



Latvijas Republika
Ogres rajona

LIELVĀRDES NOVADA DOME

Raiņa ielā 11A, Lielvārdē, Ogres raj. LV-5070, tel.65053370, fax.65053775, e-pasts: dome@lielvarde.lv, PVNreģ.Nr.90000024489

SĒDES PROTOKOLS

Lielvārdē

2009.gada 25.martā

Nr. 5

Sēde sasaukta plkst.13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Sēdi vada : Lielvārdes novada domes priekšsēdētājs – Aivars Troska

Sēdi protokolē : Lielvārdes novada domes atbildīgā sekretāre – Guna Mendziņa

Domes sastāvs:

1. **Antonijs KLEPERIS** - piedalās
2. **Aigars KRUVESIS** - piedalās
3. **Kārlis KRŪMIŅŠ** - piedalās
4. **Anna AVENA** - piedalās
5. **Iluta MISTRE** - piedalās
6. **Andis PĒTERSONS** - piedalās
7. **Ainars PUĶĪTIS** - piedalās
8. **Aivars TROSKA** - piedalās
9. **Vitālijs VIESIŅŠ** - piedalās
10. **Vita VOLONTE** - piedalās
11. **Eduards ZVIRGZDS**- piedalās

Sēdē piedalās:

Administrācijas darbinieki: izpilddirektors - G.Vītoliņš, izpilddirektora vietnieks – N.Raubiška, vecākā juriste – E.Ozoliņa, galvenā grāmatvede – I.Trakina, izglītības, kultūras un sabiedrisko attiecību speciāliste – D.Jansone, būvvaldes vadītāja – I.Staļģe, teritorijas plānotāja – M.Liepa, zemes ierīkotāja – A.Bērziņa, būvinspektors – M.Kuzmans, projektu koordinatore – A.Brenča.

Pašvaldības iestāžu vadītāji: Lielvārdes pašvaldības sociālā dienesta vadītāja – I.Gelte, Sociālā dienas centra vadītāja – V.Salenece-Šmukstele, Lielvārdes pilsētas bibliotēkas vadītāja – R.Platpīre, Lielvārdes novada bāriņtiesas priekšsēdētāja – M.Bergmane

Uzaicinātie – L.Neretniece, R.Jermacāne

Darba kārtība:

1. Par nekustama īpašuma Lāčplēša ielā 24, Lielvārdē, daļas atsavināšanas un privatizācijas atteikumu.
2. Saistošie noteikumi Nr.7 „Grozījumi Lielvārdes novada domes 28.01.2009. saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Lielvārdes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem””.
3. Saistošie noteikumi Nr.8 „Grozījumi Lielvārdes novada domes 28.01.2009. saistošajos noteikumos Nr.4 „Par Lielvārdes novada pašvaldības finansiālo vai materiālo pabalstu novada iedzīvotājiem”.
4. Saistošie noteikumi Nr.9 „Grozījumi Lielvārdes novada domes 30.04.2008. saistošajos noteikumos Nr.6 „Par Lielvārdes novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem””.
5. Par zemes gabala 20m² Lielvārdē, Ausekļa ielā2, iznomāšanu.
6. Par zemes gabala 300m² Lielvārdē, Skolas ielā 34L (Skolas ielas turpinājums un krasta zona) iznomāšanu.
7. Par detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma precizēšanu nekustamā īpašuma „Mācītājmuiža” zemes gabalam.
8. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Laimdotas ielā5, „Eglīši” un „Senlejas” teritorijai.
9. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Smilgu ielā 4 teritorijai.
10. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Tenten Bērtuļi” teritorijai.
11. Par zemes gabala „Parka līcis” piekritību Lielvārdes novada pašvaldībai”.
12. Par zemes starpgabaliem Lielvārdes pilsētas teritorijā un to piekritību Lielvārdes novada pašvaldībai.
13. Par nosaukuma apstiprināšanu no nekustamā īpašuma „Jaunčuibas” atdalāmajai zemes vienībai.
14. Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu valstij piekrītošajiem zemes gabaliem Druvas ielā.
15. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes gabala Andreja Pumpura ielā 21, Lielvārdes pilsētā, lietotājam.
16. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes gabala Bērzu ielā 8, Lielvārdes pilsētā, lietotājam.
17. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes gabala Daugavas ielā 3, Lielvārdes pilsētā, lietotājam.
18. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes gabala Kastaņu ielā 2, Lielvārdes pilsētā, lietotājam.
19. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes gabala Miera ielā 7, Lielvārdes pilsētā, lietotājam.
20. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes gabala Meža ielā 2A, Lielvārdes pilsētā, lietotājam.

- 21.Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes gabala Putnu ielā 17, Lielvārdes pilsētā, lietotājam.
- 22.Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes gabala Saules ielā 3A, Lielvārdes pilsētā, lietotājam.
- 23.Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes gabala Ziedu ielā 5, Lielvārdes pilsētā, lietotājam.
- 24.Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes gabala Zvaigžņu ielā 5, Lielvārdes pilsētā, lietotājam.
- 25.Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes gabala Māras ielā 7, Lielvārdes pilsētā, lietotājam.
- 26.Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu individuālā augļu dārza Nr.15, Lielvārdes pilsētā, lietotājam.
- 27.Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu individuālā augļu dārza Nr.75, Lielvārdes pilsētā, lietotājam.
- 28.Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu individuālā augļu dārza Nr.175, Lielvārdes pilsētā, lietotājam.
- 29.Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes gabala „Lejastemuļi 2”, Lielvārdes lauku teritorijā, lietotājam.
- 30.Par būvdarbu turpināšanu nekustamajā īpašumā Lāčplēša ielā 27, Lielvārdē.
- 31.29.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un soda naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no Līgas Losevas.
- 32.Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Andreja Pumpura ielā 21C, Lielvārdes novadā.
- 33.Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Lapu ielā6, Lielvārdes novadā.

