

Lielvārdes novada domes 2016.gada 28.septembra saistošajiem
noteikumiem Nr.23 „Par neapbūvēta Lielvārdes novada pašvaldības
zemesgabala nomas maksas apmēru”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Īss projekta satura izklāsts	<p>1.1. Pilnvarojums pašvaldībai izstrādāt saistošos noteikumus izriet no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunkta un 43.panta pirmās daļas 13.punkta un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punkta, lai noteiktu zemes nomas maksas apmēru pašvaldības iznomātajiem zemesgabaliem, grupējot tos pēc iznomāšanai paredzētajiem mērķiem un zemesgabala atrašanās vietas;</p> <p>1.2. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir nodrošināt sabiedrības vajadzības pašvaldības īpašumā un valdījumā esošas zemes nomas tiesību izmantošanā Lielvārdes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.</p>
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>2.1. Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punkts nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga noteikt lielāku (nekā ir noteikta MK noteikumos) zemes nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus;</p> <p>2.2. Daudzos gadījumos sakņu dārziem (mazdārziņiem) iznomājамie zemesgabali pēc platības ir ļoti mazi, un ir nepieciešams noteikt lielāku nomas maksu, kā arī paredzēt minimālo nomas maksas apmēru, lai nosegtu ar zemes iznomāšanu saistītos administrēšanas izdevumus;</p> <p>2.3. Lauksaimnieciskās ražošanas, komerciālām u.c. vajadzībām paredzētajam zemes nomas maksas apmēram jābūt līdzvērtīgam šobrīd Lielvārdes novada teritorijā esošajam vidējam zemes nomas maksas apmēram.</p>
3. Informācija par plānoto projekta	3.1. Saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt zemes nomas maksu, kuras apmērs tiks tuvināts nomas

<p>iespējamo ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>maksas administrēšanai nepieciešamo līdzekļu apjomam, tādēļ saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu;</p> <p>3.2. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas vai darba vietas.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>4.1. Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskas personas, kuras novada administratīvajā teritorijā savu vajadzību nodrošināšanai vēlas nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu;</p> <p>4.2. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums neradīs mērķgrupām jaunas tiesības, bet nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespēju nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemi.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>5.1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties ar jautājumiem par saistošo noteikumu piemērošanu – Lielvārdes novada pašvaldība, Raiņa ielā 11A, Lielvārdē, Lēdmanes pagasta pārvalde, Lēdmanē, un Jumpravas pagasta pārvalde, Jumpravā;</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu izdošana neradīs papildus slogu administratīvajām procedūrām.</p>
<p>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā publicēts Lielvārdes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.lielvarde.lv</p>