



Latvijas Republika

LIELVĀRDES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024489, Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Lielvārdē

2013.gada 24.aprīlī

Nr.9

APSTIPRINĀTI

ar Lielvārdes novada domes 2013.gada 24.aprīļa
sēdes lēmumu (prot.Nr.7, punkts Nr.2)

PAR KĀRTĪBU, KĀDĀ AR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI APLIEK VIDĪ DEGRADĒJOŠAS, SAGRUVUŠAS VAI CILVĒKU DROŠĪBU APDRAUDOŠAS BŪVES LIELVĀRDES NOVADĀ

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta
pirmās daļas 6.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma
nodokli" 3.panta 1.⁴ daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Lielvārdes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek klasificētas vidi degradējošas būves, sagruvušas būves un cilvēku drošību apdraudošas būves, kuras apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes vai būves kadastrālās vērtības.
2. Šo saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā uzturēt un veidot vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud un aizsargā novada iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka ēku un būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt ēkas un būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Šajos saistošajos noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. *sagruvusi būve* – ēka vai būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un nav atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai, neveicot būvdarbus;
 - 3.2. *vidi degradējoša būve* – ēka vai būve, kas atbilst vienam no šādiem kritērijiem:
 - 3.2.1. cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.) atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai ēka vai būve, kas gada laikā nav atjaunota;

3.2.2. īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ ēka vai būve vizuāli zaudējusi savu sākotnējo izskatu un negatīvi ietekmē novada ainavu;

3.2.3. pamesta būvniecības stadijā ilgāk par gadu (nav atjaunota būvatļauja), tai nav veikta konservācija un tā ir pieejama nepiederošām personām.

3.3. *cilvēku drošību apdraudoša būve* – ēka vai būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas aillas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā, vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai;

3.4. *būvei piekritīga zeme* – apbūves zemes gabals pilsētā vai ciemā vai zeme zem ēkām un būvēm saskaņā ar lauku zemes vienības robežu plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju.

II. Būvju klasificēšana

4. Pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu izveido darba grupu četru locekļu sastāvā, kas apseko Lielvārdes novada administratīvo teritoriju un sagatavo aktu par vidi degradējošām, sagravušām un cilvēku drošību apdraudošām būvēm.

5. Vidi degradējošu, sagravušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apsekošanai dabā un akta sagatavošanai pašvaldības darba grupā iekļauj šādas pašvaldības amatpersonas un darbiniekus:

5.1. Jumpravas un Lēdmanes pagastu pārvalžu vadītājus;

5.2. būvvaldes vadītāju;

5.3. būvinspektoru;

6. Pašvaldības izveidotā darba grupa apseko Lielvārdes novada administratīvo teritoriju, veicot šādas darbības:

6.1. aktā fiksē vidi degradējošās, sagravušās un cilvēku drošību apdraudošās būves;

6.2. veic šo būvju fotofiksāciju;

6.3. sagatavo atzinumu par fiksēto būvju klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu 3.punktam.

7. Pašvaldības darba grupa nepieciešamības gadījumā var pieaicināt citus speciālistus vai ekspertus.

8. Pašvaldības būvvalde viena mēneša laikā no darba grupas atzinuma saņemšanas sagatavo un izsūta atzinumā norādīto būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, kuri pašvaldībā reģistrēti kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par šīm būvēm, rakstisku brīdinājumu, kurā norāda termiņu būvju sakārtošanai.

9. Pēc pašvaldības būvvaldes brīdinājuma saņemšanas būves īpašniekam, valdītājam un lietotājam ir pienākums brīdinājumā noteiktajā termiņā sakārtot būvi.

10. Pašvaldības darba grupa pēc būvvaldes brīdinājumā noteiktā termiņa veic atkārtotu būves pārbaudi un sagatavo pašvaldības ziņojumu par būves stāvokli atkārtotas pārbaudes brīdī, sniedzot atzinumu par būves klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu 3.punktam.

11. Pašvaldības būvvalde pēc noteikumu 10.punktā minētās atkārtotās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas pieņem lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi, izdodot administratīvo aktu.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošana

12. Pamatojoties uz šo noteikumu 11.punktā minēto būvvaldes lēmumu, pašvaldības administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļa piemēro konkrētajām būvēm nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būves vai būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.

13. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.

14. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldība nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

15. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu minētā būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

IV. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

16. Pašvaldības būvvaldes lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi var apstrīdēt, iesniedzot sūdzību Lielvārdes novada domei, bet domes lēmumu par būvvaldes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

V. Noslēguma jautājumi

17. Saistošie noteikumi stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā.

18. Atbilstoši šiem saistošajiem noteikumiem klasificēto būvju nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērojamas sākot ar 2014.gadu.

Domes priekšsēdētājs

I.Balodis

Saistošie noteikumi Nr.9

Par kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves Lielvārdes novadā

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 4.punkts nosaka pašvaldības pienākumu iekasēt nodokļus un 21.panta pirmās daļas 15.punkts nosaka, ka tikai dome var likumā noteiktajos gadījumos noteikt nodokļu apmērus. Dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par namu un būvju uzturēšanu, kā to nosaka likuma par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 5.punkts.</p> <p>1.2. Lai veicinātu vides sakārtošanu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1.⁴ daļa paredz pašvaldībām tiesības līdz pirmstaksācijas gada 1.oktobrim pieņemt saistošos noteikumus par vidi degradējošu, sagravušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būves vai būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi Nr. /2013 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves" nosaka kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku apdraudošas būves.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nosakot kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku apdraudošas būves, ietekme uz budžetu nebūs būtiska.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>4.1. Saistošo noteikumu projekts praktiski neietekmē uzņēmējdarbību Lielvārdes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.</p> <p>4.2. Būvju īpašnieki, valdītāji vai lietotājam jāklūst motivētāki vides sakārtošanā un būvvaldes lēmumu izpildē.</p>
5. Informācija par	Informāciju par šo saistošo noteikumu piemērošanu

administratīvajām procedūrām	fiziskās un juridiskās personas var saņemt Lielvārdes novada pašvaldības administrācijā Lielvārdes novada būvvaldē, Raiņa ielā 11A, Lielvārdē, Lielvārdes novadā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Domes priekšsēdētājs

I.Balodis