Papildus darba kārtība

- 34.Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Mednieku ielā 3, Lielvārdes novadā.
- 35.Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Putnu ielā 2B, Lielvārdes novadā.
- 36.Par Kaibalas pamatskolas sniegtajiem maksas pakalpojumiem.
- 37.Par piedalīšanos un līdzfinansējuma nodrošināšanu atklāta projektu iesniegumu atlasē darbības programmā „Infrastruktūra un pakalpojumi” projektam „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Lielvārdes novada lauku teritorijas Kaibalas ciemā”.
- 38.Komiteju priekšsēdētāju informācija.
- 39.Izpilddirektora informācija.
- 40.Dažādi jautājumi

A.Troska – Šodienas domes sēdi gribu sākt ar klusuma brīdi godinot Komunisma genocīda upuru piemiņu.
Klātesošie ar klusuma brīdi godina Komunisma genocīda upurus.

A.Troska – Uz šodienas 25.03.2009. domes sēdi iesniegti 4 papildus darba kārtības jautājumi.

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Izskatīt 25.03.2009. domes sēdē iesniegto 4 papildus darba kārtības jautājumus (sk. papildus darba kārtība).

1.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LĀČPLĒŠA IELĀ 24, LIELVĀRDĒ, DAĻAS ATSAVINĀŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS ATTEIKUMU

E.Ozoliņa, R.Jermacāne, A.Puķītis, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Neatzīt V.Jermacāna mantinieču R.Jermacānes un L.Neretnieces tiesības privatizēt nekustamā īpašuma - zemes gabala Lāčplēša ielā 24, Lielvārdē, kadastra Nr. 7413 002 0506, daļu 450 m² (vai vairāk).

2. Neatzīt V.Jermacāna mantinieču R.Jermacānes un L.Neretnieces tiesības iegūt īpašumā atsavināšanas ceļā nekustamā īpašuma - zemes gabala Lāčplēša ielā 24, Lielvārdē, kadastra Nr. 7413 002 0506, daļu 450 m² (vai vairāk).

3. Neprivatizēt nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Lielvārdē, daļu, kadastra Nr. 7413 002 0506, kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

4. Neatsavināt nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Lielvārdē, daļu, kadastra Nr. 7413 002 0506, kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

Lēmuma 1.un 3.punktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās.

Lēmuma 2.un 4.punktu var pārsūdzēt tiesā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

2.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 7 „GROZĪJUMI LIELVĀRDES NOVADA DOMES 28.01.2009. SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR. 2 „PAR LIELVĀRDES NOVADA PAŠVALDĪBAS SOCIĀLAJIEM PABALSTIEM””

I.Gelte, A.Troska

Izdoti pamatojoties uz LR Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro un trešo daļu, 35.panta trešo un ceturto daļu, LR likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 7. un 23.punkta un 43.panta 13.punktu.

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.7 „Grozījumi Lielvārdes novada domes 28.01.2009. saistošajos noteikumos Nr. 2 „Par Lielvārdes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem””.

3.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.8 ”GROZĪJUMI LIELVĀRDES NOVADA DOMES 28.01.2009. SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR. 4 „PAR LIELVĀRDES NOVADA PAŠVALDĪBAS FINANSIĀLO VAI MATERIĀLO PABALSTU NOVADA IEDZĪVOTĀJIEM””

I.Gelte, A.Troska

Izdoti pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 6., 7. un 23.punkta un 43.panta trešo daļu.

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1.Izdot saistošos noteikumus Nr.8 ”Grozījumi Lielvārdes novada domes 28.01.2009. saistošajos noteikumos nr. 4 „Par Lielvārdes novada pašvaldības finansiālo vai materiālo pabalstu novada iedzīvotājiem””.

4

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.9 „GROZĪJUMI LIELVĀRDES NOVADA DOMES 30.04.2008. SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR. 6 „PAR LIELVĀRDES NOVADA PAŠVALDĪBAS SOCIĀLAJIEM PAKALPOJUMIEM””

I.Gelte, A.Troska

Izdoti pamatojoties uz LR Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro un trešo daļu, LR likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 7. un 23.punkta un 43.panta 13.punktu.

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņa, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.9 „Grozījumi Lielvārdes novada domes 30.04.2008.saistošajos noteikumos Nr.6 „Par Lielvārdes novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem””.

5.

PAR ZEMES GABALA 20 m² LIELVĀRDĒ, AUSEKĻA IELĀ 2, IZNOMĀŠANU

A.Puķītis, G.Vītolīņš, A.Troska

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, Civillikuma noteikumiem par zemes nomu, iepazīstoties ar AS “Telekom Baltija” iesniegumu, uzklusot Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāju A.Puķīti.

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt zemes gabala Lielvārdē, Ausekļa iela 2, daļu 20 m² platībā AS “Telekom Baltija”, vienotais reģ. Nr.40003454545, juridiskā adrese Biķernieku iela 18, Rīga.

2. Zemes gabala nomas līguma noteikumi:

2.1. zemes gabals tiek iznomāts bez apbūves tiesībām ar atļauju izvietot īstermiņa konstrukciju būvi, saskaņojot to ar Lielvārdes novada būvvaldi;

2.2. nomas mērķis – AS “Telekom Baltija” aparatūras – datu pārraides bāzes stacijas izvietošana;

2.3. nomas līguma termiņš:

2.3.1. sākotnējais termiņš - 5 gadi;

2.3.2. līguma termiņš var tikt pagarināts uz nākamajiem 5 gadiem.

2.4. Nomas maksas apmērs – 3% no zemesgabalam noteiktās vērtības privatizācijas vajadzībām:

2.4.1. līdz privatizācijas vērtības noteikšanai nomas maksas apmērs tiek aprēķināts sekojoši - Ls 0.80/m² mēnesī;

2.4.2. nomnieks maksā nodokļus, kas saistīti ar zemes nomas maksājumiem vai nomāto zemesgabalu.

3. Līgums tiek sastādīts un parakstīts pēc Lielvārdes novada domes pozitīva lēmuma pieņemšanas par zemesgabala iznomāšanu.

4. Līgumu parakstīšanai sagatavot domes vecākai juristei E. Ozoliņai.

Domes sēdes vadību pārņem domes priekšsēdētāja vietnieks E.Zvirgzds

6.

