



LIELVĀRDES NOVADA DOME

PVN reģ.Nr.9000024489,Raiņa ielā 11A, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, LV-5070, tel.65053370, fax.65053775, [e-pasts dome@lielvarde.lv](mailto:e-pasts_dome@lielvarde.lv)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Lielvārdē

2016.gada 28.septembrī

Nr.23

(protokols Nr.24, punkts Nr.3)

Precizēti ar Lielvārdes novada domes
2016.gada 30.novembra lēmumu Nr.612

Par neapbūvēta Lielvārdes novada pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada
30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas
personas zemes nomu” 18.punktu

1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Lielvārdes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas apmēru.
2. Neapbūvēta pašvaldības zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksas apmērs noteikts:
 - 2.1. zemesgabaliem Lielvārdes pilsētā, kuri iznomāti **sakņu dārziem (mazdārziņiem)** – 10 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, (nekustamā īpašuma lietošanas mērķis kadastrālās vērtības aprēķinam – *pagaidu atļautā izmantošanas sakņu dārziem, kods 0502*), bet ne mazāk kā 5,00 EUR gadā par vienu zemesgabalu;
 - 2.2. zemesgabaliem Lielvārdes pilsētā, kuri iznomāti **zaļās zonas labiekārtošanai un uzturēšanai** – 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā (nekustamā īpašuma lietošanas mērķis kadastrālās vērtības aprēķinam – *dabas pamatnes, parki, zaļās zonas, kods 0501*);
 - 2.3. zemesgabaliem Lielvārdes pagastā zemesgabala „Atpūtas” teritorijā (kadastra apzīmējums 7433 002 0569), kuri iznomāti **sakņu dārziem (mazdārziņiem)** ar tiesībām izvietot zemesgabalā īslaicīgas lietošanas būvi (pēc apbūves laukuma – mazēku) – 10 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā (nekustamā īpašuma lietošanas mērķis kadastrālās vērtības aprēķinam – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101*), bet ne mazāk kā 0,03 EUR par 1 m² gadā;
 - 2.4. zemesgabaliem Lielvārdes pagastā, Lēdmanes pagastā, Jumpravas pagastā, kuri iznomāti **sakņu dārziem (mazdārziņiem), personisko palīgsaimniecību vajadzībām** – 3 % apmērā no zemesgabala kadastrālās

- vērtības gadā (nekustamā īpašuma lietošanas mērķis kadastrālās vērtības aprēķinam – *pagaidu atļautā izmantošanas sakņu dārziem, kods 0502*);
- 2.5. zemesgabaliem Lielvārdes pagastā, Lēdmanes pagastā, Jumpravas pagastā, kuri iznomāti **lauksaimnieciskai ražošanai** – 4 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā (nekustamā īpašuma lietošanas mērķis kadastrālās vērtības aprēķinam – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101*);
- 2.6. zemesgabaliem, uz kuriem paredzēts izvietot komerciāla rakstura īslaicīgas lietošanas būves – 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā (nekustamā īpašuma lietošanas mērķis kadastrālās vērtības aprēķinam – *komercdarbības objektu apbūve, kods 0801*), bet ne mazāk kā 28 EUR gadā;
- 2.7. zemesgabaliem, kuru izmantošanas mērķis ir dzīvojamo māju apbūve – 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā;
- 2.8. zemesgabaliem, kuru izmantošanas mērķis ir rūpniecisku vai komerciālu objektu apbūve – 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā;
- 2.9. pārējos gadījumos – 5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Noteikumi stājas spēkā 2017.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

I.Balodis