



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv, PVN reģ.Nr.90000024489

### LĒMUMS

Lielvārdē

2020.gada 29.jūlijā

**Nr.205**

(prot.Nr.14, 6.punkts)

#### **Par apbūves tiesību piešķiršanu SIA “Gaļas nams - Ādaži”**

Lielvārdes novada pašvaldībā ir saņemts 2020.gada 7.jūlija SIA „Gaļas nams - Ādaži”, reģ. Nr. 40103243419, iesniegums par auto stāvvietas izveidi, pašvaldības reģ. Nr.LNP1.2-12/20/1651.

SIA „Gaļas nams - Ādaži” iesniegumā norāda, ka vēlas uz pašvaldības zemes daļas, zemes vienības kadastra Nr.74130020934, īpašumam Parka ielas 8, Lielvārdē, piegulošā teritorijā izbūvēt stāvlaukumu, nodrošinot uzņēmuma darbiniekiem iespēju tajā novietot transportlīdzekļus. SIA „Gaļas nams - Ādaži” apņemas segt visus ar auto stāvlaukuma izbūvi saistītos izdevumus. Stāvlaukuma izveidei nepieciešams zemes gabals aptuveni 60 metru garumā un vidēji 7,5 metru platumā. Zemes gabals ir starpgabals starp Parka ielu un SIA „Gaļas nams - Ādaži” īpašumu Parka ielā 8, Lielvārdē.

2017.gada 1.janvārī stājās spēkā grozījumi Latvijas Republikas Civillikumā. Ar minētajiem grozījumiem Latvijas Republikas Civillikuma trešā daļa “Lietu tiesības” papildināta ar jaunu trešo nodaļu “Apbūves tiesība”, kur 1129<sup>1</sup>.pantā ir noteikts, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojuma un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā.

Piešķirot apbūves tiesību, ir jānosaka zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, apbūves termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī jānosaka maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūves tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu slēdz atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 1129.<sup>1</sup> – 1129.<sup>9</sup> pantā noteiktajām prasībām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74130020667 (Parka iela) piekritība Lielvārdes novada pašvaldībai noteikta ar Lielvārdes novada domes 2009.gada 25.novembra sēdes Nr.11 lēmumu Nr.19 „Par Lielvārdes novada pašvaldībai piekrītošo zemi Lielvārdes pilsētā”. Uz zemes vienības atrodas Lielvārdes novada pašvaldības publiskās lietošanas transporta infrastruktūras objekts – Parka iela.

Pamatojoties uz Lielvārdes novada domes 2018.gada 31.oktobra lēmumu Nr.415 “Par Lielvārdes novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības Lielvārdē ar kadastra apzīmējumu 74130020667 (Parka iela) sadalīšanu”, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74130020667, atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74130020933 un izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74130020934.

*Pašvaldības zemes īpašums Parka iela, uzņemts Lielvārdes novada pašvaldības grāmatvedības bilancē 2001.gada 28.decembrī ar nosaukumu “Zeme Parka iela 1,9269 ha (kad.apz. 74130020934 – 1,3326 ha, 74130020666 – 0,5943 ha)”.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Minētā likuma 6.<sup>2</sup> panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma

pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā), atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>2</sup> panta trešajai un trešajai prim daļai, valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principus un kārtību nosaka Ministru kabinets, turpretim minētos jautājumus attiecībā uz atvasinātas publiskas personas (tātad arī pašvaldības) mantu nosaka atvasinātas publiskas personas orgāns.

Līdz ar to, izvērtējot rīcību ar pašvaldībai piederošo zemi secināms, ka Parka iela, Lielvārdē, piegulošajā teritorijā ir iespējams izvietot inženierbūvi, un ir lietderīgi minēto teritoriju nodot lietošanā ieinteresētajai personai, tādā veidā attīstot pilsētas infrastruktūru. Stāvvietai paredzēto zemes gabalu nav lietderīgi atsavināt, jo tas izvietots ielas sarkanās līnijas robežās un nepieciešams citu inženierkomunikāciju izvietošanai. Līdz ar to pašvaldībai piederošo zemi ir lietderīgi apgrūtināt ar lietu tiesību – apbūves tiesību, nevis atsavināt saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Civillikuma 1129.<sup>1</sup> – 1129.<sup>9</sup> pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.<sup>2</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt SIA „Gaļas nams - Ādaži”, reģ. Nr. 40103243419, apbūves tiesību – auto stāvlaukuma izveidošana Lielvārdes novada pašvaldības nekustamajā īpašumā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74130020934, 450 kv.m (četri simti piecdesmit kvadrātmetri) platībā.
2. Noslēgt Līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu ar SIA „Gaļas nams - Ādaži”, reģ. Nr. 40103243419, ar šādiem nosacījumiem:
  - 2.1. Lielvārdes novada pašvaldība piešķir šī lēmuma 1.punktā noteiktā zemes īpašuma apbūves tiesību;
  - 2.2. zemes vienības lietošanas mērķis: auto stāvlaukuma izveide un uzturēšana;
  - 2.3. zemes vienības lietošanas termiņš: līdz 2030.gada 30.augustam.
3. SIA „Gaļas nams - Ādaži”, reģ. Nr. 40103243419, veic:
  - 3.1. visus darbus, kas saistīti ar auto stāvlaukuma izveidi un uzturēšanu, ievērojot līguma nosacījumus;
  - 3.2. bez atsevišķa pilnvarojuma reģistrē apbūves tiesību zemesgrāmatā uz līguma darbības laiku.
4. Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Attīstības plānošanas un pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot Līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu parakstīšanai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Vita Volonte