PAR ZEMES GABALA 300 m² LIELVĀRDĒ, SKOLAS IELĀ 34L (SKOLAS IELAS TURPINĀJUMS UN KRASTA ZONA), IZNOMĀŠANU

E.Zvirgzds

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, Civillikuma noteikumiem par zemes nomu, iepazīstoties ar SIA “Obrusa” iesniegumu, uzklusot Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāju A.Puķīti.

Balsošanā nepiedalās deputāts A.Troska

Atklāti balsojot: par – 10 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt zemes gabalu Lielvārdē, Skolas iela 34L (ielas turpinājumu un krasta zonu), daļu 300 m² platībā SIA “Obrusa”, vienotais reģ. Nr.40003911964, juridiskā adrese Austriņu ceļš 24, Lielvārde, Ogres raj.. Iznomājamā zemes gabala plāns – lēmuma pielikumā Nr.1.

2. Zemes gabala nomas līguma noteikumi.

2.1. Zemes gabals tiek iznomāts bez apbūves tiesībām ar atļauju izvietot īstermiņa konstrukciju būvi, saskaņojot to ar Lielvārdes novada būvvaldi.

2.2. Nomas mērķis – sniegt atļauju pieslēgt peldošo piestātņu konstrukciju Skolas ielas nobeigumā un sniegt atbalstu teritorijas attīstībai.

2.4. Nomas līguma termiņš:

2.3.1. sākotnējais termiņš - 5 gadi;

2.3.2. pēc zemesgabala reģistrācijas Zemesgrāmatā kā Lielvārdes novada domes īpašuma līguma termiņš tiek pagarināts uz nākamajiem 5 gadiem, kopējais līguma termiņš – desmit (10) gadi.

2.4. Nomas maksas apmērs – 3% no zemesgabalam noteiktās vērtības privatizācijas vajadzībām:

2.4.1. līdz privatizācijas vērtības noteikšanai nomas maksas apmērs tiek aprēķināts sekojoši - Ls 0,40/m² gadā;

2.4.2. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli kā par dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zemi;

2.4.3. nomnieks maksā arī citus nodokļus, kas saistīti ar zemes nomas maksājumiem vai zemesgabalu.

3. Līgums tiek sastādīts un parakstīts pēc Lielvārdes novada domes pozitīva lēmuma pieņemšanas par zemesgabala iznomāšanu.

4. Līgumu parakstīšanai sagatavot domes vecākai juristei E. Ozoliņai.

Domes sēdes vadību turpina domes priekšsēdētājs A.Troska

7.

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA PRECIZĒŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „MĀCĪTĀJMUIŽA” ZEMES GABALAM

M.Liepa, A.Troska

26.09.2007. pieņemts domes lēmums (prot. Nr. 12, lēm. Nr. 14) par detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma „Mācītājmuiža” zemes gabalam, detālplānojuma izstrādes darba uzdevums apstiprināts ar Lielvārdes novada domes 26.09.2007. lēmumu (protokols Nr. 12, lēmums Nr. 15). Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs SIA „Pastorāts”, izstrādātājs SIA „A Komanda”. No 12.11.2007. līdz 12.12.2007. notika minētā detālplānojuma 1. redakcijas sabiedriskā apspriešana.

Sakarā ar to, ka detālplānojuma izstrādes ierosinātājs mainīja detālplānojuma izstrādātāju, nepieciešams precizēt Lielvārdes novada domē 26.09.2007. (prot. Nr. 12, lēm. Nr. 15) apstiprināto darba uzdevumu, par izpildītāju paredzot SIA „A Komanda” un nedaudz precizējot darba uzdevuma 6. un 8. punktu.

Pamatojoties uz LR MK 19.10.2004. noteikumu Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 63. punktu un likuma „Par pašvaldībā” 21.panta pirmās daļas 27.punktu.

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj:**

1. Precizēt nekustamā īpašuma „Mācītājmuiža” zemes gabala, kadastra Nr. 7433 003 0124 detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, kas apstiprināts ar Lielvārdes novada domes 26.09.2007. lēmumu (prot. Nr. 12, lēm. Nr. 15);

1.1. Darba uzdevuma 4. punktu izteikt šādā redakcijā:

„4. Izpildītājs **SIA „A Komanda”**”.

1.2. Darba uzdevuma 6.1. punktu izteikt šādā redakcijā:

„6.1. Nekustamā īpašuma „Mācītājmuiža” zemes gabala sadalīšanu atsevišķās zemes vienībās, **ne mazākās par 1200 m²** un plānotās apbūves izvietojumu **sadalītajās zemes vienībās**, atbilstoši 5. punktā minētajai atļautajai izmantošanai”.

1.3. Izslēgt no darba uzdevuma **8.4.7.** punktu.

2. Lēmumu nosūtīt LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai un detālplānojuma izstrādes ierosinātājam SIA „Pastorāts” Mazā Pils iela 6, Rīga, LV-1050.

8.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LAIMDOTAS IELĀ 5, „EGLĪŠI” UN „SENLEJAS” TERITORIJAI

A.Pučītis, A.Bērziņa, A.Troska

Lielvārdes novada dome ir izskatījusi J.Zaļkalniņa, iesniegumu (reģ. 05.03.2009., Nr.264), Dz.Šnepstes, iesniegumu (reģ. 05.03.2009.) un I.Ķepules, iesniegumu (reģ. 05.03.2009.) par zemes ierīcības projekta izstrādi. J.Zaļkalniņš, Dz.Šnepste, I.Ķepule piekrīt Lielvārdes novada domes ierosinājumam izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības Laimdotas ielā 5 (kadastra apzīmējums 7433 002 0419), zemes vienības „Eglīši” (kadastra apzīmējums 7433 002 0419) un zemes vienības „Senlejas” (kadastra apzīmējums 7433 002 0466) teritorijai, lai veiktu šo zemes vienību sadalīšanu. Sadalīšanas mērķis – noteikt projektētās pašvaldības ielas (Smilgu ielas turpinājums) būvniecībai un uzturēšanai nepieciešamo zemes gabala robežas un platību.

Lielvārdes novada domes būvvalde 06.03.2009.sēdē (protokola Nr.9, lēmums Nr.3) akceptēja zemes ierīcības projekta teritorijai Laimdotas ielā 5, „Eglīši” un „Senlejas” izstrādes nepieciešamību un izstrādes nosacījumus.

