

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lielvārdes novada domes 2018.gada 29.augusta

saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Grozījumi Lielvārdes novada domes 2015.gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr.12 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Lielvārdes novada pašvaldībā””

Paskaidrojumu raksta sadaļas	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Šobrīd spēkā esošajos Lielvārdes novada domes 2015.gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr.12 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Lielvārdes novada pašvaldībā" (turpmāk – saistošie noteikumi) paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, kā arī noteikti principi, kas pašvaldībai jāievēro, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus.</p> <p>1.2. Lai uzlabotu vides kvalitāti, veicinot nekustamo īpašumu pieslēgšanu novada centralizētajai ūdensvada/kanalizācijas sistēmai, saistošie noteikumi paredz, ka fiziskas personas ir tiesīgas saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 50% apmērā piecus gadus, iepriekšējo trīs gadu vietā.</p> <p>1.3. Ņemot vērā sociālās vienlīdzības, taisnīguma un samērīguma principu, veikti grozījumi saistošajos noteikumos, papildinot ar 11. un 12.punktu.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1. Saistošo noteikumu grozījumi noteic:</p> <p>2.1.1. fiziskām personām, kuras pēc 2013.gada 1.janvāra, izbūvējot jaunu pieslēgumu novada centralizētajai ūdensvada/kanalizācijas sistēmai, ir noslēgušas ar pakalpojuma sniedzēju līgumu par aukstā ūdens piegādi un/vai kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanu un attīrīšanu – 50% apmērā piecus gadus, atlaides termiņu skaitot no nākamā mēneša pēc minētā līguma parakstīšanas (saistošo noteikumu 3.8.apakšpunkts);</p> <p>2.1.2. fiziskām personām, kurām līdz Lielvārdes novada domes saistošo noteikumu "Grozījumi Lielvārdes novada domes 2015.gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr.12 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Lielvārdes novadā” spēkā stāšanās dienai tika piešķirta saistošo noteikumu 3.8.apakšpunktā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa atlaide trīs gadus, ir tiesības, papildus piešķirtajam, saņemt minētajā apakšpunktā noteikto atlaidi divus gadus, kopā nekustamā īpašuma atlaides termiņu nepārsniedzot piecu gadus.</p> <p>2.1.3. Persona, kura saņēmusi pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, nevar pretendēt uz saistošajos noteikumos noteikto nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>3.1. Piešķirtā nekustamā īpašuma nodokļa atlaides samazinās pašvaldības ieņēmumus no nekustamā īpašuma nodokļa, bet budžeta samazinājuma apmēru šobrīd nevar aprēķināt, jo nav zināms, cik un kādi nekustamie īpašumi tiks pieslēgti centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, kā arī nav prognozējams, cik personas izmantos iespēju saņemt pašvaldības līdzfinansējumu pieslēgumam</p>

	centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai izbūvei, neprasot nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. Grozījumi saistošajos noteikumos neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas nosacījumu pārbaudi veiks pašvaldības Administrācijas darbinieki. Informāciju par saistošo noteikumu piemērošanas kārtību var saņemt pašvaldības Administrācijas Finanšu un ekonomikas nodaļā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1. Konsultācijas ar privātpersonām lietderības apsvērumu dēļ nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele