

LIELVĀRDES UN LIELVĀRDES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

IV. DAĻA

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI ar grozījumiem

Saistošie noteikumi Nr.37 „Grozījumi Lielvārdes novada domes 26.08.2009. saistošajos noteikumos Nr.3 „Par Lielvārdes novada teritorijas plānojumu”, izdoti Lielvārdes novada domē 2009.gada 25.novembrī sēdē Nr.11, lēmums Nr.5, saskaņā ar likuma Par pašvaldībām 43.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sestās daļas 2.punktu un 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 47.punktu.

Lielvārdes novada dome

SIA “GIS Projekts”

LIELVĀRDE, 2009

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	6
LIETOŠANAS PAMĀCĪBA	7
APBŪVES NOTEIKUMOS IZMANTOTO NORMATĪVO AKTU NOSAUKUMI UZ SAĪSINĀJUMI ⁹	
1. NODAĻA. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI	12
1.1. VIRSRAKSTS.....	12
1.2. DARBĪBAS LAUKS	12
1.3. NOLŪKS	12
1.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS	12
1.5. PĀRKĀPUMI UN SODI	13
1.6. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ	13
1.7. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS.....	13
1.8. ESOŠIE NEATBILSTOŠIE ZEMESGABALI	14
1.9. ESOŠĀS BŪVES UN UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA	14
1.10. GROZĪJUMI.....	14
1.11. IZŅĒMUMI.....	15
1.12. PAPILDINĀJUMI	15
1.13. PUBLISKUMS	16
2. NODAĻA. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS.....	17
3. NODAĻA. ZONĒJUMS UN PLĀNS	27
3.1. ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI	27
3.2. APZĪMĒJUMU PIELIETOŠANA	28
3.3. ROBEŽAS	28
4. NODAĻA. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM	29
4.1. PIELIETOJUMS	29
4.2. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS.....	29
4.3. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS.....	29
4.4. PIEKLŪŠANAS NOTEIKUMI	30
4.5. SPECIĀLI PASĀKUMI CILVĒKIEM AR KUSTĪBU TRAUCĒJUMIEM.....	30
4.6. ZEMESGABALU DALĪŠANA VAI APVIENOŠANA	30
4.7. APBŪVES INTENSITĀTES UN BRĪVĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJI	31
4.8. AUGSTUMA IEROBEŽOJUMI	31
4.9. PAGALMA NOTEIKUMI	31
4.10. PRIEKŠPAGALMS – PRIEKŠDĀRZIŅŠ	32
4.11. ĪEDIBINĀTA BŪVLAIDE.....	33
4.12. BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM	33
4.13. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI	33
4.13.1. <i>Pie dzelzceļa pārbrauktuvēm</i>	<i>33</i>
4.13.2. <i>Uz stūra zemesgabala</i>	<i>34</i>
4.14. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM	34
4.14.1. <i>Insolācijas (izsauļojuma) prasības</i>	<i>35</i>
4.14.2. <i>Apgaismojuma prasības.....</i>	<i>35</i>
4.14.3. <i>Ugunsdrošības prasības.....</i>	<i>35</i>
4.15. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM	35
4.16. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES	35
4.17. ŽOGI UN PRETTROKŠŅA SIENAS	36
4.18. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES	37
4.18.1. <i>Skatlogi.....</i>	<i>37</i>
4.18.2. <i>Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi informatīvi materiāli.....</i>	<i>37</i>

4.18.3.	Markīzes	37
4.19.	LABIEKĀRTOŠANAS ELEMENTI.....	38
4.19.1.	Apgaismes ķermeņi.....	38
4.19.2.	Kioski, nojumes, paviljoni un citi pilsētas ārtelpas elementi	38
4.20.	DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS	39
4.21.	SAIMNIECĪBAS ĒKAS.....	40
4.22.	BŪVES MĀJLOPIEM	40
4.23.	IZSLĒGTS AR 2009.G. GROZĪJUMIEM.	41
4.24.	STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠNA	41
4.25.	INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS	41
4.25.1.	Vispārīgi noteikumi.....	41
4.25.2.	Elektroenerģijas apgādes infrastruktūra.....	41
4.25.3.	Citas inženierkomunikācijas un iekārtas	43
4.25.4.	Attālumi no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm.....	43
4.25.5.	Attālumi starp inženierkomunikācijām.....	43
4.26.	IZSLĒGTS AR 2009.G. GROZĪJUMIEM.	43
4.27.	IZSLĒGTS AR 2009.G. GROZĪJUMIEM.	43
4.28.	IZSLĒGTS AR 2009.G. GROZĪJUMIEM.	43
4.29.	MELIORĀCIJAS BŪVJU SAGLABĀŠANA	43
4.30	AIZSARGJOSLAS	44
4.30. ¹	TAUVAS JOSLAS.....	47
4.31.	AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANA	47
4.32.	DERĪGIE IZRAKTEŅI	47
4.33.	ANTROPOĢENĀS EKOLOĢISKĀS SLODZES	48
4.33.1.	Piesārņojošā un cita darbība, kas saistīta ar iespējamu iedarbību uz vidi	48
4.33.2.	Teritorijas, kas nav pieslēgtas un kuras nav plānots pieslēgt centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai.....	48
4.34.	NOTEIKUMI LABIEKĀRTOTĀM PELDVIETĀM.....	49
5.	NODAĻA. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI.....	50
5.1.	VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI.....	50
5.2.	NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM.....	50
5.3.	NOTEIKUMI GARĀŽĀM.....	51
5.4.	AUTOSTĀVVIETU UN GARĀŽU PIEBRAUCAMIE CEĻI	51
5.5.	PIELAUJAMĀIS ATTĀLUMS LĪDZ DZĪVOJAMĀM UN SABIEDRISKĀM ĒKĀM	52
6.	NODAĻA. TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS VEIDI.....	53
6.1.	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	53
6.1.1.	Definīcija	53
6.1.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi	53
6.1.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	58
6.1.4.	Izņēmumi.....	59
6.1.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	59
6.2.	DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	60
6.2.1.	Definīcija	60
6.2.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi	60
6.2.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	62
6.2.4.	Izņēmumi.....	63
6.2.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija).....	63
6.3.	JAUKTAS APBŪVES TERITORIJAS	64
6.3.1.	Definīcijas.....	64
6.3.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi	64
6.3.3.	Palīgizmantošanu noteikumi	66
6.3.4.	Izņēmumi.....	66

6.3.5.	<i>Papildinājumi (noteikumu detalizācija)</i>	66
6.4.	JAUKTAS DARĪJUMU UN RAŽOŠANAS TERITORIJAS	67
6.4.1.	<i>Definīcija</i>	67
6.4.2.	<i>Vispārīgie izmantošanas noteikumi</i>	67
6.4.3.	<i>Palīgizmantošanu noteikumi</i>	69
6.4.4.	<i>Izņēmumi</i>	69
6.4.5.	<i>Papildinājumi (noteikumu detalizācija)</i>	69
6.5.	RAŽOŠANAS TERITORIJAS.....	70
6.5.1.	<i>definīcija</i>	70
6.5.2.	<i>Vispārīgie izmantošanas noteikumi</i>	70
6.5.3.	<i>Palīgizmantošanu noteikumi</i>	71
6.5.4.	<i>Izņēmumi</i>	72
6.5.5.	<i>Papildinājumi (noteikumu detalizācija)</i>	72
6.6.	TEHNISKĀ TERITORIJA.....	73
6.6.1.	<i>Definīcija</i>	73
6.6.2.	<i>Vispārīgie izmantošanas noteikumi</i>	73
6.6.3.	<i>Palīgizmantošanu noteikumi</i>	74
6.6.4.	<i>Izņēmumi</i>	74
6.6.5.	<i>Papildinājumi (noteikumu detalizācija)</i>	74
6.7.	<i>IZSLĒGTS AR 2009.G. GROZĪJUMIEM.</i>	75
6.7. ¹	REZERVES TERITORIJAS X.....	76
6.7. ¹ .1.	<i>Definīcija</i>	76
6.7. ¹ .2	<i>Atļautā izmantošana</i>	76
6.8.	LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS.....	77
6.8.1.	<i>Definīcija</i>	77
6.8.2.	<i>Vispārīgie izmantošanas noteikumi</i>	77
6.8.3.	<i>Palīgizmantošanu noteikumi</i>	82
6.8.4.	<i>Citi noteikumi</i>	83
6.8.5.	<i>Izņēmumi</i>	83
6.8.6.	<i>Papildinājumi (noteikumu detalizācija)</i>	83
6.8 ¹ .	VALSTS AIZSARDZĪBAS OBJEKTU TERITORIJAS	84
6.8 ¹ .1.	<i>Definīcija</i>	84
6.8 ¹ .2.	<i>Vispārīgie izmantošanas noteikumi</i>	84
6.8 ² .	DZELZCEĻA TERITORIJA LDZ	84
6.8 ² .1.	<i>Definīcija</i>	84
6.8 ² .2.	<i>Vispārīgie izmantošanas noteikumi</i>	84
6.9.	DABAS PAMATNES TERITORIJAS.....	85
6.9.1.	<i>Definīcija</i>	85
6.9.2.	<i>Vispārīgie izmantošanas noteikumi</i>	85
6.10.	LAUKSAIMNIECĪBAS ZEME (TERITORIJAS) AR VIENSĒTU APBŪVI (LS)	86
6.10.1.	<i>Definīcija</i>	86
6.10.2.	<i>Vispārīgie izmantošanas noteikumi</i>	86
6.10.3.	<i>Palīgizmantošanu noteikumi</i>	88
6.10.4.	<i>Izņēmumi</i>	89
6.10.5.	<i>Papildinājumi (noteikumu detalizācija)</i>	89
6.11.	<i>IZSLĒGTS AR 2009. GADA GROZĪJUMIEM.</i>	90
6.12.	MEŽU TERITORIJAS	91
6.12.1.	<i>Definīcija</i>	91
6.12.2.	<i>Vispārīgie izmantošanas noteikumi</i>	91
6.12.4.	<i>Izņēmumi</i>	92
6.12.5.	<i>Papildinājumi (noteikumu detalizācija)</i>	92
6.12. ¹	MEŽAPARKI, PARKI UN APSTĀDĪJUMI.....	93