Tautsaimniecības komiteja 18.03.2009. sēdē izskatīja iesniegumu atbalstīja zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību.

Izskatot J.Zaļkalniņa, Dz.Šnepstes, I.Ķepules 05.03.2009.iesniegumus, kā arī viņiem 27.11.2008. noslēgto vienošanos ar Lielvārdes novada domi, pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Zemes ierīcības likumu, LR MK 11.12.2007. noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju domes 27.11.2002.saistošiem noteikumiem Nr.2 „Lielvārdes novada teritorijas plānojums”, uzklautot Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāju A. Pučīti.

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Pučītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības Laimdotas ielā 5 teritorijai (kadastra apzīmējums 7433 002 0052, platība 4,82 ha.), zemes vienības „Eglīši” teritorijai (kadastra apzīmējums 7433 002 0419, platība 0,7 ha.), un zemes vienības „Senlejas” teritorijai (kadastra apzīmējums 7433 002 0466, platība 1,0 ha.), lai veiktu zemes vienību sadalīšanu.

2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt atbilstoši Lielvārdes novada domes nosacījumiem.

3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Lielvārdes novada domē.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA SMILGU IELĀ 4 TERITORIJAI

A.Puķītis, A.Bērziņa, A.Troska

Lielvārdes novada dome ir izskatījusi A.Dz.Puriņas, iesniegumu (reģ. 03.03.2009., Nr.258) par zemes ierīcības projekta izstrādi. A.Dz.Puriņa piekrīt Lielvārdes novada domes ierosinājumam izstrādāt zemes ierīcības projektu viņai piederošā nekustamā īpašuma Smilgu ielā 4 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7413 002 00260, lai veiktu minētās zemes vienības robežu pārkārtošanu. Saskaņā ar 1994.gadā SIA „Latgeo” izgatavoto zemes gabala robežu plānu, teritorijai, ko aizņem esošā Smilgu ielas daļa 578 kv.m. platībā, ietilpst zemes gabala Smilgu ielā 4 robežās, bet neietilpst kopējā zemes īpašuma Smilgu ielā 4 platībā. Ņemot vērā to, ka zemesgrāmatā nekustamā īpašuma Smilgu ielā 4 kopplatība ir 5241 kv.m., bet reāli dabā kopplatība ir 5819 kv.m., ir jāpārkārto zemes gabala Smilgu ielā 4 robežas, neiekļaujot tajās esošo Smilgu ielas daļu 578 kv.m.

Lielvārdes novada domes būvvalde 06.03.2009.sēdē (protokola Nr.9, lēmums Nr.4) akceptēja zemes ierīcības projekta Smilgu ielā 4 izstrādes nepieciešamību un izstrādes nosacījumus.

Tautsaimniecības komiteja 18.03.2009. sēdē izskatīja iesniegumu atbalstīja zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību.

Izskatot A.Dz.Puriņas 03.03.2009.iesniegumu, 27.11.2008. vienošanos starp Lielvārdes novada domi un A.Dz.Puriņu, pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Zemes ierīcības likumu, LR MK 11.12.2007. noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju domes 27.11.2002.saistošiem noteikumiem Nr.2 „Lielvārdes novada teritorijas plānojums”, uzklusot Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāju A. Puķīti

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj:**

1. Izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Smilgu ielā 4 zemes vienības teritorijai (kadastra apzīmējums 7413 002 0026, platība 5421 kv.m.), lai veiktu zemes vienības robežu pārkārtošanu.

2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt atbilstoši Lielvārdes novada domes nosacījumiem.

3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Lielvārdes novada domē.

10.**PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „TENTEN BĒRTUĻI” TERITORIJAI**

A.Puķītis, A.Bērziņa, A.Troska

Lieltvārdes novada dome ir izskatījusi I.Šemeles, iesniegumu (reģ. 27.02.2009., Nr.236) par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu, lai sadalītu viņai piederošā nekustamā īpašuma „Tenten Bērtuļi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7433 005 0019.

Lieltvārdes novada domes būvvalde 06.03.2009.sēdē (protokola Nr.9, lēmums Nr.2) akceptēja zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma „Tenten Bērtuļi” zemes vienības teritorijai.

Tautsaimniecības komiteja 18.03.2009. sēdē izskatīja I.Šemeles iesniegumu un atbalstīja zemes ierīcības projekta izstrādi.

Iepazīstoties ar zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātās I.Šemeles iesniegumu, pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Zemes ierīcības likumu, LR MK 11.12.2007. noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Lieltvārdes pilsētas ar lauku teritoriju domes 27.11.2002.saistošiem noteikumiem Nr.2 „Lieltvārdes novada teritorijas plānojums”, uzklusot Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāju A. Puķīti.

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lieltvārdes novada dome **nolemj:**

1. Izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Tenten Bērtuļi” zemes vienības teritorijai (kadastra apzīmējums 7433 005 0019), lai veiktu zemes vienības sadalīšanu.

2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt atbilstoši Lieltvārdes novada domes nosacījumiem.

3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Lieltvārdes novada domē.

11.**PAR ZEMES GABALA „PARKA LĪCIS” PIEKRITĪBU LIELVĀRDES NOVADA PAŠVALDĪBAI**

A.Puķītis, A.Bērziņa, A.Troska

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta 6.daļā noteikts, ka pašvaldības domes lēmumu par pilsētas zemes piederību, piekritību vai tās izmantošanu zemes

reformas pabeigšanai Valsts zemes dienestam iesniedz līdz 2009.gada 30.decembrim. Šā likuma 3.panta 2.daļas 2.punktā un 4¹.panta 2.daļas 5.punktā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, kura saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, paredzēta pašvaldības funkciju īstenošanai.

Konstatēts, ka zemes gabals Lielvārdes pilsētā – Remtes upīte un tai piegulošā teritorija posmā no Lāčplēša ielas līdz Daugavas upei, līdz šim nav reģistrēts Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā atsevišķa zemes vienība un nav noteikta tā piekritība. Minētais zemes gabals robežojas ar Lielvārdes novada pašvaldības īpašumu Parka ielā 3 (Rembates parka teritorija).

