



Lielvārdes novada pašvaldība
LIELVĀRDES NOVADA BŪVVALDE

Raiņa iela 11a, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tālr./fakss65053336, m.t.28356913, e-pasts:buvvalde@lielvarde.lv, reģ.Nr.90000024489

ATZINUMS
Lielvārdē

**Par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 55, Lielvārdē, Lielvārdes novadā
teritorijas detālplānojumu**

20.10.2014. Lielvārdes novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 55, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra Nr.7413 002 0008 teritorijas detālplānojuma projekts.

Nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 55 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā ar Lielvārdes un Lielvārdes pagasta teritorijas plānojumu noteikta jauktas apbūves teritorija. Šajā teritorijā no jauna veidojamo zemes vienību minimālā platība - 600 m². Jauktas apbūves teritorijā viens no izmantošanas veidiem noteikts savrupmāju (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja) apbūve. Lai nodrošinātu piekļuvi jaunveidojamajām zemes vienībām un uzlabotu satiksmes organizāciju un drošību, teritorijā atļauta līnijbūvju izbūve.

Līnijbūvju izbūvei nav noteikta minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība.

Detālplānojums izstrādāts uz topogrāfiskā plāna mērogā 1:500. Nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 55 teritoriju paredzēts sadalīt 12 zemes vienībās, kuru platība un konfigurācija atbilst Lielvārdes un Lielvārdes pagasta teritorijas plānojuma prasībām. Nekustamā īpašuma teritorijā deviņās zemes vienībās paredzēta savrupmāju apbūve, divas zemes vienības ir paredzētas Kuģu ielas un jaunveidojamās Rasas ielas izbūvei. Viena zemes vienība paredzēta valsts autoceļa A6 Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža paplašināšanai.

Lāčplēša ielas 55 teritorijas sadalījuma plānā attēlotas esošās un plānotās komunikācijas, esošā apbūve un rekomendējama apbūves izvietojums, esošie un plānotie apgrūtinājumi atbilstoši normatīvajiem aktiem, doti adresācijas priekšlikumi. Mērogā 1:100 attēloti ielu šķērsprofili.

Detālplānojuma izstrādes laikā notikusi publiskā apspriešana un publiskās apspriešanas sapulce. Publiskā apspriešanas laikā netika saņemta neviena rakstiska atsauksme.

Iepazīstoties ar detālplānojumu, izvērtējot institūciju nosacījumu izpildi, sabiedriskās apspriešanas materiālus, konstatēts, ka detālplānojums izstrādāts atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, detālplānojuma izstrādes

darba uzdevumam, Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, AS „Sadales tīkls”, Valsts zemes dienesta, SIA Lielvārdes Remte”, VAS „Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Ogres nodaļas nosacījumiem. Detālplānojuma izstrādes gaitā notikusi publiskā apspriešana un sabiedriskās apspriedes sēde.

Priekšlikums domei - pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja

B.Šteina