6.12. ¹ .1	Definīcijas.....	93
6.12. ¹ .2	Izmantošana	93
6.13.	KAPSĒTU TERITORIJAS	94
6.13.1.	Definīcija	94
6.13.2.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)	94
6.14.	ŪDEŅI (ŪDENSTEČU UN ŪDENSTILPJU TERITORIJAS).....	95
6.14.1.	Definīcija	95
6.14.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	95
6.14.3.	Izņēmumi	96
6.14.4.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)	96
6.15.	DZĪVOJAMĀ – DĀRZU TERITORIJA DzDT	97
6.15.1.	Definīcija	97
6.15.2.	Vispārīgie izmantošanas noteikumi.....	97
6.15.4.	Izņēmumi	99
6.15.5.	Papildinājumi (noteikumu detalizācija)	99
7.	NODAĻA. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDŽĪBA	100
7.1.	VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	100
7.2.	VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI.....	100
7.3.	AIZSARGJOSLAS (AIZSARDŽĪBAS ZONAS)	100
8.	NODAĻA. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS	101
8.1.	VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	101
8.2.	ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS TERITORIJAS UN TĀM PIELĪDZINĀMIE DABAS PIEMINEKĻI.....	101
8.2.1.	Dabas liegums NATURA2000 teritorija “Daugava pie Kaibalas”	101
8.2.2.	Ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis “Rumbiņas ūdenskritums”	102
8.2.3.	Dendroloģiskie stādījumi.....	104
8.2.4.	Dižkoki.....	105
8.2.5.	Citas aizsargājamās teritorijas	106
8.4.	ATBILDĪBA UN ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA PAR ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀM DABAS TERITORIJĀM NODARĪTO KAITĒJUMU.....	106
9.	NODAĻA. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA LIELVĀRDES NOVADĀ	107
9.1.	PROJEKTĒŠANAS ATĻAUJA UN TĀS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBA.....	107
9.2.	BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀŠANA, SASKAŅOŠANA UN AKCEPTĒŠANA	108
9.3.	BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANA UN BŪVNICĪBAS GAITA.....	109
9.4.	NELIETOJAMO BŪVJU ATJAUNOŠANA, KONSERVĀCIJA VAI NOJAUKŠANA	111
9.5.	ĒKU UN BŪVJU NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ	111
9.6.	ATBILDĪBA PAR APBŪVES NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU	112
9.7.	NOTEIKUMI DETĀLPLĀNOJUMIEM.....	112
10.	NODAĻA. CITI LIELVĀRDES NOVADA SAISTOŠIE NOTEIKUMI.....	114
11.	NODAĻA. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS.....	115
	PIELIKUMI LIELVĀRDES UN LIELVĀRDES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA.....	116

IEVADS

Teritorijas izmantošanas un **Apbūves noteikumi** ir pašvaldības teritorijas plānojuma sastāvā izstrādātas un juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm, un līdz ar teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, kas noteikta plānojuma grafiskajā daļā, ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem un lietotājiem.

Lielvārdes un Lielvārdes pagasta **Apbūves noteikumi**, kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā pašvaldības **saistošie noteikumi** uzskatāmi un konkrēti, cik to atļauj Lielvārdes un Lielvārdes pagasta teritorijas plānojums, atspoguļo zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu.

Demokrātiskā sabiedrībā vienmēr pastāv zināmi ierobežojumi kā vispārības labā, tā privātīpašuma aizsardzībai. Tos izvērtē un nosaka publiskā procesā, dodot katram sabiedrības loceklim tiesības piedalīties un paust savu attieksmi. Lielvārdes novada dome šādu iespēju nodrošināja teritorijas plānojuma un tā grozījumu izstrādāšanas gaitā.

Šie **Apbūves noteikumi** veidoti pēc arhitektu Edgara Bērziņa un Silvja Grīnberga (IU "Arhitekta Edgara Bērziņa birojs") izstrādātas koncepcijas **Apbūves noteikumu** modelim, kas aprobēta Tukumā, Rīgā, Jūrmalā, Alūksnē, Liepājā, Jēkabpilī, Babītes novadā un citur.

Saglabājot nepieciešamo pēctecību, **Apbūves noteikumi** ir mantojuši svarīgākās prasības no iepriekšējo gadu plānošanas dokumentiem.

Apbūves noteikumu tekstā iekļauti noteikumi, kas izriet no likumu un citu tiesību aktu prasībām, un šajos **Apbūves noteikumos** sniedz tikai papildu informāciju par augstākas kompetences noteiktām prasībām. Tās drīkst pastiprināt, taču nedrīkst atcelt vai mīkstināt.

Lai šos **Apbūves noteikumus** būtu vieglāk lietot, to sastāvā iekļauta lietošanas pamācība, kā arī definīcijas, kas skaidro pieņemtos jēdzienus un terminus.

Lielvārdes novada teritorijas plānojums ir izstrādāts saskaņā ar 5.12.2000. Ministru kabineta noteikumiem Nr.423 "Noteikumi par teritorijas plānojumiem".

Lielvārdes pilsētas un Lielvārdes pagasta, kas atrodas bijušās Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju robežās, teritorijas plānojuma grozījumi ir izstrādāti saskaņā ar 19.10.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".

2009.g. grozījumu redakcijā

LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

Pirms Lielvārdes novada **Apbūves noteikumu** pielietošanas jāiepazīstas ar 19.10.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un citiem, uz teritorijas plānošanu un būvniecību attiecināmiem, tiesību aktiem, kā arī ar Lielvārdes novada teritorijas plānojumu. Tas palīdzēs labāk uztvert šajos **Apbūves noteikumos** juridiskā izteiksmē formulētās prasības, kā arī labāk izprast konkrēto situāciju.

Divi raksturīgākie gadījumi **Apbūves noteikumu** lietošanā ir šādi:

1. zemes īpašnieks vai lietotājs vēlas noskaidrot, kādiem nolūkiem viņš drīkst izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz tās;
2. potenciālais būvētājs kādai noteiktai izmantošanai vēlas atrast zemesgabalu.

Jebkurā gadījumā vispirms jāiepazīstas ar **Apbūves noteikumu** vispārīgajām nodaļām:

- 1. "Pamatnostādnes un skaidrojumi",
- 3. "Zonējums un plāns",
- 4. "Noteikumi visiem zemes izmantošanas veidiem",
- 5. "Prasības automašīnu novietošanai".

Šo nodaļu noteikumi (prasības) attiecas uz jebkuru zemesgabalu, lai kādā izbūves teritorijā tas atrastos.

Pēc tam, **pirmajā gadījumā**, nepieciešams atrast un noskaidrot ar kartes "Lielvārdes novada teritorijas plānojums. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" palīdzību interesējošā zemesgabala piederību kādai no izbūves teritorijām. Tad jāatrod attiecīgajai teritorijai atbilstoša 6.nodaļas "Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidi" apakšnodaļa.

6.nodaļas apakšnodaļās noteikti nolūki, kādos Lielvārdes novadā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves attiecīgajā plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijā. Nolūki ir noteikti kā atļautās izmantošanas, bet šo izmantošanu definīcijas, kā arī citu jēdzienu skaidrojums atrodams 2.nodaļā "Definīcijas un jēdzienu skaidrojumi".

Otrajā gadījumā, ja kādai noteiktai izmantošanai jāatrod iespējamais zemesgabals, sākumā, iepazīstoties ar vispārīgajām nodaļām, īpaša uzmanība jāpievērš 4., 5. un 6.nodaļai, kur jāpārliciecinās, vai nodomātā izmantošana nav atļauta visās izbūves teritorijās. Pēc tam, ja nepieciešams, 2.nodaļā atļauto izmantošanu definīcijās jāatrod nodomātajai izmantošanai atbilstoša atļautā izmantošana un tad 6.nodaļā jāatrod tās apakšnodaļas, kur attiecīgā izmantošana ir atļauta. Tālāk kartes "Lielvārdes novada teritorijas plānojums. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" pēc teritoriju apzīmējuma un nosaukuma eksplikācijā būs redzamas tās teritorijas, kuru zemesgabalos vajadzīgā izmantošana atļauta.

Jāņem vērā, ka **Apbūves noteikumu** 6.nodaļas apakšnodaļas, izstrādājot un pieņemot detālpilānojumus, tiks papildinātas ar detalizētiem, tikai uz konkrētu teritoriju attiecināmiem

noteikumiem, norādot uz spēkā esošo detālplānojumu, kas hronoloģiskā secībā ietverti 10.nodaļā “Spēkā esošo detālplānojumu saraksts”.

