



Latvijas Republika  
Lielvārdes novada pašvaldība

## **LIELVĀRDES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90000024489, Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, tel. 65053370, fakss 65053775, e-pasts: [dome@lielvarde.lv](mailto:dome@lielvarde.lv)

### **SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Lielvārdē

**2009. gada 16.decembrī**

**Nr. 40**

(protokols Nr.12, punkts Nr.4)

### **PAR LIELVĀRDES NOVADA PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ VAI VALDĪJUMĀ ESOŠU ZEMES GABALU IZNOMĀŠANU**

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 1.punktu Ministru kabineta 31.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”18.punktu.

#### **I Vispārīgie noteikumi**

1. Noteikumi nosaka Lielvārdes novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošu nomai paredzētu zemes gabalu iznomāšanas kārtību Lielvārdes novada teritorijā, nomas termiņus un nomas maksas apmērus.
2. Šie noteikumi attiecas uz zemes gabaliem, kurus iznomā:
  - 2.1. mazdārziņu, ganību, pļaujamo platību vajadzībām, zaļās zonas uzturēšanai Lielvārdes pilsētas teritorijā;
  - 2.2. personīgo palīgsaimniecību vajadzībām Lielvārdes lauku teritorijā, Jumpravas pagasta teritorijā un Lēdmanes pagasta teritorijā;
  - 2.3. autogarāžu uzturēšanai Lielvārdes pilsētas teritorijā.
3. Zemes iznomāšana mazdārziņiem, ganībām, pļaujamām platībām, zaļās zonas uzturēšanai Lielvārdes novada Lielvārdes pilsētas teritorijā ir teritorijas pagaidu atļautais zemes izmantošanas veids.

#### **II. Nomas noteikumi**

4. Nomnieki var būt juridiskas un fiziskas personas.
5. Zemi mazdārziņiem, ganībām, pļaujamo platību vajadzībām, zaļās zonas uzturēšanai un zemi personīgo palīgsaimniecību vajadzībām iznomā uz laiku no 1 līdz 3 gadiem bez apbūves tiesībām (līguma paraugforma 1.pielikumā), izņemot šo noteikumu 7.punktā noteikto mazdārziņu iznomāšanas kārtību.

6. Zemi autogarāžu uzturēšanai iznomā uz laiku no 1 līdz 3 gadiem (līguma paraugforma 2.pielikumā).
7. Zemes gabala „Atpūtas” teritorijā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7433 002 0569), Lielvārdes novadā, Lielvārdes lauku teritorijā, zeme mazdārziņiem var tikt iznomāta uz desmit (10) gadiem, nosakot tiesības nomātajā zemes gabalā izvietot vienu īstermiņa lietošanas būvi – saimniecības ēku dārza inventāra novietošanai, iepriekš saskaņojot būves novietni un apjomu Lielvārdes novada būvvaldē (līguma paraugforma 3.pielikumā).
8. Zemes gabala nomas pretendents iesniedz pieteikumu tajā Lielvārdes novada pašvaldības teritorijā, kurā vēlās nomāt zemi (Lielvārdes novada pašvaldības administrācijā, Jumpravas pagasta pārvaldē, vai Lēdmanes pagasta pārvaldē), norādot:
  - 8.1.fiziskā persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, nomājamā zemesgabala platību, izmantošanas mērķi un zemesgabala adresi (ja personai tā ir zināma);
  - 8.2.juridiskā persona – juridiskās personas nosaukumu, juridisko adresi, reģistrācijas numuru, līgumu parakstīt tiesīgo personu, nomājamā zemesgabala platību, izmantošanas mērķi un zemesgabala adresi (ja personai tā ir zināma).
9. Saņemto iesniegumu izskata, zemes nomas līgumu sagatavo un paraksta Lielvārdes novada pašvaldības amatpersona (turpmāk Iznomātāja pārstāvis):
  - 9.1.Lielvārdes novada pašvaldības Administrācijas būvvaldes zemes ierīcības inženieris – par iznomātajiem zemes gabaliem Lielvārdes pilsētas teritorijā un Lielvārdes lauku teritorijā;
  - 9.2.Jumpravas pagasta pārvaldes vadītājs – par iznomātajiem zemesgabaliem Jumpravas pagasta teritorijā;
  - 9.3.Lēdmanes pagasta pārvaldes vadītājs – par iznomātajiem zemesgabaliem Lēdmanes pagasta teritorijā.
- 10.Zemes nomas maksa (bez PVN) tiek noteikta saskaņā ar šo noteikumu 4.pielikumu.
- 11.Pēc līguma parakstīšanas un reģistrēšanas līgumu reģistrā Iznomātāja pārstāvis zemes nomas līgumu piecu darba dienu laikā pierēģistrē Lielvārdes novada pašvaldības Administrācijā pie vecākās finansistes nomas maksas un nodokļa administrēšanai.
- 12.Priekšrocības mazdārziņu, ganību, pļaujamo platību un personīgo palīgsaimniecību zemes nomāšanā ir Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā deklarētām personām.
- 13.Priekšrocības nomāt zemes gabalam piegulošo zaļo zonu ir zemes gabalu īpašniekiem vai likumīgiem valdītājiem.
- 14.Ja šo noteikumu 5.punktā noteiktais iznomātais zemes gabals nomas līguma darbības laikā ir nepieciešams pašvaldībai teritorijas plānojumā noteiktajam atļautajam zemes izmantošanas mērķim, tad pašvaldība par zemes nomas līguma pārtraukšanu brīdina nomnieku trīs mēnešus iepriekš. Nomniekam ir tiesības novākt sezonā izaudzēto ražu.

15. Nomā piešķirto zemes platību un tai piegulošo teritoriju (piebraucamos ceļus, meliorācijas sistēmas u.c.) kārtībā uztur nomnieks.

### **III. Nobeiguma noteikumi**

16. Iznomāto Zemes gabalu uzskaiti un kontroli par nomas noteikumu ievērošanu veic Iznomātāja pārstāvis.

17. Atbildīgā persona par zemes gabalu lietderīgu izmantošanu un šo noteikumu ievērošanas kontroli ir Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

I. Balodis