



Latvijas Republika

## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024489, Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts: [dome@lielvarde.lv](mailto:dome@lielvarde.lv)

Lielvārdē

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2012.gada 25.aprīlī

Nr.5

APSTIPRINĀTI

ar Lielvārdes novada domes 2012.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.5, punkts Nr.1),

### LIELVĀRDES NOVADA PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBAS ENERGOEFEKTIVITĀTES PASĀKUMU VEIKŠANAI DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJĀ PIEŠĶIRŠANAS KĀRTĪBAS SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Izdoti saskaņā ar likuma „Par palīdzībudzīvokļa  
jautājumu risināšanā” 27.2.panta otrās daļas  
4.punktu un piekto daļu

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka:

1.1. kārtību, kādā Lielvārdes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā nolūkā veicināt energoresursu patēriņu samazinājumu, kā arī pretendentiem izvirzāmās prasības, pieteikumu iesniegšanas, reģistrācijas un izvērtēšanas, lēmumu pieņemšanas un paziņošanas, pašvaldības palīdzības piešķiršanas un pārskaitīšanas, lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību;

1.2. pašvaldības palīdzības – finansējuma – apmēru.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. *pašvaldības palīdzība energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā* - Lielvārdes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) finansējums energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (turpmāk – dzīvojamā māja) Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā;

2.2. *dzīvokļa īpašums dzīvojamā mājā* - dzīvojamā mājā esoša būvnieciski norobežota un funkcionāli nošķirta telpa vai telpu grupa, kura kā dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca iezīmēta būves kadastrālās uzmērīšanas lietā vai dzīvojamās mājas inventarizācijas plānā un atbilst Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktām pazīmēm;

2.3. *pretendents* - dzīvokļa īpašuma īpašnieks – fiziska vai juridiska persona, kas likumīgi ieguvusi dzīvokļa īpašumu dzīvojamā mājā, kurā dzīvokļa īpašumi

pieder (īpašuma tiesība nostiprināta zemesgrāmatā) vairākiem īpašniekiem un atbilst noteikumu II. nodaļā noteiktajām prasībām;

2.4. *pilnvarotā persona* – dzīvokļu īpašnieku izveidota sabiedrība vai cita persona (fiziska vai juridiska), kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši apsaimniekot un pārvaldīt attiecīgās dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un pārstāvēt dzīvokļu īpašniekus veikt visas darbības, lai saņemtu pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, kā arī apsaimniekotājs, kurš darbojas pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu un noslēgto līgumu;

2.5. *attiecināmie darbi* – dzīvojamās mājas energoauditsvai ēkas apsekojuma ziņojums renovācijas pasākumu īstenošanai, renovācijas būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrāde, renovācijas darbi;

2.6. *attiecināmās izmaksas* – izmaksas dzīvojamās mājas energoaudita vai ēkas apsekojuma ziņojuma renovācijas pasākumu īstenošanai sagatavošanai, tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai un energoauditā norādītie renovācijas darbi, kā arī pievienotās vērtības nodoklis, ja pretendents to nevar atgūt normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;

2.7. *ERAF atbalsts* – finansiāls atbalsts dzīvojamās mājas renovācijai (sasniegto dzīvojamai mājai siltumenerģijas ietaupījumu pēc renovācijas īstenošanas ne mazāku kā 20% gadā no standartizētā kopējā siltumenerģijas patēriņa, kas norādīts energoaudita pārskatā) no Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.prioritātes “Kvalitatīvas vides dzīvei un ekonomiskai aktivitātei nodrošināšana” 3.4.4.pasākuma “Mājokļa energoefektivitāte” aktivitātes “Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” ietvaros;

2.8. *komisija* – Lielvārdes novada domes apstiprināta komisija pašvaldības palīdzības saņemšanai energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās;

## **II. Pretendentiem izvirzāmās prasības**

3. Pašvaldības palīdzība energoefektivitātes pasākumu veikšanai var tikt sniegta dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem, ja iestājušies visi minētie apstākļi:

3.1. dzīvojamā māja, kurā plānots veikt energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, atrodas Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā, tās būvniecība uzsākta pirms 1993.gada (ieskaitot) un tā ir nodota ekspluatācijā līdz 2002.gadam (ieskaitot);

3.2. dzīvojamā māja ir sadalīta dzīvokļu īpašumos un vienai personai pieder ne vairāk kā 20% no dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļa īpašumiem;

3.3. dzīvojamajā mājā esošo neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25% no dzīvojamās mājas kopējās platības saskaņā ar spēkā esošā būves kadastrālās uzmērīšanas lietā vai dzīvojamās mājas inventarizācijas plānā norādīto;

3.4. dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai Civillikumā

noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, vai dzīvojamo māju apsaimnieko apsaimniekotājs, kurš darbojas pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu;

3.5. dzīvokļu īpašniekiem, kas pārstāv ne mazāk kā 51% no kopējā dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu skaita, kopsapulcē, vai citā Dzīvokļa īpašuma likumā dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pieņemšanai paredzētā kārtībā un veidā, balsojot „par”, ir pieņemts lēmums:

*3.5.1.uzsākt dzīvojamās mājās renovācijas sagatavošanas darbus, apmaksājot mājas energoauditu vai ēkas apsekojuma ziņojumu renovācijas pasākumu īstenošanai (ja pašvaldības finansējums pieprasīts mājas energoaudita vai ēkas apsekojuma ziņojuma renovācijas pasākumu īstenošanai veikšanai)*

3.5.2. veikt dzīvojamās mājās renovāciju un attiecināmos darbus, kā arī apmaksāt ar renovācijas īstenošanu saistītos izdevumus, tai skaitā attiecināmās izmaksas (ja pašvaldības finansējums pieprasīts tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai un /vai renovācijas darbu veikšanai);

3.6. noteikumu 5.punktā minēto dokumentu iesniegšanas brīdī attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku apsaimniekošanas maksas un pārējo ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu parāds nepārsniedz 15% no kopējās aprēķinātās summas par dzīvojamo māju;

3.7. ir noslēgti līgumi vai veiktas cenu aptaujas un izvēlēts attiecīgajā darbības jomā sertificēts speciālists vai uzņēmējs par pretendenta izraudzīto attiecināmo darbu izpildi, kuru finansēšanai pieprasīta pašvaldības palīdzība energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās.

### **III. Pieteikumu pašvaldības palīdzības saņemšanai iesniegšanas un reģistrācijas kārtība**

4. Lielvārdes novada dome izsludina pieteikumu pieņemšanu par visu pašvaldības attiecīgajā budžeta gadā pieejamo pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā un publicē paziņojumu par pieteikumu pieņemšanas pārtraukšanu vai izbeigšanu:

4.1. Lielvārdes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Lielvārdes novada ziņas”;

4.2. pašvaldības mājaslapā internetā - <http://www.lielvarde.lv>.

5. Lai pieteiktos pašvaldības palīdzības saņemšanai energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, pretendenta pilnvarotā persona personīgi vai nosūtot pa pastu iesniedz pieteikumu (1.pielikums) Lielvārdes novada pašvaldībai, pievienojot tam šādus dokumentus:

5.1. dokumentus, kas apliecina pilnvarotās personas pārstāvības tiesības un pilnvarojumu iesniegt pieteikumu, kā arī veikt citas ar pašvaldības palīdzības

energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā saņemšanu saistītās darbības;

5.2. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola, vai citā Dzīvokļa īpašuma likumā dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pieņemšanai paredzētā kārtībā un veidā pieņemta lēmuma, izrakstu vai kopiju, kurā ierakstīti šādi lēmumi:

5.2.1. ja pašvaldības finansējums pieprasīts mājas energoaudita vai ēkas apsekojuma ziņojuma renovācijas pasākumu īstenošanai veikšanai:

5.2.1.1. uzsākt dzīvojamās mājās renovācijas sagatavošanas darbus, apmaksājot mājas energoauditu vai ēkas apsekojuma ziņojumu renovācijas pasākumu īstenošanai;

5.2.1.2. gadījumā, ja pašvaldība piešķir finansiālu palīdzību mājas energoaudita vai ēkas apsekojuma ziņojuma renovācijas pasākumu īstenošanai veikšanai ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā pēc attiecīgā pašvaldības lēmuma pieņemšanas un pašvaldības piešķirtā finansējuma saņemšanas, dzīvojamās mājās īpašnieki pieņem lēmumu par turpmāko darbību renovācijas pasākumu īstenošanā.

5.2.2. ja pašvaldības finansējums pieprasīts tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai un /vai renovācijas darbu veikšanai:

5.2.2.1. veikt dzīvojamās mājās renovāciju un konkrētus attiecināmos darbus un apmaksāt ar to īstenošanu saistīto izdevumu daļu, kuru nesedz no pašvaldības pieprasītā palīdzība energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā;

5.2.2.2. gadījumā, ja pašvaldība piešķir finansiālu palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā pēc attiecīgā pašvaldības lēmuma pieņemšanas un pašvaldības piešķirtā finansējuma saņemšanas, dzīvojamās mājās īpašnieki sagatavo un iesniedz projekta iesniegumu ERAF atbalsta saņemšanai, vai

5.2.2.3. gadījumā, ja pašvaldība piešķir finansiālu palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, bet dzīvojamās mājās īpašniekiem nav iespējams pretendēt uz ERAF atbalstu, ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc attiecīgā pašvaldības lēmuma pieņemšanas un pašvaldības piešķirtā finansējuma saņemšanas, dzīvojamās mājās īpašnieki uzsāk dzīvojamās mājās renovāciju par pašu līdzekļiem (sasniedzot dzīvojamai mājai siltumenerģijas ietaupījumu pēc renovācijas īstenošanas ne mazāk kā 20% gadā no standartizētā kopējā siltumenerģijas patēriņa, kas norādīts energoaudita pārskatā) un ne vēlāk kā 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā to pabeidz;

5.3. tiesiskā kārtā noslēgta dzīvojamās mājās pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) līguma kopiju (uzrādot oriģinālu);

5.4. izziņu (2.pielikums), kurā norādīti aprēķinātie maksājumi par apsaimniekošanu un samaksātie maksājumi par pēdējiem 12 (divpadsmit) mēnešiem;

5.5. izziņas (2.pielikums) no pamatpakalpojumu (siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana) sniedzējiem, kurās norādīti aprēķinātie maksājumi par pamatpakalpojumiem un samaksātie maksājumi par pēdējiem 12 (divpadsmit) mēnešiem.

5.6.noslēgto līgumu vai cenu aptauju dokumentu kopijas ar attiecīgajā darbības jomā sertificētiem speciālistiem vai uzņēmējiem par pretendenta izraudzīto attiecināmo darbu izpildi, kuru finansēšanai pieprasīta pašvaldības palīdzība energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā.

6. Pieteikumu pašvaldības palīdzības saņemšanai energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās iesniedz, ievērojot šādas prasības:

6.1. pieteikumu noformē datordrukāatbilstoši noteikumu 1.pielikumam un iesniedz vienā eksemplārā;

6.2. pieteikumu un tam pievienotos dokumentus iesniedz ar secīgi sanumurētām lapām, ar satura rādītāju, caurauklotu, uz pēdējās lapas aizmugurē diegu gali ir pielīmēti ar uzlīmi, uz kuras ir norāde par dokumentā sanumurēto un cauraukloto lapu skaitu, apliecinājums par dokumentu kopiju pareizību, pieteikuma sagatavošanas datums, dokumenta autora nosaukums, dokumenta izstrādāšanas vieta un pretendenta pilnvarotās personas paraksts.