Bez iepriekš minētā, ar kartes “Lielvārdes un Lielvārdes pagasta teritorijas plānojums. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” palīdzību jāpārlicinās, vai interesējošais zemesgabals neatrodas kādā no plānā speciāli apzīmētām teritorijām.

Ja interesējošais zemesgabals atrodas kādā no plānā apzīmētajām kultūras pieminekļu aizsargjoslām, tad, papildus iepriekš minēto nodaļu noteikumiem, uz šo zemesgabalu attiecas vēl 7.nodaļas “Kultūras pieminekļu aizsardzība” prasības, kur atrodams Latvijas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts Lielvārdes novadā, kā arī vispārīgas prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai.

9.nodaļā atrodams citu spēkā esošu Lielvārdes novada saistošo noteikumu saraksts.

Nodomātas būvniecības gadījumā jāiepazīstas ar būvtiesību īstenošanas kārtības noteikumiem Lielvārdes novada teritorijā, kas noteikti **Apbūves noteikumu** 1.¹ nodaļā.

Šāda **Apbūves noteikumu** lietošanas secība palīdzēs noskaidrot kāda konkrēta zemesgabala izmantošanas iespējas un ierobežojošus noteikumus, kā arī palīdzēs atrast iespējamo zemesgabalu kādai nodomātai izmantošanai.

Ja, noskaidrojot **Apbūves noteikumus** (prasības), ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, kas ir pilnīgi iespējams, nepieciešams konsultēties Lielvārdes novada domes būvvaldē Lielvārdē, Raiņa ielā 11^a. Līdzīgi būtu jārikojas, lai noskaidrotu, vai interesējošais zemesgabals nav ietverts kādā jau spēkā esošā detālplānojumā, ar kura prasībām šie **Apbūves noteikumi** vēl nav papildināti.

2009.g. grozījumu redakcijā

APBŪVES NOTEIKUMOS IZMANTOTO NORMATĪVO AKTU NOSAUKUMI UZ SAĪSINĀJUMI

Apbūves noteikumu tekstā izmantoti sekojoši spēkā esošie Latvijas likumi un citi tiesību akti, vai arī sniegtas atsauces uz tiem (iekavās šo aktu nosaukumu saīsinājumi, kuri var tikt lietoti Apbūves noteikumu tekstā):

1.) Latvijas Republikas likumi (alfabēta kārtībā)

- Aizsargjoslu likums (**AL**), ar grozījumiem līdz 14.05.2009.
- Būvniecības likums (**BL**), ar grozījumiem līdz 12.06.2009.
- Civillikums (**CL**), Lietu tiesības, ar grozījumiem līdz 04.06.2009.
- Dzelzceļa likums (**DzL**), ar grozījumiem līdz 07.05.2009.
- Krimināllikums (**KL**), ar grozījumiem līdz 16.06.2009.
- Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss (**APK**), ar grozījumiem līdz 12.06.2009.
- Meža likums (**ML**), ar grozījumiem līdz 14.11.2008.
- Par autoceļiem (**ACL**), ar grozījumiem līdz 05.03.2009.
- Par ietekmes uz vidi novērtējumu (**IVNL**), ar grozījumiem līdz 07.06.2007.
- Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (**ĪADTL**), ar grozījumiem līdz 30.04.2009.
- Par kultūras pieminekļu aizsardzību (**KPAL**), ar grozījumiem līdz 23.10.2008.
- Par Pašvaldībām (**PL**), ar grozījumiem līdz 16.06.2009.
- Par zemes dzīlēm (**ZDzL**), ar grozījumiem līdz 12.06.2009.
- Teritorijas plānošanas likums (**TPL**), ar grozījumiem līdz 13.11.2008.
- Zvejniecības likums (**ZL**), ar grozījumiem līdz 09.10.2008.

2.) Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi (augošā numerācijas secībā)

- 01.04.1997. Ministru kabineta noteikumi Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" (**MKN 112**), ar grozījumiem līdz 07.04.2009.
- 20.03.2001. Ministru kabineta noteikumi Nr.131 "Noteikumi par aizsargājamiem dendroloģiskajiem stādījumiem" (**MKN 131**), ar grozījumiem līdz 25.06.2009.
- 08.05.2001. Ministru kabineta noteikumi Nr.189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (**MKN 189**), ar grozījumiem līdz 17.05.2005.
- 24.04.2007. Ministru kabineta noteikumi Nr. 280 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība" (**MKN 280**)
- 11.08.1998. Ministru kabineta noteikumi Nr. 300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi", ar grozījumiem līdz 04.07.2006.
- 31.05.2005. Ministru kabineta noteikumi Nr.367 "Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību" (**MKN 367**), ar grozījumiem līdz 31.03.2009.

- ❑ 06.10.1998. MK noteikumi Nr.392 "Dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi" (**MKN 392**), ar grozījumiem līdz 19.01.2008.
- ❑ 03.06.2008. MK noteikumi Nr.406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (**MKN 406**)
- ❑ 22.07.2003. Ministru kabineta noteikumi Nr.415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (**MKN 415**), ar grozījumiem līdz 03.07.2007.
- ❑ 12.05.2000. Ministru kabineta noteikumi Nr.421 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu", ar grozījumiem līdz 27.01.2009. (**MKN 421**)
- ❑ 26.08.2003. Ministru kabineta noteikumi Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" (**MKN 474**).
- ❑ 21.07.2008. Ministru kabineta noteikumi Nr.567 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskās ēkas un būves" (**MKN 567**).
- ❑ 13.07.2004. Ministru kabineta noteikumi Nr.597 "Vides trokšņa novērtēšanas kārtība" (**MKN 597**) ar grozījumiem līdz 02.06.2008.
- ❑ 13.07.2004. Ministru kabineta noteikumi Nr.598 "Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo māju un publisko ēku telpās" (**MKN 598**), ar grozījumiem līdz 10.06.2008.
- ❑ 27.07.2004. Ministru kabineta noteikumi Nr.626 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kas ierobežo smaku izplatīšanos" (**MKN 626**), ar grozījumiem līdz 03.07.2007.
- ❑ 30.06.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.668 "Dabas lieguma „Daugava pie Kaibalas” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (**MKN 668**).
- ❑ 19.09.2006. Ministru kabineta noteikumi Nr. 779 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība" (**MKN 779**)
- ❑ 2004.09.28. Ministru kabineta noteikumi Nr.806 "Meža zemes transformācijas noteikumi" (**MKN 806**), ar grozījumiem līdz 28.04.2008.
- ❑ 11.12.2007. Ministru kabineta noteikumi Nr.866 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība".” (**MKN 866**).
- ❑ 11.12.2007. Ministru kabineta noteikumi Nr. 867 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" (**MKN 867**)
- ❑ 19.10.2004. Ministru kabineta noteikumi Nr.883 "Vietējo pašvaldību teritoriju plānošanas noteikumi" (**MKN 883**), ar grozījumiem līdz 05.05.2009.
- ❑ 31.10.2006. Ministru kabineta noteikumi Nr.892 "Noteikumi par koku ciršanu meža zemēs".
- ❑ 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (**MKN 982**).
- ❑ 19.12.2006. Ministru kabineta noteikumi Nr.1018 "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība" (**MKN 1018**), ar grozījumiem līdz 05.05.2009.

- 28.12.2004. Ministru kabineta noteikumi Nr.1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” (**MKN 1069**).

Apbūves noteikumu tekstā izmantoti arī zemāk paskaidrotie saīsinājumi (alfabēta kārtībā)¹.

- AJ - aizsargjosla
- CNuN – celtniecības normas un noteikumi
- DB – datu bāze
- GPS – globālās pozicionēšanas sistēma
- ĪADT – īpaši aizsargājamā dabas teritorija
- LBN – Latvijas būvnormatīvs
- LVĢMA – Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra
- LVS – Latvijas Valsts standarts
- MK – Ministru kabinets
- MKN – Ministru kabineta noteikumi
- NAI – Notekūdeņu attīrīšanas ietaises
- SIA – sabiedrība ar ierobežotu atbildību
- SM – Satiksmes ministrija
- SVA – Sabiedrības veselības aģentūra
- AS – akciju sabiedrība

2009.g. grozījumu redakcijā

¹ *Netiek atšifrēti vispārpieņemtie tekstos izmantotie un fizikālo mērvienību saīsinājumi.*

1. NODAĻA. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

1.1. VIRSRAKSTS

Šo **Apbūves noteikumu** virsraksts ir “**Lielvārdes novada Apbūves noteikumi**”. Turpmāk tekstā galvenokārt lietots saīsinātais termins “**Apbūves noteikumi**”.

2009.g. grozījumu redakcijā

1.2. DARBĪBAS LAUKS

(1) **Apbūves noteikumi**, kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi, attiecas uz visu pašvaldības teritoriju, t.i., uz zemēm Lielvārdes pilsētas un Lielvārdes pagasta administratīvajās robežās.

2009.g. grozījumu redakcijā

(2) **Apbūves noteikumu** prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu.

(3) **Apbūves noteikumi** neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu prasības.

(4) *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem.*

(5) Minētās likumu un citu tiesību aktu prasības regulāri jāpapildina, līdz ar šo tiesību aktu grozījumu spēkā stāšanos. Šie papildinājumi nav jāuzskata par **Apbūves noteikumu** grozījumiem.