Tautsaimniecības komiteja 18.03.2009. sēdē izvērtējot pašvaldībai piederošā Rembates parka un tā apkārtnes pašreizējo un plānoto izmantošanu konstatēja, ka Remtes upīte un tai piegulošā teritorija posmā no Lāčplēša ielas līdz Daugavas upei, nepieciešama likumā „Par pašvaldībām” 15.pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību; ierīkot un uzturēt parkus, skvērus un zaļo zonu u.c..

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu un 4¹.panta otrās daļas 5.punktu, 6.panta sesto daļu, uzklusot Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāju A. Puķīti.

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes gabals – Remtes upīte un tai piegulošā teritorija posmā no Lāčplēša ielas līdz Daugavas upei, nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai.

2. Piešķirt zemes gabalam – Remtes upīte un tai piegulošā teritorija posmā no Lāčplēša ielas līdz Daugavas upei, nosaukumu „**Parka līcis**”.

3. Noteikt, ka zemes gabals „Parka līcis” piekrīt Lielvārdes novada pašvaldībai un reģistrējams Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā atsevišķa zemes vienība, kuras platība 26000 kv.m.; lietošanas mērķis – fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorija, kods 0302.

4. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas Ogres birojam.

12.

PAR ZEMES STARPGABALIEM LIELVĀRDES PILSĒTAS TERITORIJĀ UN TO PIEKRITĪBU LIELVĀRDES NOVADA PAŠVALDĪBAI

A.Puķītis, A.Bērziņa, A.Troska

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta sestajā daļā noteikts, ka pašvaldības domes lēmumu par pilsētas zemes piederību, piekritību vai tās izmantošanu zemes reformas pabeigšanai Valsts zemes dienestam iesniedz līdz 2009.gada 30.decembrim. Šā likuma 3.panta otrās daļas 4.punktā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāms zemes starpgabals (*zemes gabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemes gabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai*), kurš atrodas pilsētas administratīvajā teritorijā un par kuru pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu, ka tas turpmāk nav izmantojams zemes reformas pabeigšanai.

Izvērtējot neuzmērītos, zemesgrāmatā neregistrētos zemes gabalus Lielvārdes pilsētā, kas atbilst zemes starpgabala nosacījumiem, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta sesto daļu, 3.panta otrās daļas 4.punktu, uzklusot Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāju A. Puķīti.

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka šā lēmuma pielikuma sarakstā iekļautie zemes gabali – **Skolas iela 34L, Daugavas iela 20L, Līdaku iela 13L, Gaujiņa, Graužupe**, ir zemes starpgabali.

2. Noteikt, ka zemes starpgabali Lielvārdes pilsētas teritorijā nav izmantojami zemes reformas pabeigšanai.

3. Noteikt, ka zemes starpgabali piekrīt Lielvārdes novada pašvaldībai un reģistrējami Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā atsevišķas zemes vienības saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto sarakstu.

4. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas Ogres birojam.

13.

PAR NOSAUKUMA APSTIPRINĀŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „JAUNČUIBAS” ATDALĀMAJAI ZEMES VIENĪBAI

A.Bērziņa, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. No nekustamā īpašuma „Jaunčuibas” atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7433 002 0054, apstiprināt jaunu nosaukumu „**Kviesīši 1**” un pēc pievienošanas esošajam nekustamajam īpašumam „Kviesīši”, noteikt īpašumam vienotu adresi – „Kviesīši”, Lielvārdes l.t., Lielvārdes nov., Ogres raj..

14.

PAR ADRESES PIEŠĶIRŠANU UN LIETOŠANAS MĒRĶA NOTEIKŠANU VALSTIJ PIEKRĪTOŠAJIEM ZEMES GABALIEM DRUVAS IELĀ

A.Bērziņa, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Valstij piekrītošajiem, šā lēmuma grafiskajā pielikumā norādītajiem zemes gabaliem, uz kuriem atrodas SIA „Lielvārdes meliorācija” piederošas būves, noteikt adresi – **Druvas iela 8, Lielvārde, Lielvārdes nov., Ogres raj.**

2. Valstij piekrītošajiem, šā lēmuma grafiskajā pielikumā norādītajiem zemes gabaliem, uz kuriem atrodas SIA „Kaļķis” piederošas būves, noteikt adresi – **Druvas iela 8A, Lielvārde, Lielvārdes nov., Ogres raj.**

3. Noteikt zemes gabaliem Druvas ielā 8 un Druvas ielā 8A lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods 1001.

15.

PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU ZEMES GABALA ANDREJA PUMPURA IELĀ 21, LIELVĀRDES PILSĒTĀ, LIETOTĀJAM

A.Puķītis, A.Bērziņa, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu Andreja Pumpura ielā 21, Lielvārdē (kadastra apzīmējums 7413 001 0496, platība 1200 kv.m.), I.Māsiška mantiniekiem izbeigtas no 2008.gada 1.septembra.

2. Noteikt, ka zemes gabals Andreja Pumpura ielā 21 piekrīt Lielvārdes novada pašvaldībai.

3. Noteikt I.Māsiška mantiniekiem nomas tiesības uz zemes gabalu Andreja Pumpura ielā 21 no 2008.gada 1.septembra.

4. Domes vecākai juristei pēc mantinieku apzināšanas sagatavot zemes nomas līgumu.

16.**PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU ZEMES GABALA BĒRZU IELĀ 8, LIELVĀRDES PILSĒTĀ, LIETOTĀJAM**

A.Puķītis, A.Bērziņa, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu Bērzu ielā 8, Lielvārdē (kadastra apzīmējums 7413 002 0421, platība 1200 kv.m.), V.Gržibovskim izbeigtas no 2008.gada 1.septembra.

2. Noteikt, ka zemes gabals Bērzu ielā 8 piekrīt Lielvārdes novada pašvaldībai.

3. Noteikt V.Gržibovskim nomas tiesības uz lietošanā bijušo zemi no 2008.gada 1.septembra.

4. Domes vecākai juristei sagatavot zemes nomas līgumu, atbilstošu Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” prasībām.