7. Saņemtie pieteikumi tiek reģistrēti to saņemšanas secībā, izdarot uz tiem atzīmi par dokumenta saņemšanu un reģistrāciju. Pēc pieprasījuma uz pretendenta pilnvarotās personas pieteikuma eksemplāra izdara atzīmi par dokumenta saņemšanu un reģistrāciju.

#### **IV. Pieteikumu izvērtēšanas, lēmumu pieņemšanas un paziņošanas kārtība**

8. Pretendentu atbilstību noteikumu II. nodaļā, kā arī pilnvarotās personas atbilstību noteikumu 5.3.punktā minētajām prasībām, izvērtē pašvaldības izveidota komisija, izvērtējot saņemtos pieteikumus to reģistrācijas secībā, un 10 (desmit) darba dienu laikā no pieteikuma saņemšanas dienas pieņem vienu no lēmumiem:

8.1. par pašvaldības palīdzības piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti atbilst noteikumu prasībām;

8.2. par atteikumu piešķirt pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti neatbilst noteikumu prasībām;

8.3. par pieteikuma atstāšanu bez virzības, nosakot termiņu trūkumu novēršanai, kas nav īsāks par 10 (desmit) dienām.

9. Komisija katram pretendentam piešķiramo finansējuma daļu latos pašvaldības palīdzības energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā nosaka, pamatojoties uz attiecināmo izmaksu aprēķinu, nepārsniedzot noteikumu VI. nodaļā noteiktos finansējuma apmērus.

10. Ja Komisijai, vērtējot pieteikumus, rodas šaubas par izmaksu atbilstību vidējām tirgus izmaksām, tā ir tiesīga pieprasīt pilnvarotajai personai sniegt paskaidrojumus, kā arī pieaicināt ekspertu atzinuma sniegšanai. Gadījumā, ja

izmaksu atbilstība netiek pierādīta, Komisija ir tiesīga tās izslēgt no attiecināmām izmaksām pašvaldības finansējuma aprēķināšanai.

11. Ja pieteikumu, par kuriem Komisija ir pieņēmusi lēmumu par pašvaldības palīdzības piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, kopējais finansējuma apmērs pārsniedz attiecīgajam gadam pašvaldības budžetā paredzēto, pretendents pašvaldības finansējumu var saņemt pirmām kārtām, atbilstoši saņemto pieteikumu reģistrācijas secībai, tiklīdz līdzekļi pašvaldības budžetā tiek iedalīti.

12. Noteikumu 8.punktā minēto attiecīgo lēmumu 4 (četrus) darba dienu laikā pēc tā pieņemšanas paziņo pretendenta pilnvarotai personai, nosūtot pa pastu ierakstītā sūtījumā un uz pieteikumā norādīto pretendenta pilnvarotās personas un elektroniskā pasta adresi.

13. Informāciju par noteikumu 8.punkta kārtībā pieņemtajiem lēmumiem 5(piecu) darba dienu laikā pēc to pieņemšanas publicē pašvaldības mājas lapā internetā - <http://www.lielvarde.lv>, norādot:

13.1. pašvaldības palīdzības energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā pretendenta pilnvarotās personas nosaukumu (juridiskām personām – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi; fiziskām personām – vārdu un uzvārdu);

13.2. dzīvojamo māju, attiecībā uz kuru lēmums pieņemts;

13.3. pašvaldības palīdzības apmēru energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā.

14. Pretendenta pilnvarotās personas, attiecībā uz kuru pieņemts lēmums par pašvaldības palīdzības piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, pienākums ir 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc lēmuma paziņošanas parakstīt noteikumu 16.punktā norādīto vienošanos par pašvaldības palīdzības energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās saņemšanai piedāvāto saistību izpildi.

15. Pretendenta pilnvarotai personai, attiecībā uz kuru pieņemts lēmums par pašvaldības palīdzības piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, pēc Lielvārdes novada domes pieprasījuma ir pienākums informēt Lielvārdes novada domi par attiecināmo darbu gaitu.