1.3. NOLŪKS

Apbūves noteikumi ir līdzeklis Lielvārdes novada mērķu sasniegšanai saskaņā ar spēkā esošo Lielvārdes novada (ar teritoriju līdz 01.07.2009.) attīstības programmu, lai, nosakot zemes īpašnieku un lietotāju būvtiesības un pienākumus, veicinātu pašvaldības iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Lielvārdes pašvaldības, zemes īpašnieku, lietotāju un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.

2009.g. grozījumu redakcijā

1.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS

(1) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, paplašināt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst **Apbūves noteikumiem**.

(2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai citus apliecinājumus nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvniecībai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, ja ar to tiek pārkāpti šie **Apbūves noteikumi**.

2009.g. grozījumu redakcijā

1.5. PĀRKĀPUMI UN SODI

(1) **Apbūves noteikumi** ir pašvaldības saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pašvaldības teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos.

(2) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj **Apbūves noteikumus**, ir vainīga šo noteikumu pārkāpumā un sodāma saskaņā ar Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 26.pantu.

(3) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst **Apbūves noteikumu** pārkāpumu.

(4) Lēmumu par soda apjomu Latvijas administratīvo pārkāpumu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā atkarībā no pārkāpuma veida pieņem Lielvārdes novada domes Administratīvā komisija.

2009.g. grozījumu redakcijā

(5) Pārsūdzība par Būvvaldes lēmuma atbilstību **Apbūves noteikumiem** ir iesniedzama izskatīšanai Lielvārdes novada domē. Pārsūdzību par Lielvārdes novada domes lēmumu var iesniegt Lielvārdes novadam piekrītošajā Administratīvajā tiesā, administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

2009.g. grozījumu redakcijā

(6) *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem.*

1.6. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

(1) **Apbūves noteikumi** un to grozījumi stājas spēkā, kad likumīgu spēku iegūst pašvaldības vai tās daļas teritorijas plānojums vai teritorijas plānojuma grozījumi. Saskaņā ar MKN883 45.p., teritorijas plānojums vai teritorijas plānojuma grozījumi stājas spēkā pēc tam, kad pašvaldības lēmums par teritorijas plānojuma vai tā grozījumu apstiprināšanu par pašvaldības saistošajiem noteikumiem ir nopublicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

2009.g. grozījumu redakcijā

(2) Ja tiesa kādu **Apbūves noteikumu** nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

1.7. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS

(1) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) izmantošana likumīgi iesākta, pirms pašvaldība pieņēmusi **Apbūves noteikumus**, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, attiecīgajam zemesgabalam (nekustamajam īpašumam) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

(2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo **Apbūves noteikumu** prasībām.

(3) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašniekam līdz **Apbūves noteikumu** pieņemšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta būves projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību.

(4) *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem.*

(5) Ja, saskaņā ar šiem **Apbūves noteikumiem** ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jauna būvniecība vai saimnieciskā darbība.

1.8. ESOŠIE NEATBILSTOŠIE ZEMESGABALI

Esošus zemesgabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par **Apbūves noteikumos** noteikto, vai esošus zemesgabalus, ja to platība pārsniedz maksimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās izbūves teritorijas (apbūves zonas) noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

- a) šādus zemesgabalus jānodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- b) visi citi **Apbūves noteikumi** ir ievēroti.

1.9. ESOŠĀS BŪVES UN UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA

(1) Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai ir likumīgā projektētās vai būvniecības stadijā šo **Apbūves noteikumu** spēka stāšanās brīdī, bet šajos **Apbūves noteikumos** noteiktais zemes izmantošanas veids neatbilst **Apbūves noteikumiem**, tad īpašnieks ir tiesīgs pabeigt likumīgi iesāktās darbības. Šajā gadījumā īpašumam ir neatbilstošas izmantošanas statuss.

(2) Būves, kam noteikts neatbilstošas izmantošanas statuss, atbilstoši šiem **Apbūves noteikumiem** drīkst:

- a) esošās būves drīkst restaurēt, rekonstruēt ar nosacījumu, ka:
 - pēc restaurācijas, rekonstrukcijas šīs būves atbildīs visiem tiem **Apbūves noteikumiem**, kam atbilda esošās būves;
 - nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās būves uz zemesgabala, nepalielinās neatbilstību šiem **Apbūves noteikumiem**;
- b) esošās būves drīkst rekonstruēt ar nosacījumu, ka:
 - jebkura būves paplašināšana atbilst **Apbūves noteikumiem**;
 - rekonstrukcija, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem;
- c) *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem.*

1.10. GROZĪJUMI

(1) **Apbūves noteikumu** grozījumi nozīmē arī teritorijas plānojuma grozījumus. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumi ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumu izmaiņas.

2009.g. grozījumu redakcijā

(2) **Apbūves noteikumu** grozīšana notiek saskaņā ar Teritorijas plānošanas likumu un 19.10.2004. MK noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus .

2009.g. grozījumu redakcijā

(3) *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem.*

(4) **Apbūves noteikumu** grozījumi nedrīkst grozīt likumu un citu normatīvo aktu noteiktās prasības un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus, ja tie nav akceptēti instancē, kas tos ir pieņēmusi.

(5) Detālplānojums ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānojums, un to izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus. Detālplānojums nav uzskatāms par teritorijas plānojuma un **Apbūves noteikumu** kā teritorijas plānojuma daļas grozījumu, bet tikai par tālāku detalizāciju.

2009.g. grozījumu redakcijā

1.11. IZNĒMUMI

(1) Jebkurai plānotai (atļautai) izmantošanai pieļaujami izņēmumi, ja tie noteikti **Apbūves noteikumos**.

2009.g. grozījumu redakcijā

(2) Plānotās (atļautās) izmantošanas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties **Apbūves noteikumi**, kas attiecas uz to plānotās (atļautās) izmantošanas teritoriju, kurā izņēmums atrodas, ar šādiem nosacījumiem:

- d) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu no šo **Apbūves noteikumu** punktiem, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
- e) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un būves drīkst izmantot;
- f) ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

2009.g. grozījumu redakcijā

1.12. PAPILDINĀJUMI

(1) Izstrādājot kādai pašvaldības teritorijas daļai detālplānojumu, katrai esošajai un plānotajai zemes vienībai parāda pašreizējo izmantošanu un jānosaka un jāparedz:

- a) zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana, zemesgabalu proporcijas, izmēri un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas,
- b) zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji,
- c) būvlandes un nepieciešamie pagalmi (minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz būvēm),
- d) ēku stāvu skaits un būvju augstums,
- e) inženiertehniskā apgāde,
- f) automašīnu novietošana, vietējās ielas un piebraucamie ceļi, kā arī pašvaldības ceļi, uzņēmumu ceļi un māju ceļi,
- g) apgrūtinājumus un aizsargjoslas
- h) labiekārtojuma nosacījumus un adresāciju.

(2) Izstrādājot konkrētai pašvaldības teritorijas daļai detālplānojumu, var noteikt vai precizēt arī citas prasības.

2009.g. grozījumu redakcijā

(3) **Apbūves noteikumi** regulāri jāpapildina ar spēkā esošo detālplānojumu sarakstu :

- a) uzrādot 10.nodaļā “Spēkā esošo detālplānojumu saraksts” detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī detālplānojumā risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijas;
- b) atspoguļojot 6.nodaļas attiecīgo izbūves teritoriju apakšnodaļās punktā “Papildinājumi (noteikumu detalizācija)” detālplānojuma prasības, kas precizē šos **Apbūves noteikumus**, kā arī citus noteikumus, kas pamatoti ar detālplānojumu.

2009.g. grozījumu redakcijā

(4) Minētie papildinājumi nav jāuzskata par teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumiem.

2009.g. grozījumu redakcijā

1.13. PUBLISKUMS

Šie **Apbūves noteikumi** ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Tādēļ Lielvārdes novada dome nodrošina iekvienam interesentam iespēju iepazīties ar teritorijas plānojumu, tā grozījumiem, spēkā esošajiem detālplānojumiem un to grozījumiem.

2009.g. grozījumu redakcijā

2. NODAĻA. ATLAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā definētas ar **Apbūves noteikumiem** atļautās izmantošanas Lielvārdes pašvaldības izbūves teritorijās, arī apbūves teritorijās, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

2.1. **Aizmugures pagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

2.2. **Aizmugures pagalmis** nozīmē zemesgabala daļu starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

2.2.¹ **Aizsargājami dabas objekti** - izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociālā nozīme un kas ir īpašā valsts aizsardzībā.

2009.g. grozījumu redakcijā

2.2.² **Aizsargjoslas** ir noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.

2009.g. grozījumu redakcijā

2.3. **Apbūve** šo noteikumu izpratnē ir tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, arī inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements.

2.4. **Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.

2.5. **Apbūves intensitāte** ir procentos izteikta virszemes stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.

2.6. **Apbūves laukums** ir zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

2.6.¹ **Apbūves teritorija** - teritorija, kas attīstības plānā noteikta apbūvei.

2009.g. grozījumu redakcijā

2.6.² **Apstādījumi** - visas ar augiem apaudzētas un koptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūst produkciju: parks, dārzs, skvērs, aleja, ielu un ceļu stādījumi, kapsētas un nogāzes, kas ir brīvi pieejami sabiedrībai, un var ietvert arī ar rekreāciju saistītas ēkas un būves.

