

METU KONKURSS
“Pirmsskolas izglītības iestādes ēka Lielvārdē (jaunbūve)”
Metu iesniegšanas termiņš pagarināts un noteikts 2019.gada 2.aprīlis
plkst.16.00

Jautājumi no tikšanās 28.02.2019.

1. Jautājums

Kā ar nojumēm?

Atbilde

Kopējā teritorijā, bet nevajag iezīmēt katrai grupai savu nojumi.

2. Jautājums

Vai skolas bērni arī varētu iet uz laukumu?

Atbilde

Arī 6 gadīgie skolas bērni varētu tur uzturēties. Laukums būs norobežots, lai radītu maksimālu drošību.

3. Jautājums

Vai var atkāpties no projektēšanas programmā paredzētā uzdevuma par ēdināšanu?

Atbilde

Tiks izskatīti un par atbilstošiem pieņemti dažādi ēdināšanas organizēšanas varianti. Kā labu vērtēsim arī koncepciju par kopēju ēdināšanu, to pamatojot.

4. Jautājums

Teritorijai būs nepieciešams zonējums?

Atbilde

Laukums būs norobežots, jo laukums, kur novietot mašīnas, paliks. Satiksme notiks, bet tā būs jānorobežo, lai radītu maksimālu drošību. Norobežot vajadzēs arī no ielām.

5. Jautājums

Kā risināms jautājums par inženierkomunikācijām?

Atbilde

Šobrīd skolai ir gāzes apkure ar 2 katliem pa 200KW (katliem 14 gadi), tā nodrošina arī silto ūdeni. Ar esošo katlu jaudu nepietiks. Apkuri bērnodārzam nodrošināt, rekonstruējot skolas katlu māju, paredzēt katlu nomaiņu, paceļot tās jaudu, lai nodrošinātu gan skolu, gan bērnodārzu, izbūvējot siltumtrasi ar autonomu siltummezglu bērnodārzam.

Elektropievadi bērnodārzam paredzēt no transformatora apakšstacijas skolas pagalmā. Jaudas palielinājums nav nepieciešams.

Ūdens un kanalizācijas pieslēgums pie esošajiem SIA “Lielvārdes Remte” tīkliem.

No šķembotā stāvlaukuma ūdens novade jā saglabā esošajā virzienā uz lielo novadgrāvi.

6. Jautājums

Vai var izcirst kokus grāvī pie daudzdzīvokļu mājas?

Atbilde

Var izcirst, nav vērtīgo koku. Skatīt Lielvārdes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.4.4. apakšnodaļu.

7. Jautājums

Teritorijā ir meliorācijas grāvis. Vai tas jā saglabā?

Atbilde

Grāvis jā saglabā. Ja vaļējais grāvis traucē, to var aizvietot ar slēgto drenu sistēmu (skatīt Lielvārdes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.5. apakšnodaļa).

8. Jautājums

Vai bērnodārzs tiks noslogots uzreiz vai pakāpeniski?

Atbilde

Bērnodārzam pilna noslodze būs uzreiz.

Elektroniski iesūtītie: 08.03.2019.

9. Jautājums

Uzdevumā nav norādītas bērnodārza telpu vēlamās platības, bet vai ir zināmas kopējā bērnodārza lietderīga platība, ko nevajadzētu pārsniegt?

Vai ir zināma bērnodārza maksimālā platība, ar ko pasūtītājs rēķinās?

Atbilde

Pasūtītājs nav norādījis vēlamo bērnodārza platību, bet Metu konkursa nolikuma 5.sadaļā "Vispārējas prasības projektēšanai – projektēšanas programma", ir noteiktas 8 bērnu dārza grupas līdz 26 bērniem katrā. Tā ir metu konkursa dalībnieka iniciatīva un ideja piedāvāt konkrētu risinājumu šādu platību nodrošināšanai, ņemot vērā normatīvos aktus, kas nosaka minimālās telpu platības konkrētām telpām/telpu grupām.

10. Jautājums

Saprotam, ka jaunprojektējamais bērnodārzs paredzēts Meža ielā 18A.

Neviena no pievienotajām kartēm neparāda, kura īsti ir adrese Meža iela 18A. Mēs saprotam, ka tā ir teritorija nr.1 (skat.pievienoto bildi). Vai tas tā ir? Ja jā, tad, kurā teritorijā jāparedz autostāvvietas bērnodārzam - teritorijā nr.2 vai arī teritorijā nr.1 kopā ar pašu ēku un spēļu laukumiem (skat.pievienoto bildi)?

Atbilde

Visi trīs gabali ir daļa no teritorijas Meža iela 18A.

Ēku iespējams izvietot uz Nr.24, 25, jo detālplānojuma apbūves noteikumi pieļauj abās teritorijās būvēt pirmskolas izglītības iestādi (detālplānojums, [www.geolatvija](http://www.geolatvija.lv)) Ēkas nevar atrasties uz Nr.26, tā detālplānojumā paredzēta kā autostāvvietas.

