



## LIELVĀRDES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024489, Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, e-pasts: dome@lielvarde.lv

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Lielvārdē

2018.gada 27.jūnijā

**Nr.12**

(protokols Nr.11, 4.punkts)

#### **Lielvārdes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu*

#### **I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI**

1. Saistošie noteikumi “Par Lielvārdes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Lielvārdes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu Lielvārdes novada teritorijā esošā ekspluatācijā nodota nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Līdzfinansējums).
2. Noteikumos lietotie termini:
  - 2.1. Iesniedzējs - fiziska persona, kura ir nekustamā īpašuma īpašnieks, kopīpašnieks vai to rakstiski pilnvarota persona;
  - 2.2. Pieslēgums – ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu daļas izbūve no Iesniedzēja nekustamajā īpašumā vai kopīpašumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas daļas līdz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai. Pieslēgums nav uzskatāms un pielietojams ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu izbūvei vai pārbūvei objekta iekšienē.
3. Noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajai kanalizācijas vai ūdensvada sistēmai, samazinot vides piesārņojumu.
4. Līdzfinansējumu par katru Pieslēgumu piešķir, pamatojoties uz Noteikumiem un Pašvaldības budžetā šim mērķim paredzētajiem finanšu līdzekļiem. Līdzfinansējums tiek piešķirts pieteikumu saņemšanas secībā.

#### **II. LĪDZFINANSĒJUMA APMĒRS**

5. Līdzfinansējums nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai tiek piešķirts:
  - 5.1. 40 *euro* (četrdesmit *euro*) apmērā par vienu kanalizācijas Pieslēguma trases garuma metru no Pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 1000 *euro* (viens tūkstotis *euro*);
  - 5.2. 50 *euro* (piecdesmit *euro*) apmērā par vienu kanalizācijas Pieslēguma trases garuma metru no Pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 1200 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*), ja Iesniedzējs atbilst kādam no šādiem kritērijiem:

- 5.2.1. personai piešķirts trūcīgas personas (ģimenes) statuss;
  - 5.2.2. personai piešķirts maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss;
  - 5.2.3. daudzbērnu ģimenēm;
  - 5.2.4. persona ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.
6. Līdzfinansējums nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai tiek piešķirts:
- 6.1. 20 *euro* (divdesmit *euro*) apmērā par vienu ūdensvada pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 500 *euro* (pieci simti *euro*);
  - 6.2. 25 *euro* (divdesmit pieci *euro*) apmērā par vienu ūdensvada Pieslēguma trases garuma metru no Pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 600 *euro* (seši simti *euro*), ja Iesniedzējs atbilst kādam no šādiem kritērijiem:
    - 6.2.1. personai piešķirts trūcīgas personas (ģimenes) statuss;
    - 6.2.2. personai piešķirts maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss;
    - 6.2.3. daudzbērnu ģimenēm;
    - 6.2.4. persona ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.
7. Līdzfinansējuma saņēmējs maksā visus normatīvajos aktos noteiktos nodokļus no Noteikumu 5. un 6.punktā norādītajām un piešķirtajām naudas summām.

### **III. PIETEIKUMA IESNIEGŠANAS UN IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

8. Pirms pieteikuma par Līdzfinansējuma piešķiršanu Pieslēgumam iesniegšanas Pašvaldībā Iesniedzējs iesniedz centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas īpašniekam - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „LIELVĀRDES REMTE”, reģistrācijas Nr.47403003224 (turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs), pieteikumu par Pieslēgumu, pievienojot nekustamā īpašuma piederību apliecinoša dokumenta kopiju, pēc pieprasījuma uzrādot tā oriģinālu.
9. Pakalpojumu sniedzējs 10 (desmit) darba dienu laikā apseko nekustamo īpašumu un izstrādā tehniskos noteikumus, vienkāršoto Pieslēguma shēmu un paskaidrojuma raksta I.grupas inženierbūvei 1.daļu (turpmāk – Dokumenti), kur norāda Pieslēguma izbūves tehniskās prasības, skaņošanas nosacījumus un trases raksturojošos parametrus, tajā skaitā trases garumu metros.
10. Iesniedzējs pieteikumu par Līdzfinansējuma piešķiršanu Pieslēgumam, īpašuma apliecinošus dokumentus un Noteikumu 9.punktā noteiktos dokumentus iesniedz Pašvaldībai būvniecības ieceres akceptēšanai.
11. Ja Iesniedzējs iesniedz Pašvaldībā pieteikumu par Līdzfinansējuma piešķiršanu Pieslēgumam, pamatojoties uz Noteikumu 5.1. un 6.1.apakšpunktu, pieteikumam klāt jāpievieno minētajos punktos norādīto apstākļu pamatojoši dokumenti.
12. Pieteikumu par Līdzfinansējuma piešķiršanu Pieslēgumam pārbauda un izskata ar Lielvārdes novada domes (turpmāk – Dome) lēmumu izveidota komisija trīs komisijas locekļu sastāvā (turpmāk – Komisija), izņemot gadījumu, kad pieteikumu izskata un lēmumu pieņem Dome.
13. Komisija izskata pieteikumus par Līdzfinansējuma piešķiršanu Pieslēgumam to saņemšanas secībā. Komisija, saņemot pieteikumu par Līdzfinansējuma piešķiršanu Pieslēgumam, trīs darba dienu laikā no pieteikuma saņemšanas datuma pārbauda:
  - 13.1. tā atbilstību Noteikumu prasībām;