## **V. Pašvaldības palīdzības piešķiršanas un pārskaitīšanas kārtība**

16. Vienošanās par pašvaldības palīdzības saņemšanai piedāvāto saistību izpildi energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, tas ir attiecināmo darbu izpildi, slēdz Lielvārdes novada domes priekšsēdētājs un pretendenta pilnvarotā persona, vienošanās dokumentā norādot, kādā kārtībā un termiņos tiek segtas attiecināmās izmaksas, ievērojot noteikumu VI. nodaļā noteiktos apmērus, samaksas termiņus un kārtību, kādā tiek kontrolēta attiecināmo darbu izpilde.

17. Pēc noteikumu iepriekšminētajā punktā minētās vienošanās noslēgšanas un pretendenta rēķina saņemšanas 20 (divdesmit) dienu laikā pretendents

piešķirtā pašvaldības palīdzība energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā attiecīgajā finansējuma apmērā tiek pārskaitīta uz pilnvarotās personas norādīto norēķinu kontu.

18. Noteikumu 16. punktā norādītās vienošanās saistību izpildi pretendenta pilnvarotā persona apliecina, iesniedzot Lielvārdes novada pašvaldībā vienu no šādu dokumentu kopijām (uzrādot oriģinālu):

18.1. ja pašvaldības finansējums pieprasīts mājas energoaudita vai ēkas apsekojuma ziņojuma renovācijas pasākumu īstenošanai veikšanai:

18.1.1. ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā pēc attiecīgā pašvaldības lēmuma pieņemšanas un pašvaldības piešķirtā finansējuma saņemšanas, dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumu par turpmāko darbību renovācijas pasākumu īstenošanā.

18.2. ja pašvaldības finansējums pieprasīts tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai:

18.2.1. ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par pašvaldības palīdzības piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, - Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras izdotu apliecinājumu par projekta pieteikuma iesniegšanu ERAF atbalsta saņemšanai,

18.2.2. ne vēlāk kā 24 (divdesmit četrus) mēnešu laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par pašvaldības palīdzības piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, - Lielvārdes novada būvvaldes atbildīgās amatpersonas akceptētu ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karti, kas apliecina būvdarbu pabeigšanu un ir noformēta atbilstoši Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" prasībām.

18.3. ja pašvaldības finansējums pieprasīts renovācijas darbu veikšanai:

18.3.1. ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par pašvaldības palīdzības piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, - Lielvārdes novada būvvaldes atbildīgās amatpersonas akceptētu ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karti, kas apliecina būvdarbu pabeigšanu un ir noformēta atbilstoši Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" prasībām.

19. Ja noteikumu iepriekšējā punktā minētajos termiņos noteikumu 16. punktā norādītās vienošanās saistības nav izpildītas, pretendenta pilnvarotā persona atmaksā piešķirto pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās Lielvārdes novada pašvaldībai 1 (viena) mēneša laikā pēc noteikumu iepriekšējā punktā noteiktā termiņa beigām.

## **VI. Pašvaldības palīdzības apmērs**

20. Pašvaldības palīdzība energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās, atbilstoši pašvaldības budžetā kārtējam gadam šim nolūkam paredzēto līdzekļu apmēram, tiek piešķirta šādām attiecināmām izmaksām:

20.1. izmaksas energoaudita vai ēkas apsekojuma ziņojumu renovācijas pasākumu īstenošanai veikšanai – līdz 100% no energoaudita vai ziņojuma izmaksām, kurās ietilpst energoauditora atlīdzība, transporta izdevumi, atskaites sagatavošanas un termografiskās analīzes izmaksas;

20.2. izmaksas renovācijas būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādei – līdz 90% no renovācijas būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādes izmaksām;

20.3. renovācijas darbu veikšanai – līdz 10% no renovācijas projekta kopējām atbalstāmām izmaksām.

21. Pašvaldības palīdzība noteikumu iepriekšējā punktā norādīto pasākumu veikšanai vienai dzīvojamai mājai var tikt piešķirts finansējums ne vairāk kā 1.50 Ls/m<sup>2</sup> kopējās dzīvokļu īpašumu platības.