Autostāvvietu izvietojumu jāpiedāvā projektētājiem. Saskaņā ar apbūves noteikumiem visās teritorijās atļauta automašīnu novietošana. Autostāvvietu plānošanā jāņem vērā detālplānojuma apbūves noteikumu 2.nodaļa un arī MK 240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 10.nodaļa.

11.Jautājums

Cik autostāvvietas jāparedz bērnodārzam?

Atbilde

Paredzēt aptuveni 20 automašīnu stāvvietas. Paredzēt 50 vietas velosipēdiem.

Risinot transporta piekļūšanu pie jaunās ēkas, jāņem vērā esošā situācija un autostāvvietu skaits pie skolas, pēc iespējas, jāizvairās no sastrēgumu veidošanās maksimuma stundās un nodrošināt apļveida kustību (tajā skaitā autobusiem).

12. Jautājums

Vai var iegūt precīzāku informāciju par projektēšanas robežām (kaut vai ar flomāsteri uz izdrukas).?

Atbilde.

Piedāvāt zemes gabalu Nr. 24, Nr.25 un Nr.26 robežās ņemot vērā plānoto izmantošanu. Skatīt atbildi uz 10.jautājumu.

Skatīt zīmējumu konkursa publikācijā Lielvārdes mājas lapā sadāļā iepirkumi attiecīgā konkursa Nolikuma pielikumos Bērnudārzs_avotu un detalplanojums_fragments. (Atbilde sniegta arī 14.03.2019. e-pastā).

13. Pamati:

- a. Ģeodēzija, topogrāfija
- b. Gruntsūdeņu līmenis (delta palu laikā)
- c. Grunts sastāvs, pamatnes nestspēja

Atbilde. Pie metu konkursa izejmateriāliem ir uzrādīts topogrāfiskais plāns. Esošā reljefa vieta būtu nosacīti paaugstināma.

14. Jautājums

Cik projektā jāiekļauj bērnu laukumi?

- a. Iespējamais rotaļu laukumu atribūtu skaits
- b. Iespējamie izmēri un vai specifikācija
- c. Laukumu sadalījums pa vecumiem
- d. Apzaļumošana m² (augu un stādu specifikācija)

Atbilde. Jautājums specifisks, risināms jau projektēšana ietvaros vai arī piedāvājot metu konkursa dalībnieka redzējumu.

15. Jautājums

Vai augstuma atzīmes pieļauj kanalizācijas sistēmas darbību bez pārsūkņēšanas mezgla?

Atbilde. Esošās augstuma atzīmes un esošos ārējos kanalizācijas tīklus skatīt topogrāfiskā plānā.

16. Jautājums

Vai bērnudārzam pietiks papildu siltumjaudas apm. 150m² X 20gab = 3000m²

- a. Vai radiatoru vai siltās grīdas
- b. Siltuma zudumi ja ņem no esošā katla

Atbilde. Esošie gāzes katli ir neefektīvi, to jauda nepietiekoša (2x200kW). Skatīt 4.jautājuma atbildi.

17. Jautājums

Karstais ūdens:

- a. Siltumnesēja zudumi
- b. Recirkulācija
- c. Elektriskie boileri (ar saules baterijām)

Atbilde. Karstā ūdens sagatavošana vietējā, no esošās katlu mājas vai/un paredzot alternatīvos enerģijas avotus.

18. Jautājums

Augstā ūdens spiediens (200 bērni pamostas pēc pusdienas laika un visi iet uz tualeti):

- a. Spiediena pacelšana
- b. Ugunsdzēsības hidrantam ūdens jauda vai plānot dīķi
- c. Atsevišķa trase no centrālās maģistrāles
- d. Pieslēguma attālums

Atbilde. Atsevišķs pieslēgums no centrālās maģistrāles. Attālums ~200–250m

19. Jautājums

Ārējie apgaismes tīkli?

Atbilde. Nepieciešami.

20. Jautājums

Vai pietiek jaudas pieslēgt bērnu dārzu pie esošās elektrolīnijas/ transformatora?

- a. Pieslēguma veids
- b. Pieslēguma attālums

Atbilde. No esošā elektropieslēguma jauda ir pietiekoša. Pieslēguma attālums apmēram ~200–250m.

21. Jautājums

Vājstrāvas tīkli:

- a. Videonovērošana
- b. Interneta ierīkošana
- c. UGD

Atbilde. Visi iepriekšminētie paredzami.

22. Jautājums

Lietus ūdens:

- a. Vai drenāžas sistēma jābūvē
- b. Nosēdaku sistēma
- c. Tuvākā grāvja appludināšana

Atbilde. Lietusūdens novadīšanai paredzēt jaunu nosēdaku sistēmu.

23. Jautājums

Plānotais darbinieku skaits?

Atbilde. Aptuveni 30