2009.g. grozījumu redakcijā

2.7. **Ārējais sānpagalms** nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu.

2.8. **Ārstniecības iestāde** nozīmē būves izmantošanas veidu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, feldšeru punktu, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

2.9. **Atklāta autostāvvietā** ir būve, kur automašīnu novietošana un to stāvēšana nav paredzēta ēkā vai tās daļā un, kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.

2.10. **Atklāta uzglabāšana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.

2.11. **Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.

2.12. **Autobusu pieturvietā** nozīmē būves izmantošanu, kas paredzēta autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgai novietošanai.

2.13. **Autostāvvietā** ir būve automašīnu novietošanai, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, kā arī stāvvietas, iebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.

2.14. **Auto tirdzniecības iestāde** nozīmē būves izmantošanu, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.

2.15. **Blīvi apdzīvota vieta** nozīmē teritoriju ar noteiktu robežu, kuras juridiskais statuss ir **pilsēta** vai **ciems** un kurā dominē atļautās izmantošanas ar apbūves raksturu.

2.16. **Brīvā teritorija** ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.

2.17. **Būtisks piesārņojums** ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.

2.17¹. **Būvatļauja** – vispārīgos būvnoteikumos paredzētā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt būvdarbus dotajā objektā.

2009.g. grozījumu redakcijā

2.18. **Būve** šo noteikumu izpratnē nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, pazemes vai zemūdens darinājumu, arī ēku vai ēku kopumu, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.

2.19. **Būve mājlopiem** nozīmē būves izmantošanas veidu, kas ietver saimniecības ēku personiskajam patēriņam paredzētu mājlopu un mājputnu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuvi un vircas bedri.

2.20. **Būvlaide** ir teritorijas plānojumā zemes gabalam noteikta līnija, kas parasti noteikta paralēli ielas vai ceļa sarkanajai līnijai un no kuras sākot, virzienā no ielas uz zemes gabala dziļumu, drīkst izvietot ēkas.

2.21. **Būvtiesības** ir ar **Apbūves noteikumiem** noteiktas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.

2.22. **Dabas piemineklis** ir atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.

2.23. **Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

2.24. **Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver četru vai piecu stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.

2.25. **Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas vai ceļa sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu.

2.25.¹ **Detālplānojums** ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānojums, un to izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

2009.g. grozījumu redakcijā

2.26. **Dvīņu māja** nozīmē divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas.

2.27. **Dzelzceļa zemes nodalījuma josla** – zemes platība, kas ir dzelzceļa infrastruktūras sastāvdaļa un kas paredzēta dzelzceļa infrastruktūras objektu izvietojumam, lai nodrošinātu dzelzceļa infrastruktūras attīstību un drošu ekspluatāciju, kā arī pasargātu cilvēkus un vidi no dzelzceļa kaitīgās ietekmes.

2009.g. grozījumu redakcijā

2.28. *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem.*

2.29. *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem.*

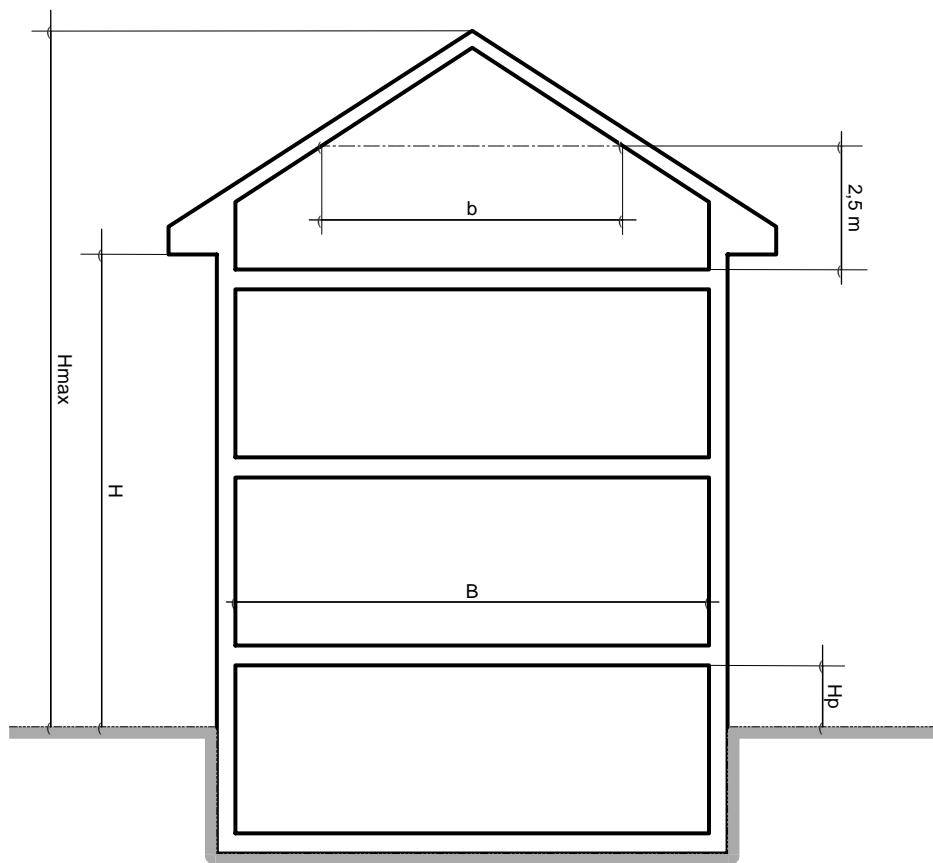
2.30. *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem.*

2.31. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** ir palīgizmantošana, kas ietver atsevišķu dzīvokli vai brīvstāvošu dzīvojamo māju, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.

2.32. **Ēka (nams, māja)** ir atsevišķa arhitektoniska, tehniska un konstruktīva būve, kas veido virszemes un/vai pazemes telpu.

2.33. **Ēkas augstums** ir attālums no ietves virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas

plūsmu 45° leņķī (sk. 1.zīmējumu). Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.



1. ZĪM. ĒKAS STĀVU SKAITA UN AUGSTUMA NOTEIKŠANA

H_{max} - ēkas maksimālais augstums līdz jumta korei.

H - ēkas augstums no ielas līmeņa pie ēkas vidus ielas pusē līdz ēkas daļai, kas aiztur gaismu 45 leņķī (dzegai jumta malai).

H_p - pagrabstāva augstums no ielas līmeņa pie ēkas līdz pagrabstāva griestiem.

B - ēkas pirmā stāva platums.

b - ēkas jumta izbūves platums 2,5 m augstumā.

2.34. **Ferma** ir būve, ko izmanto atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

2.35. **Galvenā būve** ir būve, parasti ēka, kas paredzēta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.

2.36. **Garāža** ir būve vai tās daļa, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var kalpot gan īpašnieka vajadzībām, gan komerciāliem nolūkiem. **Apbūves noteikumos** garāža savrupmāju apbūvē garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.

2.36.¹ **Ģimenes māja** - ir dzīvojamā māja ar vai bez saimniecības ēkām un inženierbūvēm, kas paredzēta vienai mājāsaimniecībai.

2009.g. grozījumu redakcijā

2.37. **Iedibināta būvlaide** ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.

2.38. **Iekšējais sānpagalms** nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu vai ceļu.

2.39. **Individuālais darbs** nozīmē būves palīgizmantošanu saimnieciskai darbībai, kuru veic fiziska persona uz VID izdotas individuālā darba atļaujas pamata.

2009.g. grozījumu redakcijā

2.40. **Insolācija (izsauļojums)** ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

2.41. **Inženierkomunikāciju objekts** ir būves izmantošanas veids, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, arī elektroapakstacijas, termoelektrocentrāles un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.

2.42. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** nozīmē izmantošanu, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.

2.43. *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem.*

2.44. *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem.*

2.45. **Izglītības iestāde** ir būves izmantošanas veids, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās un profesionālās izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.

2.46. **Izmantošana** (plānotā (atļautā) izmantošana) nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst teritorijas plānojumam (**atļautā** izmantošana) vai neatbilst teritorijas plānojumam (**aizliegtā** izmantošana).

2009.g. grozījumu redakcijā

2.47. **Kapsēta** nozīmē izmantošanas veidu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.

2.48. **Karjers** nozīmē pagaidu izmantošanas veidu, kas ietver derīgo izrakteņu (kūdra, ģipšakmens) iegūšanu ar atklāto paņēmienu.

2.48¹. **Kompleksa teritorijas apbūve** ir apbūve pēc vienota apbūves priekšlikuma iepriekš neapbūvētā teritorijā, ko veido ēkas un būves ar dažādām funkcijām, tai skaitā, inženierkomunikācijas: ceļi, ielas, laikumi, inženiertīkli.

2009.g. grozījumu redakcijā

2.49. **Kravu stacija** nozīmē būves izmantošanas veidu, kas ietver kravas automašīnu un citu transporta līdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanu un preču pagaidu uzglabāšanu vēlākai nosūtīšanai, arī kravas automašīnu uzglabāšanu, rentēšanu, nomāšanu, īrēšanu un novietošanu par samaksu.

2.50. **Kultūras iestāde** nozīmē būves izmantošanas veidu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mēdiju centru un līdzīgu iestādi.

2.51. **Lauksaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanas veidu, kas ietver augkopību, lopkopību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, kā arī medniecību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.

