



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024489, Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, e-pasts: dome@lielvarde.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Lielvārdē

2017.gada 29.martā

Nr.4

(protokols Nr.5, punkts Nr.1)

Lielvārdes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Lielvārdes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu Lielvārdes novada teritorijā esošu nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem.
2. Noteikumos ir lietoti šādi termini:
 - 2.1. *Iesniedzējs* - fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks, kopīpašnieki vai kopīpašuma īpašnieku pilnvarots pārstāvis;
 - 2.2. *Pieslēgums* – ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu daļas izbūve no *Iesniedzēja* nekustamajā īpašumā vai kopīpašumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas daļas līdz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai. *Pieslēgums* neietver iekšējās (ēkas iekšienē) ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu izbūvi vai pārbūvi.
3. Noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajiem kanalizācijas un ūdensvada tīkliem un samazināt vides piesārņojumu.
4. Līdzfinansējumu par katru *Pieslēgumu* piešķir, pamatojoties uz šiem Noteikumiem, Pašvaldības attiecīgā gada budžetā šim mērķim paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros. Līdzfinansējums tiek piešķirts pieteikumu saņemšanas secībā.

II. PIESLĒGUMA IZBŪVES LĪDZFINANSĒJUMA APMĒRS

5. Pašvaldības līdzfinansējums **kanalizācijas** pieslēguma izbūvei tiek piešķirts:
 - 5.1. 50,00 EUR (Piecdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 1200,00 EUR (Viens tūkstoš divi simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja *Iesniedzējs* atbilst kādai no sekojošām pazīmēm:
 - 5.1.1. personai piešķirts trūcīgas personas (ģimenes) statuss;
 - 5.1.2. personai piešķirts maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss;

- 5.1.3. daudzbērnu ģimenēm;
 - 5.1.4. persona ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.
 - 5.2. 40,00 EUR (Četrdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 1000,00 EUR (Viens tūkstotis euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja *Iesniedzējs* ir fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks, kopīpašnieki vai kopīpašuma īpašnieku pilnvarots pārstāvis.
6. Pašvaldības līdzfinansējums **ūdensvada** pieslēguma izbūvei tiek piešķirts:
- 6.1. 25,00 EUR (Divdesmit pieci euro) apmērā par vienu ūdensvada pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 600,00 EUR (Seši simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja *Iesniedzējs* atbilst kādai no sekojošām pazīmēm:
 - 6.1.1. personai piešķirts trūcīgas personas (ģimenes) statuss;
 - 6.1.2. personai piešķirts maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss;
 - 6.1.3. daudzbērnu ģimenēm;
 - 6.1.4. persona ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.
 - 6.2. 20,00 EUR (Divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensvada pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 500,00 EUR (Pieci simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām, tai skaitā normatīvos aktos noteiktie nodokļi, kuru ieturēšanu un nomaksu nodrošina Pašvaldība, ja *Iesniedzējs* ir fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks, kopīpašnieki vai kopīpašuma īpašnieku pilnvarots pārstāvis.

III. PIETEIKUMA IESNIEGŠANAS UN IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

7. Līdzfinansējuma saņemšanai *Iesniedzējs* iesniedz iesniegumu SIA „Lielvārdes Remte”, kuram pievieno nekustamā īpašuma piederību apliecinoša dokumenta kopiju.
8. SIA „Lielvārdes Remte” 10 (desmit) darba dienu laikā apseko objektu un izstrādā Tehniskos noteikumus, vienkāršoto pieslēguma shēmu un Paskaidrojuma raksta I.grupas inženierbūvei 1.daļu (turpmāk – Dokumenti), kuros norāda *Pieslēguma* izbūves tehniskās prasības, skaņošanas nosacījumus un *Pieslēguma* trases raksturojošos parametrus, tajā skaitā trases garumu metros.
9. *Iesniedzējs* īpašuma apliecinošos dokumentus, iesniegumu līdzfinansējuma saņemšanai un 8.punktā noteiktos Dokumentus iesniedz Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Būvvaldē (turpmāk – Būvvaldē) būvniecības ieceres akceptēšanai.
10. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Lielvārdes novada dome (turpmāk – Dome).
11. Pēc Domes lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu, 10 (desmit) darba dienu laikā Pašvaldība sagatavo un piedāvā *Iesniedzējam* slēgt rakstisku līgumu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.
12. Līdz līdzfinansējuma saņemšanai *Iesniedzējam Pieslēguma* izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, SIA „Lielvārdes Remte” izsniegtajiem Dokumentiem un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
13. Pēc *Pieslēguma* izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas *Iesniedzējs* par *Pieslēguma* izbūvi informē SIA „Lielvārdes Remte”, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda

Pieslēguma izbūvi, noplombē ūdens komercuzskaites mēraparātu, noslēdz līgumu par ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu.

14. Pēc *Pieslēguma* izbūves *Iesniedzējs* pasūta *Pieslēguma* izbūves izpildmērījumus (digitālos uzmērījumus) un iesniedz tos Būvvaldei.
15. Pēc 13.punktā noteikto uzdevumu izpildes, SIA „Lielvārdes Remte” 3 (trīs) darba dienu laikā iesniedz Būvvaldei atzinumu par *Pieslēguma* līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi.
16. Pēc Būvvaldes atzīmes saņemšanas „Paskaidrojuma raksta” II.daļā par būvdarbu pabeigšanu un akta par līgumsaistību izpildi, kuru sastāda Pašvaldība un *Iesniedzējs*, Pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu *Iesniedzēja* norādītajā bankas kontā.

IV. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

17. Uz līdzfinansējuma piešķiršanu var pretendēt personas, kuru īpašumā esošajiem īpašumiem no jauna tiek izbūvēts *Pieslēgums* saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem.
18. Uz līdzfinansējuma piešķiršanu nevar pretendēt personas, kurām ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds.
19. *Iesniedzēji*, kuri saņem šajos Noteikumos paredzēto līdzfinansējumu, nevar pretendēt uz Lielvārdes novada domes 26.08.2015. saistošo noteikumu Nr.12 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Lielvārdes novadā” 3.13.punktā noteiktiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.

Domes priekšsēdētājs

I. Balodis