17.**PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU ZEMES GABALA DAUGAVAS IELĀ 3, LIELVĀRDES PILSĒTĀ LIETOTĀJAM**

A.Puķītis, A.Bērziņa, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu Daugavas ielā 3, Lielvārdē (kadastra apzīmējums 7413 002 0431, platība 1700 kv.m.), J.Vīcupa mantiniekiem izbeigtas no 2008.gada 1.septembra.

2. Noteikt, ka zemes gabals Daugavas ielā 3 piekrīt Lielvārdes novada pašvaldībai.

3. Noteikt J.Vīcupa mantiniekiem nomas tiesības uz zemes gabalu Daugavas ielā 3 no 2008.gada 1.septembra.

4. Domes vecākai juristei pēc mantinieku apzināšanas sagatavot zemes nomas līgumu.

18.**PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU ZEMES GABALA
KASTAŅU IELĀ 2, LIELVĀRDES PILSĒTĀ, LIETOTĀJAM**

A.Pučītis, A.Bērziņa, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Pučītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu Kastaņu ielā 2 Lielvārdē (kadastra apzīmējums 7413 001 0400, platība 1200 kv.m.), I.Jakimenko izbeigtas no 2008.gada 1.septembra.

2. Noteikt, ka zemes gabals Kastaņu ielā 2 piekrīt Lielvārdes novada pašvaldībai.

3. Noteikt I.Jakimenko nomas tiesības uz lietošanā bijušo zemi no 2008.gada 1.septembra.

4. Domes vecākai juristei sagatavot zemes nomas līgumu, atbilstošu Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” prasībām.

19.**PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU ZEMES GABALA
MIERA IELĀ 7, LIELVĀRDES PILSĒTĀ, LIETOTĀJAM**

A.Pučītis, A.Bērziņa, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Pučītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu Miera ielā 7, Lielvārdē (kadastra apzīmējums 7413 001 0447, platība 1190 kv.m.), N.Medvecka mantinieci S.Novijai izbeigtas no 2008.gada 1.septembra.

2. Noteikt, ka zemes gabals Miera ielā 7 piekrīt Lielvārdes novada pašvaldībai.

3. Noteikt S.Novijai nomas tiesības uz zemes gabalu Miera ielā 7 no 2008.gada 1.septembra.

4. Domes vecākai juristei pēc mantinieku apzināšanas sagatavot zemes nomas līgumu.

20.**PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU ZEMES GABALA MEŽA IELĀ 2A, LIELVĀRDES PILSĒTĀ, LIETOTĀJAM**

A.Pučītis, A.Bērziņa, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Pučītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu Meža ielā 2A, Lielvārdē (kadastra apzīmējums 7413 001 0433, platība 1298 kv.m.), M.Audjukevičas mantiniekiem izbeigtas no 2008.gada 1.septembra.

2. Noteikt, ka zemes gabals Meža ielā 2A piekrīt Lielvārdes novada pašvaldībai.

3. Noteikt M.Audjukevičas mantiniekiem nomas tiesības uz zemes gabalu Meža ielā 2A no 2008.gada 1.septembra.

4. Domes vecākai juristei pēc mantinieku apzināšanas sagatavot zemes nomas līgumu.

21.**PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU ZEMES GABALA PUTNU IELĀ 17, LIELVĀRDES PILSĒTĀ, LIETOTĀJAM**

A.Pučītis, A.Bērziņa, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Pučītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu Putnu ielā 17 Lielvārdē (kadastra apzīmējums 7413 001 0525, platība 1077 kv.m.), V.Kovaļevskim izbeigtas no 2008.gada 1.septembra.

2. Noteikt, ka zemes gabals Putnu ielā 17 piekrīt Lielvārdes novada pašvaldībai.

3. Noteikt V.Kovaļevskim nomas tiesības uz lietošanā bijušo zemi no 2008.gada 1.septembra.

4. Domes vecākai juristei sagatavot zemes nomas līgumu, atbilstošu Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” prasībām.

22.**PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU ZEMES GABALA SAULES IELĀ 3A, LIELVĀRDES PILSĒTĀ, LIETOTĀJAM**

A.Pučītis, A.Bērziņa, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Pučītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu Saules ielā 3A, Lielvārdē (kadastra apzīmējums 7413 002 0459, platība 1200 kv.m.), J.Upeniekam izbeigtas no 2008.gada 1.septembra.

2. Noteikt, ka zemes gabals Saules ielā 3A piekrīt Lielvārdes novada pašvaldībai.

3. Noteikt J.Upeniekam nomas tiesības uz lietošanā bijušo zemi no 2008.gada 1.septembra.

4. Domes vecākai juristei sagatavot zemes nomas līgumu, atbilstošu Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” prasībām.

23.**PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU ZEMES GABALA ZIEDU IELĀ 5, LIELVĀRDES PILSĒTĀ, LIETOTĀJAM**

A.Pučītis, A.Bērziņa, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Pučītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu Ziedu ielā 5, Lielvārdē (kadastra apzīmējums 7413 001 0552, platība 1050 kv.m.), M.Deksnim izbeigtas no 2008.gada 1.septembra.

2. Noteikt, ka zemes gabals Ziedu ielā 5 piekrīt Lielvārdes novada pašvaldībai.

3. Noteikt M.Deksnim nomas tiesības uz lietošanā bijušo zemi no 2008.gada 1.septembra.

4. Domes vecākai juristei sagatavot zemes nomas līgumu, atbilstošu Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” prasībām.

24.**PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU ZEMES GABALA ZVAIGŽŅU IELĀ 5, LIELVĀRDES PILSĒTĀ, LIETOTĀJAM**

A.Pučītis, A.Bērziņa, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Pučītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu Zvaigžņu ielā 5, Lielvārdē (kadastra apzīmējums 7413 001 0556, platība 1200 kv.m.), A.Drevinskas mantiniekiem izbeigtas no 2008.gada 1.septembra.