2009.g. grozījumu redakcijā

2.52. **Laukums** ir būves izmantošana līnijbūvju izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas.

2.53. **Maģistrālā iela** nozīmē būves izmantošanas veidu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pilsētas daļām un izeju uz ārpuspilsētas ceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.

2.54. **Maģistrālā inženierkomunikācija** nozīmē būves izmantošanas veidu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.

2.55. **Mazdārziņš (ģimenes dārziņš)** - teritorija, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir sakņu dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).

2.56. **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē būves izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz trīs stāviem ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.

2.57. **Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē būves izmantošanas veidu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

2.57¹ **Meliorācijas sistēma** ir specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai.

2009.g. grozījumu redakcijā

2.58. **Mežsaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

2.59. **Nevalstiskas organizācijas iestāde** nozīmē būves izmantošanas veidu, kas ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.

2.60. **Noliktava** ir būves izmantošanas veids, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).

2.61. **Paaugstināta riska objekts** ir objekts ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

2.61.¹ **Pagalms** - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums.

2009.g. grozījumu redakcijā

2.61.² **Pagaidu būve** - tāda ēka vai cita būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta uz ierobežotu laiku, t.i, tai ir pagaidu statuss, kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam, kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un nojaukšana netiek kompensēta.

2009.g. grozījumu redakcijā

2.62. **Palīgizmantošana** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:

- a) tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
- b) tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

2.63. **Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju, kur ne vairāk kā divas istabas ir pieejamas personai vai personām, kas kā tūrists īslaicīgi apdzīvo minēto dzīvojamo māju, un, kas var ietvert arī ēdināšanu.

2.64. **Parcele** ir mazs zemesgabals; detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā - noteikta pamatvienība, kuru nav iespējams tālāk dalīt.

2009.g. grozījumu redakcijā

2.64.¹ **Parks** - dabiskas un/vai cilvēku veidotas teritorijas, kuras veido dabas elementu, ēku un citu būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitāri higiēniska un rekreācijas nozīme un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana.

2009.g. grozījumu redakcijā

2.65. **Pārvaldes iestāde** ir būves izmantošanas veids, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas **Apbūves noteikumos** definētās nekomerciālās iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.

2.66. **Pašvaldības ceļš** ir būves izmantošanas veids, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp lauku teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā (vai sarkanajās līnijās), bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

2.67. **Pašvaldības grāvis** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pašvaldības noteču sistēmā, un ir pašvaldības pārziņā.

2.68. **Peldētava** nozīmē izmantošanu, kas ietver speciāli aprīkotu peldvietu.

2.69. **Pirmsskolas bērnu iestāde** ir būves izmantošanas veids, kas ietver mazbērnu novietni, bērnu dārzu un citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnu dārzu.

2.70. **Priekšpagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

2.71. **Priekšpagalms** nozīmē zemesgabala daļu visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.

2.72. **Privāts mājas bērnudārzs** ir palīgizmantošanas veids, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neieskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.

2.73. **Rekonstrukcija** nozīmē būves pārbūvi, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas (MKN 112, 21.p.).

2.74. **Renovācija** nozīmē būves remontu (kapitālo remontu), kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietotošos nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, neizmainot tās apjomu (MKN 112, 22.p.).

2.75. **Restaurācija** nozīmē būves vēsturiskā veidola atjaunošanu, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti (MKN 112, 23.p.).

2.76. **Reliģiska iestāde** nozīmē būves izmantošanas veidu, kas ietver jebkādas reģistrētas reliģiskas kopienas darbību, arī kulta ēku.

2.77. **Rindu māja** ir ēka, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

2.78. *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem*

2.79. **Publiskie apstādījumi** nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.

2.80. **Saimniecības ēka** ir palīgēka (pirts, klēts, garāža, nojume, siltumnīca, ēka dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanai u.tml.), kura netiek klasificēta kā dzīvojamā ēka, kurā nav dzīvojamās telpas (pastāvīgai vai sezonas rakstura dzīvošanai) un kura ir funkcionāli piederīga dzīvojamai ēkai palīgizmantošanu, un var ietvert garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku. (AL 1.18.)

2.81. **Sānpagalma platums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

2.82. **Sānpagalms** nozīmē zemesgabala daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

2.83. **Sarkanā līnija** ir pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā vai detālpānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī

inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas. (AL 1.1.13)

2009.g. grozījumu redakcijā

2.84. **Savrupmāja (ģimenes māja)** ir brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māja:

- a) **Vienas ģimenes dzīvojamā māja**, kas ietver vienu mājsaimniecību.
- b) **Divu ģimeņu dzīvojamā māja**, kas ietver divas mājsaimniecības.

2.85. **Sēņu audzētava** ir būve, ko izmanto sēņu audzēšanai un ar to saistītiem pakalpojumiem.

2.86. **Sociālās aprūpes iestāde** ir būves izmantošanas veids, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

2.87. **Sporta būve** ir būves, kas primāri paredzēta iedzīvotāju fiziskās kultūras, sporta treniņu nodarbībām un sacensībām un ar to saistītiem pakalpojumiem.

2.88. **Stāvu platība** ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

2.89. **Stāvu skaits** ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse ($\frac{1}{2}$) no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

2.90. **Tauvas josla** ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem.

2.91. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

2.92. **Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.

2.93. **Valsts autoceļš** nozīmē izmantošanu, kas veido LR ceļu tīklu un ietver galvenos, 1. kategorijas un 2. kategorijas valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar novada ceļiem.

2.94. **Vasarnīca (dārza māja)** ir zemesgabals un ar to saistīta brīvstāvoša būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.

2.95. **Veterinārā iestāde** ir būves izmantošanas veids, kas ietver veterinārās prakses nolūkiem domātu iestādi lauksaimniecībai, rekreācijai vai hobijs audzētu vai turētu mājlopu, suņu, kaķu, putnu un citu dzīvnieku aprūpei un pārbaudei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un ķirurģisko kabinetu un citu stacionāru iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

2.96. **Vides un dabas resursu aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.

2.97. **Vieglās ražošanas uzņēmums** ir būves izmantošanas veids, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.

2.98. **Viensēta (zemnieka sēta)** nozīmē izmantošanu, kas ietver ne vairāk kā divu dzīvojamo māju ar saimniecības ēkām, būvēm mājlopiem un citām būvēm zemes īpašuma (ar lauksaimniecisku izmantošanu) daļā, kas parasti izveidojusies vēsturiski. Viensēta ir mazākā apdzīvotā vieta.

2.99. **Viesu māja** ir būves izmantošanas veids, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.

2.100. **Vietējās nozīmes iela** ir buve, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un velociņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.

2.101. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** ir būves izmantošanas veids, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.

2.101¹. **Zemes transformācija** – esošā zemes izmantošanas veida izmaiņa uz citu zemes izmantošanas veidu.

2009.g. grozījumu redakcijā

2.102. **Zemesgabala dziļums** nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.

2.103. **Zemesgabala fronte** nozīmē horizontālu attālumu pa ielas vai ceļa sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.

2.104. **Zemesgabals** (agrāk – gruntsgabals) ir juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.

2.105. **Zinātnes iestāde** ir būves izmantošanas veids, kas ietver zinātniskās pētniecības un līdzīgu iestādi.

3. NODALA. ZONĒJUMS UN PLĀNS

3.1. ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI

(1) Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartēs ar tajā noteikto robežu un **Apbūves noteikumos** pieņemto apzīmējumu palīdzību, attēlots noteikto zemes izmantošanas veidu iedalījums plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijās:

2009.g. grozījumu redakcijā

Plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijas	Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā pieņemtā krāsa	pieņemtais burtu apzīmējums
APBŪVES TERITORIJAS		
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	Gaiši dzeltena	DzM
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	Gaiši dzeltenbrūna	DzD
Dzīvojamā-dārzu teritorija	Sūnu zaļa	DzDT
Jauktas apbūves teritorija	Gaiši sarkana	J
Jaukta darījumu un ražošanas teritorija	Gaiši violela	JD
Ražošanas teritorija	Brūngani violela	R
Tehniskā teritorija	Pelēka	T
Līnijbūvju izbūves teritorija	Gaiši pelēka	L
Dzelzceļa teritorija	Ķieģeļkrāsas	LDz
Valsts aizsardzības objektu teritorija	Brūna	VA
Rezerves teritorija	Tumši pelēkzila	X
DABAS PAMATNES TERITORIJAS		
Lauksaimniecības zeme ar viensētu apbūvi	Bez krāsojuma	LS
Mazdārziņu teritorija – <i>izslēgts ar 2009.g. grozījumiem</i>		
Mežu, mežaparku, parku teritorija	Gaiši zaļa	ZM
Kapsētu teritorijas	Tumši zaļa	K
Ūdeņi	Gaiši zila, var būt ar faktūru	ZŪ

2009.g. grozījumu redakcijā

(2) Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartēs esošā un plānotā izmantošana attēlota savietoti kā perspektīvā. Pārsvārā esošā izmantošana attēlota ar klājošu krāsojumu, bet plānotā ar atiecīgās krāsas svītrojumu un kontūrlīniju.

Apzīmējums, papildināts ar ciparu, var attēlot to izbūves teritorijas daļu, kas noteikta kā izņēmums, piemēram, apzīmējums DzM-1 var attēlot to mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas daļu, kur ir spēkā pirmais izņēmuma noteikums šajā apbūves zonā u.t.t..

