



LIELVĀRDES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024489, Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Lielvārdē

2015. gada 26.augustā

Nr.11

(protokols Nr.16, punkts Nr.3,
lēmums Nr.215)

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA APRĒĶINU 2016.GADAM LIELVĀRDES NOVADA PAŠVALDĪBĀ

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹punktu ; 2.panta 8.¹ daļu; 3.panta 1., 1.⁴ un 1.⁶ daļu un 9.panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Lielvārdes novada pašvaldība īsteno ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" deleģētās tiesības nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanā attiecībā uz Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

2. Neaplikt ar nekustamā īpašuma nodokli dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m² un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas).

3. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka dzīvību apdraudošu būvi aplikt ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no būves vai būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, kura ir lielāka.

4. Nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% no kadastrālās vērtības noteikt īpašumiem vai to daļai, kas netiek uzturēti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4.1.Nodokļa likme tiek piemērota ar nākamo mēnesi pēc administratīvā akta spēkā stāšanās (pārsūdzības termiņa beigām).

4.2. Nodokļa pārrēķinu par īpašumu likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par zemes vienības statusa atcelšanu spēkā stāšanos.

5. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai likuma 2.panta septītajā daļā noteiktie nodokļu maksātāji.

6. Noteikt nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu – 7 (septiņus) gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

7. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2016.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

J.Āboliņš