2. Noteikt, ka zemes gabals Zvaigžņu ielā 5 piekrīt Lielvārdes novada pašvaldībai.

3. Noteikt A.Drevinskas mantiniekiem nomas tiesības uz zemes gabalu Zvaigžņu ielā 5 no 2008.gada 1.septembra.

4. Domes vecākai juristei pēc mantinieku apzināšanas sagatavot zemes nomas līgumu.

25.**PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU ZEMES GABALA MĀRAS IELĀ 7, LIELVĀRDES PILSĒTĀ, LIETOTĀJAM**

A.Pučītis, A.Bērziņa, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Pučītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu Māras ielā 7, Lielvārdē (kadastra apzīmējums 7433 002 0537, platība 1292 kv.m.), A.Pastuhai izbeigtas no 2008.gada 1.septembra.

2. Noteikt, ka zemes gabals Māras ielā 7 piekrīt Lielvārdes novada pašvaldībai.

3. Noteikt A.Pastuhai nomas tiesības uz lietošanā bijušo zemi no 2008.gada 1.septembra.

4. Domes vecākai juristei sagatavot zemes nomas līgumu, atbilstošu Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” prasībām.

26.

PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU INDIVIDUĀLĀ
AUGĻU DĀRZA Nr.15, LIELVĀRDES PILSĒTĀ, LIETOTĀJAM

A.Pučītis, A.Bērziņa, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Pučītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu Individuālais augļu dārzs Nr.15, Lielvārdē (kadastra apzīmējums 7433 002 0595, platība 500 kv.m.), S.Jonikānam izbeigtas no 2008.gada 1.septembra.

2. Noteikt, ka zemes gabals Individuālais augļu dārzs Nr.15 piekrīt Lielvārdes novada pašvaldībai.

3. Noteikt S.Jonikānam nomas tiesības uz lietošanā bijušo zemi no 2008.gada 1.septembra.

4. Domes vecākai juristei sagatavot zemes nomas līgumu, atbilstošu Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” prasībām.

27.

PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU INDIVIDUĀLĀ
AUGĻU DĀRZA Nr.75, LIELVĀRDES PILSĒTĀ, LIETOTĀJAM

A.Pučītis, A.Bērziņa, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Pučītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu Individuālais augļu dārzs Nr.75, Lielvārdē (kadastra apzīmējums 7433 002 0606, platība 500 kv.m.), I.Grunavai Grunovai izbeigtas no 2008.gada 1.septembra.

2. Noteikt, ka zemes gabals Individuālais augļu dārzs Nr.75 piekrīt Lielvārdes novada pašvaldībai.

3. Noteikt I.Grunavai Grunovai nomas tiesības uz lietošanā bijušo zemi no 2008.gada 1.septembra.

4. Domes vecākai juristei sagatavot zemes nomas līgumu, atbilstošu Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” prasībām.

28.**PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU INDIVIDUĀLĀ
AUGĻU DĀRZA Nr.175, LIELVĀRDES PILSĒTĀ, LIETOTĀJAM**

A.Pučītis, A.Bērziņa, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Pučītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu Individuālais augļu dārzs Nr.175, Lielvārdē (kadastra apzīmējums 7433 002 0663, platība 500 kv.m.), S.Murānei izbeigtas no 2008.gada 1.septembra.

2. Noteikt, ka zemes gabals Individuālais augļu dārzs Nr.175 piekrīt Lielvārdes novada pašvaldībai.

3. Noteikt S.Murānei nomas tiesības uz lietošanā bijušo zemi no 2008.gada 1.septembra.

4. Domes vecākai juristei sagatavot zemes nomas līgumu, atbilstošu Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” prasībām.

29.**PAR ZEMES PASTĀVĪGAS LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU ZEMES
GABALU „LEJASTEMUĻI 2”, LIELVĀRDES LAUKU TERITORIJĀ,
LIETOTĀJIEM**

A.Pučītis, A.Bērziņa, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Pučītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes gabaliem „Lejastemuļi 2”, Lielvārdes lauku teritorijā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7433 005 0086, platība 0,3 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7433 005 0087, platība 0,7 ha), M.Balodim, A.Meijai, M.Vabelei un S.Zeltiņai izbeigtas no 2008.gada 1.septembra.

2. Noteikt, ka zemes gabali „Lejastemuļi 2” piekrīt Lielvārdes novada pašvaldībai.

3. Noteikt M.Balodim, A.Meijai, M.Vabelei un S.Zeltiņai nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi no 2008.gada 1.septembra.

4. Domes vecākai juristei sagatavot zemes nomas līgumu, atbilstošu Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus

zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” prasībām.

30.

PAR BŪVDARBU TURPINĀŠANU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ
LĀČPLĒŠA IELA 27, LIELVĀRDĒ

A.Puķītis, A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Atļaut M. Bergmanei turpināt izstrādāt pirts rekonstrukcijas tehnisko projektu, saņemt būvdarbu atļauju un turpināt būvdarbus.

31.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PARĀDA UN SODA NAUDAS
PIEDZIŅU BEZSTRĪDUS KĀRTĪBĀ NO LĪGAS LOSEVAS

A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Piedzīt no L.Losevas nekustamā īpašuma nodokli Ls 7,51 un soda naudu Ls 0,92, kopā summā Ls 8,43 (Astoņi lati 43 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un parādniekam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

32.

PAR ATTEIKUMU NO PIRMPIRKUMA TIESĪBĀM UZ NEKUSTAMO
ĪPAŠUMU ANDREJA PUMPURA IELA 21C, LIELVĀRDES NOVADĀ

A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu – zemes gabalu 1284 m² platībā Andreja Pumpura ielā 21C, Lielvārdes novadā, Ogres rajonā kadastra Nr.7413 001 0497.

33.**PAR ATTEIKUMU NO PIRMPIRKUMA TIESĪBĀM UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LAPU IELĀ 6, LIELVĀRDES NOVADĀ**

A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu – zemes gabalu 1216 m² platībā Lapu ielā 6, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, Ogres rajonā kadastra Nr.7413 002 0398.

34.**PAR ATTEIKUMU NO PIRMPIRKUMA TIESĪBĀM UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU MEDNIEKU IELĀ 3, LIELVĀRDES NOVADĀ**

A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu – zemes gabalu 1446 m² platībā un uz tā esošās jaunbūves Mednieku ielā 3, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, Ogres rajonā kadastra Nr.7413 001 0708.

