

**Metu konkursa  
“Pirmsskolas izglītības iestādes ēka Lielvārdē (jaunbūve)”  
identifikācijas Nr.LNP 2019/2**

**Ziņojums**  
Lielvārdē 2019.gada 23.aprīlī

Pasūtītājs

Lielvārdes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024489, adrese Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads

Projekta apraksts un mērķis

Metu konkursa priekšmets ir būvprojekta meti, Pirmsskolas izglītības iestādes (turpmāk – PII) ēkas jaunbūvei, kas nodrošina moderna, arhitektoniski augstvērtīga, tehnoloģiski inovatīva, energoefektīva un funkcionāli piemērota objekta izveidošanu zemes gabalā ar kadastra Nr.74130010581, Meža iela 18A, Lielvārde, Lielvārdes novads.

Projekta meti izstrādājami saskaņā ar nolikuma pielikumiem un projektēšanas izejmateriāliem. Metā jāietver minēto ēku arhitektoniskie risinājumi un skaidrojošie apraksti, risinājumiem jābūt veiksmīgiem no dizaina, funkcionalitātes un energoefektivitātes viedokļa saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem un pasūtītāja iespējām iecerī īstenot. Konkursa ietvaros tiks izvērtēti dalībnieku iesniegtie meti. Konkursa dalībnieks, kura mets saņems augstāko punktu skaitu un kurš atbildīs nolikuma prasībām (metu konkursa uzvarētājs), tiks uzaicināts piedalīties sarunu procedūrā par pirmsskolas izglītības iestādes ēkas būvprojekta izstrādi.

Metu konkursa mērķis ir iegūt pirmsskolas izglītības iestādes ēkas iespējami labāko metu, ko varētu ņemt par pamatu PII ēkas būvprojekta izstrādei, nodrošinot PII funkcijai un Pasūtītāja finansiālajām iespējām atbilstošāko arhitektonisko un funkcionālo risinājumu, paredzot energoefektivitātes pasākumus, kvalitatīvu, objekta funkcijai atbilstošu, nepieciešamo labiekārtojumu, sporta un atpūtas zonu izveidošanu teritorijā, kā arī risinot gājēju un transporta organizāciju.

Dalībnieks, kas piedalījās metu konkursā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BŪVDIZAINS”, reģistrācijas Nr.43603011124;  
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DUAL arhitekti”, reģistrācijas Nr. 40203021187;  
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MADE arhitekti”, reģistrācijas Nr. 40003897092.

Žūrijas komisijas sastāvs

Žūrijas komisijas priekšsēdētāja: Santa Ločmele – Lielvārdes novada domes priekšsēdētāja  
Žūrijas komisijas locekļi:

1. Andis Pētersons-Lielvārdes pamatskolas direktors;
2. Ilze Staļģe – Lielvārdes novada būvvaldes vadītāja, novada arhitekte;
3. Edgars Gribusts – Lielvārdes novada domes deputāts;
5. Ingrīda Priedīte – arhitekte.

Žūrijas komisijas atzinums un ziņas par metu konkursa uzvarētājiem un godalgu sadalījumu

**Informācija par vērtētajiem metiem:**

Nolikumā noteiktajā termiņā iesniegti trīs meti:

Nr.p.k	Meta devīze	Meta iesniegšanas datums, laiks
1.	LVD	02.04.2019. plkst.11:10
2.	„GUSTAVS„	02.04.2019. plkst.11:30
3.	XOXOX	02.04.2019. plkst.13:54

**Komisijas locekļu individuālie vērtējumi atbilstoši nolikuma prasībām:**

**Santa Ločmele:**

(Detalizēti skatīt 09.04.2019. S.Ločmeles individuālos meta vērtējumus)

Nr.p.k	Meta devīze	Piešķirtais punktu skaits kopā:
1.	LVD	55
2.	„GUSTAVS„	55
3.	XOXOX	80

**Andis Pētersons:**

(Detalizēti skatīt 09.04.2019. A.Pēterona individuālos meta vērtējumus)

Nr.p.k	Meta devīze	Piešķirtais punktu skaits kopā:
1.	LVD	50
2.	„GUSTAVS„	65
3.	XOXOX	80

**Ilze Staļģe:**

(Detalizēti skatīt 09.04.2019. I.Staļģes individuālos meta vērtējumus)

Nr.p.k	Meta devīze	Piešķirtais punktu skaits kopā:
1.	LVD	75
2.	„GUSTAVS„	75
3.	XOXOX	95

**Edgars Gribusts:**

(Detalizēti skatīt 09.04.2019. E.Gribusta individuālos meta vērtējumus)

Nr.p.k	Meta devīze	Piešķirtais punktu skaits kopā:
1.	LVD	90
2.	„GUSTAVS„	40
3.	XOXOX	60

**Ingrīda Priedīte:**

(Detalizēti skatīt 09.04.2019. I.Priedītes individuālos meta vērtējumus)

Nr.p.k	Meta devīze	Piešķirtais punktu skaits kopā:
1.	LVD	30
2.	„GUSTAVS,,	60
3.	XOXOX	80

**Komisijas locekļu kopējais vērtējums par iesniegto metu:****1. Mets LVD**

Neizteiksmīgs arhitektoniskais veidols. Kompaktā plānojuma dēļ - tumšs 1.stāva vestibils. Nepareizi aprēķinātas grupiņu telpu platības, kuru korekcija novestu pie cita būvprojekta. Tomēr, īstenojot šo projektu, realizējams būvniecības procesā vienkāršs būvobjekts un vienkāršākām metodēm sasniedzami augsti energoefektīvi rādītāji.