## **VII. Lēmumu apstrīdēšana un pārsūdzēšana**

22. Noteikumu 8. punkta kārtībā pieņemto Komisijas lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Lielvārdes novada domē.

24. Lielvārdes novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

## **VIII. Noslēguma jautājums**

25. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Lielvārdes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Lielvārdes Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētājs

I. Balodis



1.pielikums  
Lielvārdes novada domes 25.04.2012.  
saistošajiem noteikumiem Nr.5

## PIETEIKUMS

### Lielvārdes novada pašvaldības palīdzības saņemšanai energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās

#### 1. Projekta iesniedzējs

1.1. Pilnvarotās personas vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai nosaukums (juridiskai personai):	
1.2. PVN maksātājs:	<input type="checkbox"/> Jā <input type="checkbox"/> Nē
1.3. Personas kods vai nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs:	
1.4. Deklarētā vai juridiskā adrese:	<i>Iela, mājas nr.</i>
	<i>Pilsēta, pagasts</i>
	<i>Pasta indekss</i>

1.5. Kontaktpersonas:	Tālrunis:	Fakss:	E-pasts:
Atbildīgā persona			
<i>Vārds, uzvārds</i>			
<i>Ieņemamais amats</i>			
Kontaktpersona*:			
<i>Vārds, uzvārds</i>			
<i>Ieņemamais amats</i>			

\*aizpilda, ja atšķiras no atbildīgās personas

#### 2. Energoefektivitātes pasākumu īstenošanas vieta

Dzīvojamās mājas adrese:	
Dzīvojamās mājas ekspluatācija nodošanas gads*:	
Dzīvokļu skaits dzīvojamā mājā:	
Kopējā dzīvokļu īpašumu platība:	

\*dzīvojamās mājas būvniecība uzsākta pirms 1993.gada (ieskatot) un tā ir nodota ekspluatācijā līdz 2002.gadam (ieskaitot)

#### 3. Dzīvojamās mājas siltumenerģijas patēriņš gadā (kWh/m<sup>2</sup> gadā)

2009.gads:	
2010.gads:	
2011.gads:	
Vidējais rādītājs pēdējos 3 gados	

#### 4. Pieteikuma pievienoto dokumentu saraksts

N.p.k.	Iesniegtais dokuments	Iesniegts dokumenta	
		oriģināls	kopija/izraksts
1.	Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments		
2.	Pilnvarotās personas pilnvarojumu iesniegt pieteikumu, kā arī veikt citas ar pašvaldības palīdzības saņemšanu saistītās darbības, apliecinošs dokuments		
3.	Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols, vai citā Dzīvokļa īpašuma likumā dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pieņemšanai paredzētā kārtībā un veidā pieņemts lēmums		
4.	Tiesiskā kārtā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) līgums		
5.	Izziņa, kurā norādīti aprēķinātie maksājumi par apsaimniekošanu un samaksātie maksājumi par pēdējiem 12 (divpadsmit) mēnešiem		
6.	Izziņas no pamatpakalpojumu (siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana) sniedzējiem, kurās norādīti aprēķinātie maksājumi par pamatpakalpojumiem un samaksātie maksājumi par pēdējiem 12 (divpadsmit) mēnešiem		

#### 5. Pieprasītās pašvaldības palīdzības apmērs energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā:

N.p.k	Attiecināmās izmaksas	Pieļaujamais pašvaldības palīdzības apmērs (%)	Pretendenta aprēķinātās kopējās attiecināmās izmaksas (Ls)	Pretendenta pieprasītais palīdzības apmērs (Ls)	Pretendenta pieprasītais palīdzības apmērs (%)
1.	energoaudita veikšanai vai ēkas apsekojuma ziņojumu renovācijas pasākumu īstenošanai	100			
2.	renovācijas būvprojekta izstrādei	90			
3.	vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādei	90			
4.	renovācijas darbu veikšanai	10			
Kopā					