35.**PAR ATTEIKUMU NO PIRMPIRKUMA TIESĪBĀM UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PUTNU IELĀ 2B, LIELVĀRDES NOVADĀ**

A.Troska

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1. Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu – zemes gabalu 1903 m² platībā un uz tā esošās dzīvojamās mājas Putnu ielā 2B, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, Ogres rajonā kadastra Nr.7413 001 0738.

36.

PAR KAIBALAS PAMATSKOLAS SNIEGTAJIEM MAKSAS
PAKALPOJUMIEM

G.Vītoliņš, A.Troska

Lielvārdes novada domē saņemts Kaibalas pamatskolas direktores M.Driksnas iesniegums, kurā tiek lūgts pārskatīt Kaibalas pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu izcenojumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu.

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Puķītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj:**

1.Noteikt sekojošus Kaibalas pamatskolas sniegtos maksas pakalpojumus un maksu par tiem:

N.p.k.	Pakalpojums	Cena, Ls (ar PVN 21%)
1.	Telpu noma (par diennakti no personas)	5.00
2.	Sporta zāles noma (1 stunda)	
2.1.	No personas	0.50
2.2.	Komandai (10 cilvēki)	3.00
3.	Matraču noma (par diennakti)	1.50
4.	Segu un spilvenu noma par diennakti (kompl.)	1.50
5.	Ēdināšana	
5.1.	skolēniem, darbiniekiem	*
6.	Komunālie pakalpojumi (m³)	
6.1.	Ūdens apgāde	0.38
6.2.	Kanalizācijas ūdeņu novadīšana	0.73

*saskaņā ar izstrādāto kalkulāciju

2.Atcelt Lielvārdes novada domes 2006.gada 22.februāra sēdes Nr.2 lēmumu Nr. 12 „Par Kaibalas pamatskolas sniegtajiem maksas pakalpojumiem”.

3. Lēmums stājas spēkā ar 2009.gada 01.maiju

37.

PAR PIEDALĪŠANOS UN LĪDZFINANSĒJUMA NODROŠINĀŠANU
ATKLĀTA PROJEKTU IESNIEGUMU ATLASĒ DARBĪBAS
PROGRAMMĀ "INFRASTRUKTŪRA UN PAKALPOJUMI" PROJEKTAM
"ŪDENSSAIMNIECĪBAS INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA
LIELVĀRDES NOVADA LAUKU TERITORIJAS KAIBALAS CIEMĀ"

A.Troska

Lielvārdes novada dome piedalās Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējuma apguvē saskaņā ar MK 28.07.2008. noteikumu Nr.606 Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.1.1.aktivitātes „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000” prasībām, izstrādājot projekta pieteikumu „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Lielvārdes novada lauku teritorijas Kaibalas ciemā” un iesniedzot to apakšaktivitātes atbildīgajā iestādē, Vides ministrijā (VIDM), finansējuma saņemšanai.

Atklāti balsojot: par – 11 deputāti (A.Avena, A.Kleperis, A.Kruvesis, K.Krūmiņš, I.Mistre, A.Pētersons, A.Pučītis, A.Troska, V.Viesiņš, V.Volonte, E.Zvirgzds); pret-nav; atturas – nav, Lielvārdes novada dome **nolemj**:

1.Akceptēt Lielvārdes novada domes sagatavoto projekta iesniegumu „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Lielvārdes novada lauku teritorijas Kaibalas ciemā”, iesniegšanai Vides ministrijā līdz 2009.gada 27.martam, kā arī tajā ietvertos darbus un finansējuma apjomu atbilstoši projekta iesniegumā iekļautajam finansējuma plānam (iesnieguma 2.papilddokuments) un projekta budžeta kopsavilkumam (iesnieguma 3.papilddokuments), kā arī projekta tehniski – ekonomiskā pamatojuma (TEP) „Prioritārā investīciju programma” Tabulā Nr.4-1 „Prioritārā investīciju programma ūdenssaimniecības attīstībai Kaibalas ciemā” (*projekta iesniegums, t.sk. papilddokumentu kopijas un TEPa 4-1.tabulas kopija ir pievienoti šī lēmuma pielikumā*).

2.Projekta apstiprināšanas gadījumā Lielvārdes novada dome projekta īstenošanai „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Lielvārdes novada lauku teritorijas Kaibalas ciemā” piešķirs:

194 328 LVL [Viens simts deviņdesmit četrus tūkstošus trīs simtus divdesmit astoņus latu], no kuriem 17 570 LVL (Septiņpadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit latu) ir attiecināmās izmaksas un 176 758 LVL (Viens simts septiņdesmit seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi latu) ir neattiecināmās izmaksas. ERAF līdzfinansējums ir 298 692 LVL, valsts budžeta dotācija ir 35 140 LVL, projekta kopējās izmaksas ir 528 160 LVL. PVN ir atgūstams un to sedz Lielvārdes novada dome.

3.Pašvaldības finansējumu nodrošināt ar pašvaldības budžeta līdzekļiem, un ņemot aizņēmumu LR Valsts kasē, atbilstoši sadalījumam, kāds ir norādīts projekta TEPa Tabulā Nr. 7-14 „Finansēšanas avotu kopsavilkums” (2009.gada 6.februārī akceptējusi LR Vides ministrijas ūdenssaimniecības būvju

būvniecības projektu vērtēšanas komisijā) *TEPa tabulas Nr.7-14 kopija pievienota šī lēmuma pielikumā*).

4. Projekta „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Lielvārdes novada lauku teritorijas Kaibalas ciemā” apstiprināšanas un realizācijas gadījumā uzdot Lielvārdes pašvaldības SIA „Lielvārdes Remte”, reģistrācijas Nr.47403003244, sniegt ūdenssaimniecības sabiedriskos pakalpojumus projekta teritorijā - Lielvārdes novada lauku teritorijas Kaibalas ciemā - saskaņā ar 2007.gada 30.decembrī starp Lielvārdes novada domi un SIA „Lielvārdes Remte” noslēgto līgumu Nr.8-6/214-07 „Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu”.

Sēdi slēdz plkst. 15.00

Sēdes vadītājs

A.Troska

Sēdes protokoliste

G.Mendziņa