**2. Mets „GUSTAVS,,**

Plānojot telpas vienā stāvā, apbūves laukums ēkai būtiski palielinās un rezultātā tiks iegūts zemes gabalam neatbilstošs būvprojekts. Palielinātā ārējo virsmu apjoma dēļ energoefektīvi risinājumi iespējami ar lielu papildus finansējumu.

**3. Mets XOXOX**

Meta pamatideja labi iekļaujas vidē un ir kā diplomātisks risinājums starp sadrumstalotu vienstāva arhitektūru un viengabalainu būvniecībā vienkāršu un energoefektīvu ēkas risinājumu.

Ja par metu konkursa uzvarētāju tiek atzīts šis mets, tad tālākā projektēšanā jāievēro sekojošais:

- Uzrādīt pareizu ēkas lietošanas veidu (jābūt IVa, nevis V), pareizi norādīt ēkas ugunsdrošības pakāpi (U3 šai gadījumā nevar pielietot), kā arī ievērot lietošanas veidam atbilstošo ugunsdrošā nodalījuma lielumu. Vēlams samazināt ēkas kopējo platību, lai visa ēka būtu viens ugunsdrošības nodalījums (piemēram, U2a - 2500 kv.m.). Nodrošināt ugunsdrošu evakuāciju no ēkas 2.stāva, analizēt ugunsdrošu kāpņu nepieciešamību.
- Veidot racionālu garderobju izvietojumu grupiņu telpās (ar ielas apaviem un apģērbiem nevar iet cauri grupiņas nodarbību telpai un saīdinoši tālu no ieejas ēkā);
- Visas ieejas paredzēt ar vējtveriem;
- Paredzēt vietu ratiņu glabāšanai un veļas telpu (vai telpas);
- Paredzēt pareizu tehnoloģiju virtuves telpu grupā;
- Tualetēm, kas pieslēdzas telpām, kur uzturas cilvēki, paredzēt priekštelpas (piemēram 3.09. un 3.10); tualetei personām ar kustību traucējumiem paredzēt ieeju no koplietošanas gaitēņa;

- Pārdomāt zāles plānojumu, paredzot reprezentablākas ieejas, kas vienlaikus nodrošina arī normālu evakuāciju; kā arī citādu palīgtelpu novietni; paredzēt evakuācijas izeju uz āru;
- Precizēt administratīvo telpu grupas plānojumu (piemēram, ieeja pie saimniecības pārziņas no virtuves zonas , vai pie metodiķes no atpūtas zonas nav pieļaujama, ja šīs telpas apmeklēs arī vecāki u.c.);
- Nav risinājuma tehniskajām telpām,
- Teritorijas plānojumā - dot risinājumu drošai gājēju kustībai.
- (iesniegtā meta skaidrojošajam aprakstam dots pilnīgi neatbilstošs satura rādītājs).
- Pārdomāt par pasūtītājam draudzīgāku projekta un autoruzraudzības darbu cenu piedāvājumu.

### Žūrijas komisijas metu vērtēšanas tabula (apkopojums)

Nr.	Kritēriji	Maksimālais punktu skaits	Vidējais vērtējuma punktu skaits LVD	Vidējais vērtējuma punktu skaits „GUSTAVS,,	Vidējais vērtējuma punktu skaits XOXOX
1	Funkcionālais risinājums (atbilstība 3.pielikumam projektēšanas programmai) un interjera risinājums. Atbilstība metu konkursa mērķim: energoefektīva un ekspluatācijā ekonomiska un efektīva ēka ar racionālu un efektīvu telpu izmantošanu	40	26	19	28
2	Metu projekta arhitektoniskā, mākslinieciskā un kompozicionālā risinājuma kvalitāte	35	18	26	31
3	Teritorijas iekārtojuma risinājums un satiksmes organizācijas infrastruktūras vīzija. Pastāvošās infrastruktūras racionāla izmantošana plānojot konkursa objektu un tā piegulošo teritoriju. Pārdomātas transporta infrastruktūras izveide, nodrošinot drošu vidi. Autostāvvietu risinājumu racionalitāte konkursa objekta teritorijā. Gājēju un velosipēdistu plūsmu organizācija	25	16	14	20
<b>KOPĀ</b>		<b>100</b>	<b>60</b>	<b>59</b>	<b>79</b>

**Žūrija nolemj piešķirt godalgas nolikuma 7.daļas noteiktajā kārtībā:**

- 1) Pirmo vietu piešķirt metam ar devīzi XOXOX;
- 2) Otro vietu piešķirt metam ar devīzi LVD
- 3) Trešo vietu piešķirt metam ar devīzi „GUSTAVS,,

**Žūrijas locekļu balsojums par godalgu piešķiršanu:**

Par: 4 Pret: 1

Žūrijas komisija iesaka:

1. Meta ar devīzi XOXOX autorus kā 1.vietas ieguvējus uzaicināt uz sarunām par līguma slēgšanu;
2. Meta ar devīzi LVD autorus uzaicināt uz sarunām par līguma slēgšanu, ja ar 1.vietas ieguvējs atsakās noslēgt līgumu par būvprojekta izstrādi;
3. Meta ar devīzi „GUSTAVS,” autorus kā 3.vietas ieguvējus uz sarunām par līguma slēgšanu nezaicināt, jo meta pamatideja (vienstāva ēka) žūrijas komisijas ieskatā nav attīstāma kā īstenojams būvprojekts pirmsskolas izglītības iestādes Lielvārdē (jaunbūves) būvniecībā.

Žūrijas komisijas atbildīgā sekretāre



L. Velzete-Skudra