2009.g. grozījumu redakcijā

3.2. APZĪMĒJUMU PIELIETOŠANA

(1) 3.1.punktā noteiktie apzīmējumi pielietoti, lai attēlotu tekstā un plānos **Apbūves noteikumos** atļautās zemes un būvju izmantošanas minētajās izbūves teritorijās.

(2) Noteiktie izbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami detālplānojumu apzīmējumos, kā arī pamatojot un veicot **Apbūves noteikumu** grozīšanu.

3.3. ROBEŽAS

(1) Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām plānotās (atļautās) izmantošanas teritoriju robežām, tad jāievēro, ka plānotās (atļautās) izmantošanas teritoriju robežas ir ielu vai ceļu sarkanās līnijas vai zemesgabalu robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

2009.g. grozījumu redakcijā

4. NODALA. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM

4.1. PIELIETOJUMS

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijām visā Lielvārdes novada teritorijā, izņemot gadījumus, ja šajos **Apbūves noteikumos** noteikts citādi.

2009.g. grozījumu redakcijā

4.2. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS

Jebkuru plānotās (atļautās) izmantošanas teritoriju, ievērojot **Apbūves noteikumus**, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- a) automašīnu novietošanai;
- b) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
- c) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, ja to paredz ģenerālplāns, detālplānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai būvprojekts;
- d) vietējās nozīmes ielai, uzņēmuma ceļam, māju ceļam vai piebraucamajam ceļam, ja to pamato ar detālplānojumu;
- e) palīgizmantošanai.

2009.g. grozījumu redakcijā

4.3. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS

(1) Nevienā plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, kas neatbilst vides kvalitātes un normatīvo aktu prasībām.

2009.g. grozījumu redakcijā

(2) Ja vien **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi, nevienā plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijā nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

- a) izvietot būves aizsargjoslās, ja to izvietošana ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu;
- b) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
- c) novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā;
- d) vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā

kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;

- e) izmantot **Apbūves noteikumos** atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas automašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;
- f) izmantot jebkādu ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar detālplānojumu tūristu vajadzībām;
- g) aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu;
- h) aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.

2009.g. grozījumu redakcijā

(3) Pašvaldība var pieņemt lēmumu par sev piederošo zemes īpašumu pagaidu izmantošanu īstermiņā bez apbūves tiesībām.

2009.g. grozījumu redakcijā

4.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

(1) Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ielu, ceļu vai laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina servitūts.

(2) Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.

2009.g. grozījumu redakcijā

(3) Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.

(4) Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.

(5) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

4.5. SPECIĀLI PASĀKUMI CILVĒKIEM AR KUSTĪBU TRAUCĒJUMIEM

Projektējot Lielvārdes novada teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša.

2009.g. grozījumu redakcijā

4.6. ZEMESGABALU DALĪŠANA VAI APVIENOŠANA

Pamats jaunu zemes vienību noteikšanai un esošo zemes vienību izmaiņām ir detālplānojums, ko izstrādā saskaņā ar MKN 883 27. punkta prasībām, vai zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts saskaņā ar MKN 867 prasībām.

2009.g. grozījumu redakcijā

(2) *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem.*

(3) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdzīpašniekiem.

(4) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.

(5) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja to aizliedz prasības, kas noteiktas konkrētajai plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijai

2009.g. grozījumu redakcijā

4.7. APBŪVES INTENSITĀTES UN BRĪVĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJI

Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji tiek noteikti atsevišķi katram teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam.

2009.g. grozījumu redakcijā

4.8. AUGSTUMA IEROBEŽOJUMI

(1) Ēku un citu būvju augstums tiek noteikti atsevišķi katram teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam. **Apbūves noteikumos** noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, telekomunikāciju bāzes stacijas torni, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

2009.g. grozījumu redakcijā

(2) Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums jāsaskaņo ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki.

2009.g. grozījumu redakcijā

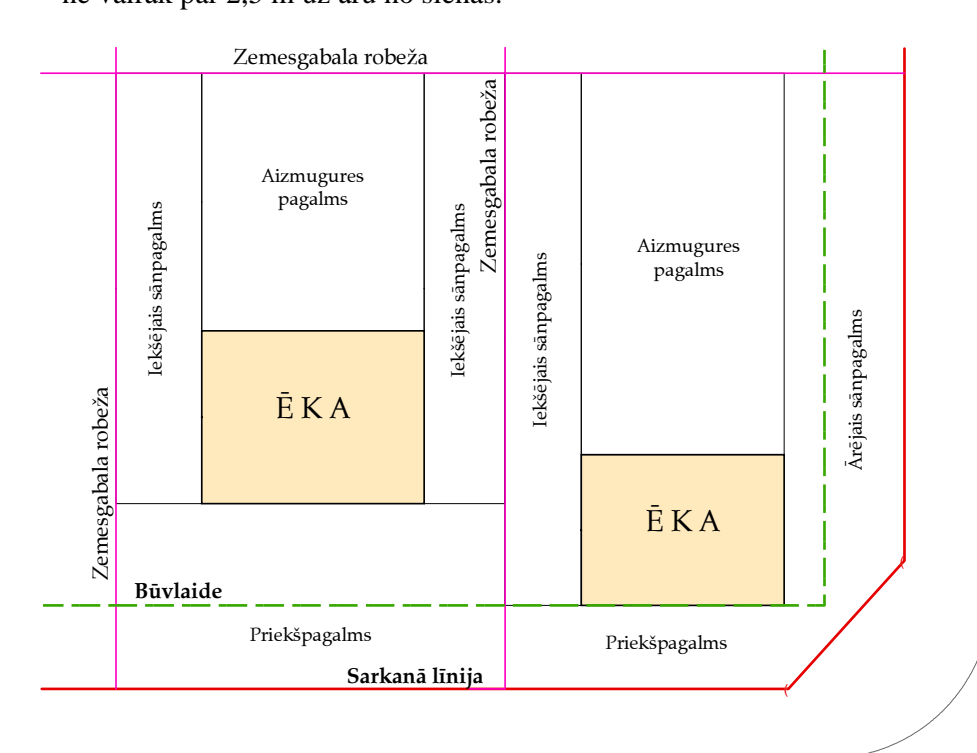
4.9. PAGALMA NOTEIKUMI

(1) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 2.zīmējumā.

(2) Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.

(3) Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka **Apbūves noteikumu** noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves daļa, izņemot:

- a) saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
- b) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
- c) funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
- d) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
- e) erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;
- f) balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.



2. ZĪM. PAGALMI UN BŪVLAIDE

4.10. PRIEKŠPAGALMS – PRIEKŠDĀRZIŅŠ

(1) Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, priekšpagalma daļā starp noteikto būvlaidei un sarkano līniju veidojams priekšdārziņš, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

(2) Zemesgabala daļu starp būvlaidei un ielas vai ceļa sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļas nedrīkst uz tās atrasties, izņemot 4.9.punktā noteiktos gadījumus.

(3) *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem*

(4) *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem*

(5) Priekšdārziņos jāierīko apstādījumi vai zālāji ar celiņiem. Priekšdārziņus jāuztur kārtībā, ievērojot Lielvārdes novada domes saistošos noteikumus vai rīkojumus, ja tādi ir izdoti. Priekšdārziņus nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.

2009.g. grozījumu redakcijā

4.11. IEDIBINĀTA BŪVLAIDE

(1) Galvenās būves novietnei zemesgabalā, iedibinātas būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem **Apbūves noteikumiem**, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

4.12. BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM

(1) Nevienas būves vai tās daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot:

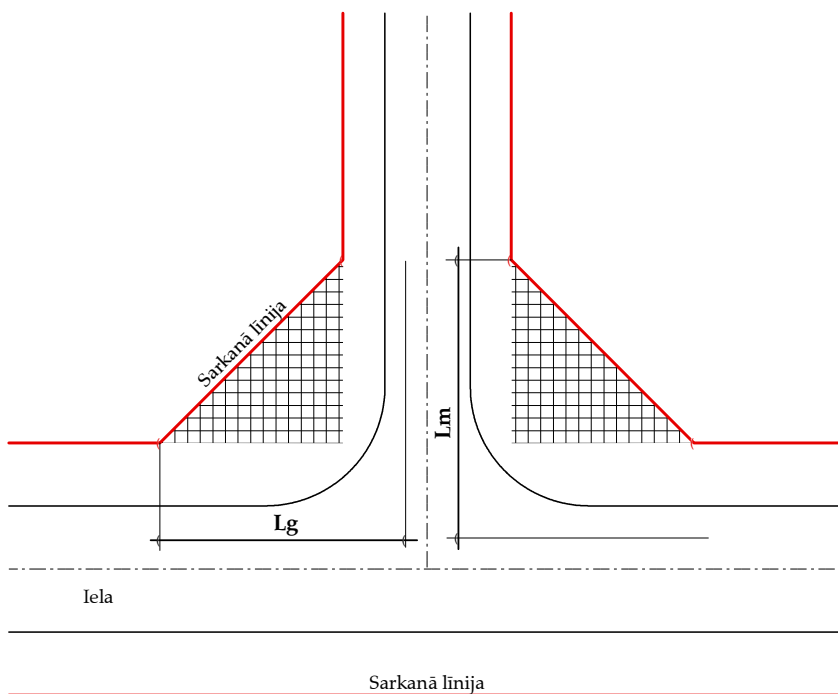
- a) **Apbūves noteikumos** paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves;
- b) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- c) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli.

