

Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei

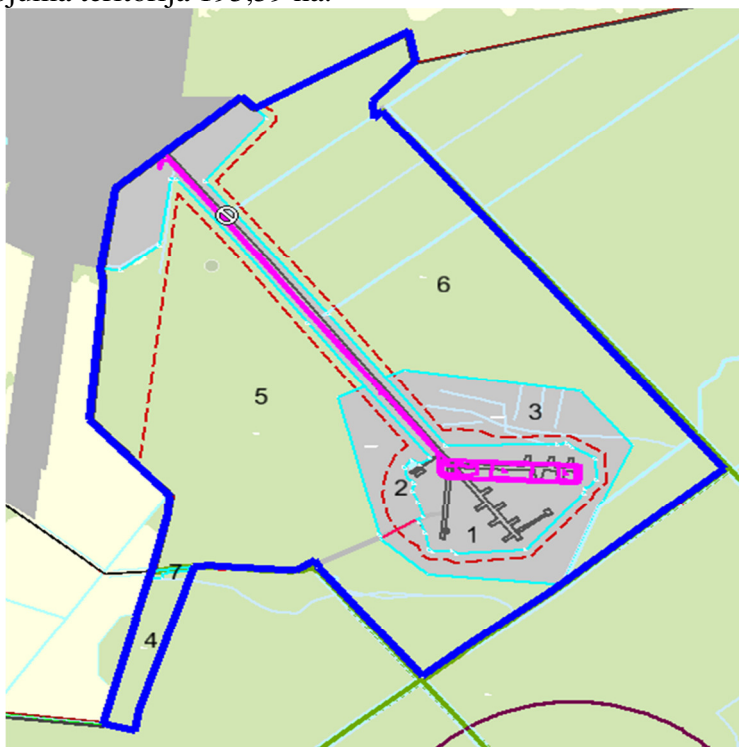
1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Lokālplānojums jāizstrādā, lai Nacionālo bruņoto spēku Aviācijas bāzes „Lielvārde” ((turpmāk – NBS) teritorijai Lielvārdes novadā mainītu Lielvārdes novada teritorijas plānojumā 2016.–2027. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteikto funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus. Funkcionālā zonējuma maiņa nepieciešama, lai nodrošinātu NBS Aviācijas bāzes „Lielvārde” attīstību.

2. Lokālplānojuma teritorija – Lokālplānojuma teritorijā esošie īpašumi atrodas Lielvārdes pagastā Lielvārdes novadā:

- 2.1. Nekustamā īpašuma „NBS Gaisa spēku Aviācijas bāze”, kadastra Nr. 7484 005 0031, sastāvā esošā zemes vienība, kadastra apzīmējums 7433 001 0066, 27,72 ha platībā (Nr. shēmā 1),
- 2.2. Nekustamā īpašuma „Sējas”, kadastra Nr. 7433 001 0072, sastāvā esošā zemes vienība, kadastra apzīmējums 7433 001 0072, 6,2 ha platībā (Nr. shēmā 2),
- 2.3. Nekustamā īpašuma „Bērnauklis”, kadastra Nr. 7433 001 0073, sastāvā esošā zemes vienība, kadastra apzīmējums 7433 001 0073, 17,3 ha platībā (Nr. shēmā 3),
- 2.4. Nekustamā īpašuma „NBS Aviācijas bāze „Lielvārde””, kadastra Nr.7433 001 0094 sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7433 001 0090, 4,76 ha platībā (Nr. shēmā 4), kadastra apzīmējums 7433 001 0091, 71,84 ha platībā (Nr. shēmā 5), kadastra apzīmējums 7433 001 0092, 67,51 ha platībā (Nr. shēmā 6),
- 2.5. Nekustamā īpašuma „Lielvārdes meži”, kadastra Nr. 7433 001 0080, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7433 001 0093, daļa 0,17 ha platībā (Nr. shēmā 7).

Kopējā lokālplānojuma teritorija 195,59 ha.



Lokālplānojuma teritorija. Izkopējums no teritorijas plānojuma (shēma)

3. Lokālpilnojumuma izstrādes uzdevumi

- 3.1. Veikt Teritorijas plānojumuma analīzi lokālpilnojumuma teritorijā,
- 3.2. Pamatot Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu un teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālpilnojumuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Lielvārdes novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā 2013.–2030. noteiktajam,
- 3.3. Izvērtēt lokālpilnojumuma teritorijas plānotā izmantojumuma ietekmi uz blakus esošajiem īpašumiem,
- 3.4. Grozīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu lokālpilnojumuma teritorijā iekļautajām zemes vienībām un zemes vienības daļai (skatīt darba uzdevuma 2.punktu) no Tehniskā teritorija (TA) un Meža (M) teritorija uz Transporta infrastruktūras teritorija (TR),
- 3.5. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālpilnojumā ietvertajai teritorijai, precizēt funkcionālo zonu galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas, apbūves parametrus.
- 3.6. Precizēt izmantošanas aprobežojumus.

4. Lokālpilnojumuma izstrādes nosacījumi

- 4.1. Lokālpilnojumumu izstrādāt saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem, t.sk.:
 - 4.1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 4.1.2. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 4.1.3. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 4.1.4. Aizsargjoslu likumu;
 - 4.1.5. Lielvārdes novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju 2013.–2030. gadam;
 - 4.1.6. Lielvārdes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.–2027. gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 4.2. Lokālpilnojumumu izstrādāt izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS),
- 4.3. Lokālpilnojumumu izstrādāt elektroniski DGN datņu formātā uz Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS–92 izstrādātās aktuālākās topogrāfiskās kartes, ar aktuāliem nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas ģeotelpiskajiem datiem.

5. Institūcijas, no kurām saņemama informācija, nosacījumi un atzinumi

- 5.1. Latvijas Ģeotelpiskās informācija aģentūra,
- 5.2. Valsts vides dienesta Rīgas reģionālā nodaļa,
- 5.3. A/S „Latvijas valsts meži,
- 5.4. Dabas aizsardzības pārvalde.

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 6.1. Lokālpilnojumuma publiskā apspriešana ne īsāka par četrām nedēļām,
- 6.2. Lokālpilnojumuma publiskās apspriešanas sabiedriskā sanāksme,
- 6.3. Lokālpilnojumuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieku informēšana par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu, publisko apspriešanu, sabiedriskās apspriešanas sanāksmi, apstiprināšanu.

7. Lokālpilnojumuma iesniegšanas nosacījumi

- 7.1. Lokālpilnojumuma projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm A1 vai A2 formātā, elektroniskā formātā datu nesējā – teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.dgn un *.pdf formātā un vienā eksemplārā papīra formātā.

- 7.2. Apstiprināšanai sagatavoto lokālpilnojuma projektu izstrādātājs iesniedz elektroniskā formātā datu nesējā – teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.dgn, *.pdf formātā un vienā eksemplārā papīra formātā.
8. Citas prasības
- 8.1. Apstiprināto lokālpilnojumu sagatavot divos eksemplāros atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un elektroniskā formātā datu nesējā – teksta daļa *.pdf un *.doc formātā, grafiskā daļa *.dgn un *.pdf formātā.
- 8.2. Lokālpilnojuma atbilstību spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālpilnojuma izstrādātāji,