



Latvijas Republika

## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024489, Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts: [dome@lielvarde.lv](mailto:dome@lielvarde.lv)

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Lielvārdē

2012.gada 27.decembrī

Nr.22

#### APSTIPRINĀTI

ar Lielvārdes novada domes 2012.gada 27.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.15, punkts Nr.4)

### **„Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu 2013.gadam Lielvārdes novada pašvaldībā”**

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
46.pantu un likuma „Par nekustamā īpašuma  
nodokli” pārejas noteikumu 40<sup>1</sup>.40<sup>2</sup>. un  
47.punktu

1. 2013.gadā neaplikt ar nekustamā īpašuma nodokli dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m<sup>2</sup>.
2. 2013. un 2014.gada nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinam par zemi piemērot nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu 25%.
3. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka dzīvību apdraudošu būvi aplikt ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
  - 3.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
  - 3.2. būves kadastrālās vērtības

Domes priekšsēdētājs

I.Balodis

Lielvārdes novada domes  
2012. gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.22 „Par nekustamā īpašuma  
nodokļa aprēķinu 2013.gadam Lielvārdes novada pašvaldībā”  
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojumu raksta sadaļas	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma “Par pašvaldībām” 46.pants nosaka, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība var izdot saistošos noteikumus.</p> <p>Likuma par nekustamā īpašuma nodokli pārejas noteikumu 40.<sup>1</sup> un 40.<sup>2</sup> punkti nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības 2013. un 2014.gadā piemērot nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei 25 % apmērā un noteikt piemērošanas nosacījumus.</p> <p>Likums par nekustamā īpašuma nodokli nosaka, ka gadījumā, ja ir izdoti saistošie noteikumi, pašvaldībai ir tiesības 2013.gadā ar nodokli neaplikt dzīvojamo ēku palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m<sup>2</sup> (likuma 1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup>punkts), ar nekustamā īpašuma nodokli aplikt inženierbūves – laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi (likuma 1.panta otrā prim daļas), ar nekustamā nodokļa likti 3 procenti apliek vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošībai apdraudošu būvi (likuma 3.panta 1.<sup>4</sup>daļa).</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Pašvaldības saistošie noteikumi paredz, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2013. un 2014.gadā Lielvārdes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības aktualizācijas nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainīsies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību nepārsniegs iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem;</li> <li>– 2013.gadā Lielvārdes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli netiks apliktas dzīvojamo ēku palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m<sup>2</sup>;</li> <li>– 2013.gadā Lielvārdes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli tiks apliktas inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi;</li> <li>– 2013.gadā Lielvārdes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā tiks apliktas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves. Nodoklis tiks rēķināts no būves vai tai piekritīgās zemes vērtības,( kura būs lielāka).</li> <li>– saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.</li> </ul>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Lai arī saistošie noteikumi paredz atvieglojumus nodokļu maksātājiem (nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums zemei un dzīvojamo ēku palīgēku, kuru platība ir lielāka par 25m<sup>2</sup> neaplikšana ar nekustamā īpašuma nodokli), saistošo noteikumu īstenošana palielinās pašvaldības budžeta ieņēmumus.</p>

Domes priekšsēdētājs

I.Balodis