#### 6. Pilnvarotās personas apliecinājums

6.1. Parakstot pieteikumu es, apakšā parakstījies (-usies),  
pretendenta

pilnvarotā  
persona \_\_\_\_\_,pretendenta

*pilnvarotās personas vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai nosaukums un atbildīgās amatpersonas vārds, uzvārds (juridiskai personai)*

apliecinu, ka uz pieteikuma

iesniegšanas brīdi, \_\_\_\_\_ dd/mm/gggg

ir patiesi šādi fakti:

- ✓ visa šajā pieteikumā un papildus sniegtā informācija Lielvārdes novada domei ir patiesa,
- ✓ esmu pilnībā iepazinies (-usies) ar Lielvārdes novada domes saistošiem noteikumiem Nr. \_\_\_\_ „Lielvārdes novada pašvaldības palīdzības energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā piešķiršanas kārtības saistošie noteikumi”,
- ✓ apzinos atbildību, kas iestājas saskaņā ar Krimināllikumu par nepatiesu ziņu sniegšanu pašvaldības palīdzības saņemšanai un izmantošanai energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā,
- ✓ piekrītu sniegto ziņu publiskai izmantošanai,
- ✓ pretendenta pilnvarotā persona (ja tā ir juridiska persona) nav pasludināta par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas procesā un tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai izbeigta,
- ✓ pieteikuma iesniedzējs nav saņēmis un neparedz saņemt finansējumu par tām pašām attiecināmajām izmaksām citu atbalsta projektu ietvaros no vietējiem, reģionālajiem, valsts budžeta līdzekļiem vai Eiropas Savienības finanšu avotiem (izņemot gadījumus, kad pieteikuma iesniedzēja pašu finansējums pārsniedz 50% no attiecināmajām izmaksām).

6.2. Parakstot pieteikumu, apzinos un apliecinu, ka

- ✓ no Lielvārdes novada pašvaldības budžeta pieprasīto un pieteikumā norādīto finansējumu var nepiešķirt, ja pieteikums nav pilnībā un kvalitatīvi aizpildīts, kā arī, ja Lielvārdes novada pašvaldības budžetā plānotais finansējums šim mērķim dienā, kad pieņemts lēmums par pašvaldības palīdzības piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, ir izlietots;
- ✓ nepatiesas pieteikumā sniegtās informācijas gadījumā administratīvas un finansiālas sankcijas var tikt piemērotas pret pretendenta pilnvaroto personu;
- ✓ pieteikumam pievienotās kopijas un citi dokumentu oriģināla atvasinājumi atbilst manā rīcībā esošajiem dokumentu oriģināliem un Lielvārdes novada domē iesniegtie dokumenti satur identisku informāciju.

**Pretendenta pilnvarotā persona:**

*Atbildīgās amatpersonas amats:*

*Vārds, uzvārds:*

*Datums : dd/mm/gggg*

*Vieta:*

*Paraksts:*

**2.pielikums**  
**Lielvārdes novada domes 25.04.2012.**  
**saistošiem noteikumiem Nr. 5**

\_\_\_\_\_ (daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese)

\_\_\_\_\_ (dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas  
vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai  
nosaukums (juridiskai personai))

**IZZINA**

**par apsaimniekošanas maksājumiem un maksājumiem, kas saistīti ar  
dzīvokļa īpašuma lietošanu**

Ar šo \_\_\_\_\_ informē, ka  
*(apsaimniekotāja un/vai pamatpakalpojumu sniedzēja nosaukums - pasvītrot atbilstoši)*

daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā \_\_\_\_\_  
*(adrese)*

par laika periodu no 20\_\_ .gada \_\_\_\_\_ līdz 20\_\_ .gada \_\_\_\_\_  
*(12 kalendāro mēnešu periods)*

ir šāda apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu  
aprēķināto un faktiski veikto maksājumu attiecība:

N.p.k.	Pakalpojums	Aprēķinātais maksājums mājai (kopā Ls)	Dzīvokļu īpašnieku samaksātais maksājums (kopā Ls)	Dzīvokļu īpašnieku parādsaistības* (kopā Ls)	Dzīvokļu īpašnieku parādsaistības pret aprēķināto maksājumu mājai (kopā %)
1.	Apsaimniekošanas maksājumi				
2.	Siltumapgāde				
3.	Karstā ūdens sagatavošanai				
4.	Aukstais ūdens				
5.	Kanalizācija				
6.	Sadzīves atkritumu izvešana				
7.	Elektroenerģija mājas koplietošanas telpu apgaismošanai				
8.	Citi (papildināt pēc vajadzības)				
Kopā					

\*Parādsaistības aprēķina kā starpību starp aprēķinātiem un visu dzīvokļu īpašnieku faktiski veiktiem maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu iepriekšējo 12 kalendāra mēnešu periodā.

## Pamatinformācija par apsaimniekotāju un/vai pamatpakalpojumu sniedzēju

Nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Adrese kurā tiek nodrošināta pakalpojumu sniegšana (ja atšķiras no juridiskās adrese)	
Kontakttālrunis	

Izziņas sagatavotājs	Vārds Uzvārds _____ (paraksts)
Apsaimniekotājs un/vai pamatpakalpojumu sniedzējs (paraksta tiesīgā persona)	Vārds Uzvārds _____ (paraksts)
Izziņas sagatavošanas vieta	
Izziņas sagatavošanas datums (piezīme - izziņai jābūt izsniegtai ne agrāk kā 60 kalendāra dienas pirms pieteikuma iesniegšanas dienas)	_____ <i>dd.mm.gggg.</i>

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lielvārdes novada pašvaldības palīdzības energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās piešķiršanas kārtības saistošie noteikumi

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
Projekta nepieciešamības pamatojums	Ar grozījumu likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.2 panta otrās daļas 4.punktā spēkā stāšanos, ir mainīta līdzšinējā kārtība, kādā pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā. Minētā likuma 27.2 panta piektajā daļā pašvaldībām tiek deleģēts izdot saistošos noteikumus par paskaidrojuma raksta 2.punktā minēto.
Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Lielvārdes novada pašvaldība, nolūkā veicināt energoresursu patēriņu samazinājumu, sniedz palīdzību dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, kā arī pretendentiem izvirzāmās prasības, pieteikumu iesniegšanas, reģistrācijas un izvērtēšanas, lēmumu pieņemšanas un paziņošanas, pašvaldības palīdzības piešķiršanas un pārskaitīšanas, lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību un pašvaldības palīdzības – finansējuma – apmēru.
Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanai 2012.gadā plānots izmantot no pašvaldības budžeta Ls 10 000.00. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci
Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir novada administratīvajā teritorijā atrodošos daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki, kuri vēlas īstenot energoefektivitātes pasākumus savā dzīvojamā mājā, pieprasot pašvaldības palīdzību (finansējumu) attiecināmo izmaksu daļējai segšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas. Saistošo noteikumu īstenošanai tiek prognozēta labvēlīga ietekme uz uzņēmējdarbības vidi novada administratīvajā teritorijā sakarā ar dzīvojamo māju renovācijas darbu izpildi.
Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi paredz privātpersonām veicamo darbību kārtību pašvaldības palīdzības saņemšanai energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā. Lēmumus pašvaldības palīdzības energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā jomā pieņems pašvaldības speciāli izveidota Komisija.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā ir notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem – novada administratīvajā teritorijā atrodošos daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem, dzīvokļu īpašnieku izveidotu biedrību, kuras dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši apsaimniekot un pārvaldīt attiecīgās dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas, amatpersonām. Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas domes pastāvīgās komitejas sēdē un publicēšanas

	pašvaldības mājaslapā internetā <a href="http://w.w.w.lielvarde.lv">w.w.w.lielvarde.lv</a> un saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, tie tiks iekļauti saistošajos noteikumos.
--	---