- 13.2. Līdzfinansējumam piešķiramo naudas līdzekļu pietiekamību Pašvaldības attiecīgā kalendārā gada apstiprinātā budžeta ietvaros.
14. Pieteikumu par Līdzfinansējuma piešķiršanu Pieslēgumam un lēmumu par Līdzfinansējuma piešķiršanu Pieslēgumam pieņem Komisija pieteikumu saņemšanas secībā 10 darba dienu laikā no pieteikuma saņemšanas datuma, pie nosacījuma, ka pieteikums par Līdzfinansējuma piešķiršanu Pieslēgumam atbilst Noteikumu prasībām, un šim mērķim attiecīgā kalendārā gada ietvaros Pašvaldības apstiprinātajā budžetā ir pietiekami finanšu līdzekļi.
  15. Gadījumā, ja Komisija, pārbaudot pieteikumu par Līdzfinansējuma piešķiršanu Pieslēgumam, konstatē, ka tas neatbilst Noteikumu prasībām, tā rakstiski paziņo par to Iesniedzējam trīs darba dienu laikā no pieteikuma izvērtēšanas, vienlaicīgi norādot konstatētos trūkumus.
  16. Ja Iesniedzējs novērš Noteikumu 15.pantā minētos trūkumus, Komisija 10 darba dienu laikā no novērsto trūkumu datuma izskata pieteikumu atbilstoši Noteikumu 13.punktam.
  17. Gadījumā, ja Komisija, pārbaudot pieteikumu par Līdzfinansējuma piešķiršanu Pieslēgumam, konstatē, ka Pašvaldības attiecīgā kalendārā gada apstiprinātajā budžetā nav pietiekamu naudas līdzekļu Līdzfinansējuma piešķiršanai, tā piecu darba dienu laikā virza pieteikumu izskatīšanai Domes sēdē, vienlaicīgi rakstiski informējot par to Iesniedzēju. Šādā gadījumā lēmumu par Līdzfinansējuma piešķiršanu/atteikumu piešķirt pieņem Dome.
  18. Pēc Komisijas vai Domes lēmuma pieņemšanas par Līdzfinansējuma piešķiršanu Pieslēgumam Komisija piecu darba dienu laikā sagatavo un nosūta Iesniedzējam piedāvājumu slēgt rakstisku līgumu par Līdzfinansējuma saņemšanas kārtību (turpmāk – Līgums).
  19. Iesniedzējam līdz Līdzfinansējuma saņemšanai Pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, Pakalpojumu sniedzēja izsniegtajiem dokumentiem un jāpabeidz ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.
  20. Pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Iesniedzējs par Pieslēguma izbūvi ne vēlāk kā pēdējā izbūves dienā rakstiski informē Pakalpojumu sniedzēju, kas piecu darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, plombē ūdens komercuzskaites mēraparātu, noslēdz ar Iesniedzēju rakstisku līgumu par ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu.
  21. Pēc Noteikumu 20.punktā noteikto uzdevumu izpildes Pakalpojumu sniedzējs piecu darba dienu laikā iesniedz Pašvaldībai atzinumu par Pieslēguma Līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi/neizpildi.
  22. Pirms tranšejas aizbēršanas Iesniedzējs pasūta Pieslēguma izbūves izpildmērījumus (digitālos uzmērījumus), ko veic sertificēts mērniecības speciālists.
  23. Pēc Pieslēguma izbūves Iesniedzējs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic rakšanas darbu pabeigšanu.
  24. Pēc Noteikumu prasību izpildes Iesniedzējs iesniedz Pašvaldībā dokumentu - "Paskaidrojuma raksts. II.daļa. Būvdarbu pabeigšana", "Akts par Līguma saistību izpildi" un līgumu ar Pakalpojumu sniedzēju par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu.
  25. Pēc Pašvaldības būvvaldes atzīmes par būvdarbu pabeigšanu saņemšanas uz dokumenta - „Paskaidrojuma raksts. II.daļa. Būvdarbu pabeigšana”, dokumenta - "Akts par Līguma saistību izpildi" saņemšanas Pašvaldībā, ko parakstījusi Pašvaldība un Iesniedzējs, un līguma noslēgšanas ar Pakalpojumu sniedzēju par ūdensapgādes un kanalizācijas

pakalpojuma sniegšanu, Pašvaldība piecu darba dienu laikā ieskaita Līdzfinansējumu Iesniedzēja norādītajā kredītiestādes kontā.

#### **IV. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI**

26. Uz Līdzfinansējuma piešķiršanu nevar pretendēt persona, kurai ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds.
27. Iesniedzējs, kuram piešķirts Līdzfinansējums, nevar pretendēt un saņemt Lielvārdes novada domes 2015.gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr.12 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Lielvārdes novadā” noteiktos nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus par pieslēgumu centralizētajai ūdensvada/kanalizācijas sistēmai.
28. Noteikumu izpildes procesā pieņemtos administratīvos aktus var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
29. Ar Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Lielvārdes novada domes 2017.gada 29.marta saistošie noteikumi Nr.4 “Lielvārdes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem”.

Domes priekšsēdētāja

S.Ločmele