4.13. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

4.13.1.Pie dzelzceļa pārbrauktuvēm

Pie dzelzceļa pārbrauktuvēm redzamības trijstūrus nosaka saskaņā ar 06.10.1998. MK noteikumu Nr.392 "Dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi" prasībām.

2009.g. grozījumu redakcijā



3. ZĪM. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI UZ STŪRA ZEMESGABALA

APSTĀŠANĀS REDZAMĪBAS ATTĀLUMS: L_G - REDZAMĪBA UZ GALVENĀ CEĻA. L_M, - REDZAMĪBA UZ MAZĀK SVARĪGA CEĻA. NOSAKA LR CEĻU SATIKSMES DROŠLBAS DIREKCIJA.

4.13.2. Uz stūra zemesgabala

(1) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai VAS “Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Ogres nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri [sk. 3.zīmējumu].

2009.g. grozījumu redakcijā

(2) Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

4.14. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības un šo **Apbūves noteikumu** prasībām.

2009.g. grozījumu redakcijā

4.14.1. Insolācijas (izsauļojuma) prasības

(1) Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.

(2) Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitāros un būvnormatīvos.

(3) Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvojamās istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsētībūvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsētvide, dārga teritorijas sagatavošana, pilsētas centra zona), ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5 st.

4.14.2. Apgaismojuma prasības

Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CNuN II-4-79 “Dabiskais un mākslīgais apgaismojums”.

4.14.3. Ugunsdrošības prasības

(1) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši tam, kā to paredz LBN 201-07 “Būvju ugunsdrošība”.

(2) Ārējo ugunsdzēsības apgādi jāierīko atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN222-99 “Ūdens apgādes ārējie tīkli un būves” prasībām.

2009.g. grozījumu redakcijā

4.15. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM

Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai nosaka MKN 597 no 2004.07.13. “Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo māju un publisko ēku telpās”.

2009.g. grozījumu redakcijā

4.16. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES

(1) Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši pašvaldības domes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar domes Būvvaldes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.

(2) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.

(3) Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst **Apbūves noteikumiem** un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām (LBN 201-07). Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju.

2009.g. grozījumu redakcijā

(4) Ja ēka atrodas pie ielas sarkanās līnijas, ēkas ielas pusē gar ietvi jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.

(5) Ugunsdrošās sienas izbūvējamas saskaņā ar prasībām, ko noteiktas LBN 201-07 3.11. nodaļā.

2009.g. grozījumu redakcijā

(6) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.

(7) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Logu nomaiņa un lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai vai ēkas vienai fasādei saskaņā ar Būvvaldē akceptētu projektu.

4.17. ŽOGI UN PRETTROKŠNA SIENAS

(1) Tos pašvaldības teritorijas rajonus, kuros apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka Lielvārdes novada dome. Žogiem un vārtiem gar pilsētas ielām un laukumiem jābūt saskaņīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.

2009.g. grozījumu redakcijā

(2) Žogus drīkst ierīkot:

- a) ielas vai ceļa pusē – pa sarkano līniju;
- b) stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju (sk. 3.zīmējumu);
- c) gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – pa dabīgajām tauvas joslām;
- d) pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežām.

(3) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.

(4) Žogi jāizbūvē 1,5-2,5 m augsti. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 3,0 m. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, Lielvārdes novada dome apspriež abu

priekšlikumus un izlemj kādu žogu būvēt. Šis Lielvārdes novada domes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem.

2009.g. grozījumu redakcijā

(5) Slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu žogiem gar pilsētas ielām un laukumiem, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju, jābūt ne augstākiem par 1,5 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Tiem jābūt caurredzamiem vai jāveido dzīvžogi.

(6) Nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu vai gadījuma materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

2009.g. grozījumu redakcijā

(7) Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos.

(8) Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar detālplānojumu, ievērojot 13.07.2004. MK Noteikumus Nr.598 "Vides trokšņa novērtēšanas kārtība" prasībām.

2009.g. grozījumu redakcijā

(9) Žogu par prettrokšņa sienu drīkst izmantot tikai gadījumos, kad citādi nav iespējams.

2009.g. grozījumu redakcijā

(10) Pilsētas teritorijā aizliegts izmantos nožogojumu – elektrisko ganu.

2009.g. grozījumu redakcijā

4.18. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES

4.18.1. Skatlogi

Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.

4.18.2. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi informatīvi materiāli

Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši Lielvārdes novada domes izdotiem noteikumiem.

2009.g. grozījumu redakcijā

4.18.3. Markīzes

Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojičējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

4.19. LABIEKĀRTOŠANAS ELEMENTI

2009.g. grozījumu redakcijā

4.19.1. Apgaismes ķermeņi

(1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

(2) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

(3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

(4) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

(5) Brīdinot būves īpašnieku, attiecīgajiem pašvaldības dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

4.19.2. Kioski, nojumes, paviljoni un citi pilsētas ārtelpas elementi

(1) Stacionārus, kā arī rūpnieciski ražotas pārvietojamas būves, arī sezonas, mazumtirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar Lielvārdes novada domes būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar valsts ceļa sarkano līniju vai atrodas ielas vai ceļa sarkanajās līnijās nepieciešams arī VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Ogres nodaļas akcepts.

2009.g. grozījumu redakcijā

(2) Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pašvaldības noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā nav skaidri saskatāma no ietves, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.

(3) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts, pēc pašvaldības domes noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums.

(4) *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem*

(5) Lielvārdes novada domes attiecīgo dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pilsoņiem

jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

2009.g. grozījumu redakcijā

(6) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

(7) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie galvenās būves tās fasādes, kas pavērsta pret ielu vai ceļu, piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilšanai.

4.20. DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS

(1) Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās, kā arī memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamu dabas objektu tiešā tuvumā.

(2) Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:

- a) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās 10 m platā joslā [AL, 37.p.5)a)];
- b) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām [AL, 39.p.2)c)];
- c) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm [AL, 56.p.3];
- d) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm [AL, 57.p.2].

(3) Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.

(4) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

- a) 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
- b) 30 m no skuju koku mežu masīviem;
- c) 25 m no lapu koku masīviem;
- d) 40 m no dzelzceļa malējās sliedes;
- e) 25 m no ražošanas būvēm;
- f) 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.

Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:

- a) 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;
- b) 10 m no vadības pults būves;
- c) 9 m no pildnēm.

Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50% .

2009.g. grozījumu redakcijā

(5) Pirms degvielas uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.

(6) Vides aizsardzības prasības degvielas uzpildes stacijas projektēšanai tiek izvirzītas, saņemot Tehniskos noteikumus.

(7) *Izslēgts ar 2009.grozījumiem.*

(8) Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

(9) Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.

(10) Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

(11) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

4.21. SAIMNIECĪBAS ĒKAS

(1) Ja vien šajos **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi, saimniecības ēku nedrīkst:

- a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- b) ierīkot tuvāk par 1,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

4.22. BŪVES MĀJLOPIEM

Noteikumi mājlopu turēšanai domātajām būvēm tiek apstiprināti ar atsevišķiem Lielvārdes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem.

2009.g. grozījumu redakcijā

4.23. *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem.*

4.24. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠNA

Neskatoties uz jebkādiem citiem **Apbūves noteikumiem**, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai.

4.25. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

4.25.1. Vispārīgi noteikumi

(1) Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

2009.g. grozījumu redakcijā

(2) Neatkarīgi no nosacījumiem par jaunveidojamo zemesgabalu minimālo platību konkrētajai apbūves (izmantošanas) teritorijai, inženiertehniskās apgādes un telekomunikāciju infrastruktūru elementiem visos zemes izmantošanas veidos pieļaujams izdalīt atsevišķus zemesgabalus, kuru platība nav mazāka par 100 m².

2009.g. grozījumu redakcijā

4.25.2. Elektroenerģijas apgādes infrastruktūra

2009.g. grozījumu redakcijā

(1) Elektroietaišu projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši 08.11.2005. MK noteikumiem Nr. 841 "Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība".

(2) Plānojot elektroapgādes objektu un elektroietaišu izvietojumu jāparedz to netraucēta apkalpošana (ārpus iežogotām teritorijām) un transporta piekļūšanas iespējas. Nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās.

(3) Četru stāvu un augstāku ēku apbūves teritorijās elektriskie tīkli ar spriegumu līdz 20 kV ieskaitot, jāparedz ar kabeļu līnijām.

(4) Esošās un plānotās dzīvojamo un publisko ēku teritorijās izvieto vienīgi slēgta tipa transformatorus (izņemot 10 MVA un lielākas jaudas) un sadales punktus.

(5) 110 kV apakšstaciju kā arī komplektu un sadales iekārtu zemesgabalu platība jāpieņem ne lielāka par 0,6 ha, bet gaisvadu-kabeļu līniju pārejas punktiem - ne lielāka par 0,1 ha.

(6) Izvietojot atsevišķus 6-20 kV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ar ne vairāk kā diviem 1000 kVA un lielākas jaudas transformatoriem un izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās - pēc nozaru normatīviem.

(7) Atbilstoši MK Noteikumiem Nr. 982, kas izdoti 05.12.2006., elektrolīniju trases mežos jāuztur ugunsdrošā stāvoklī un jāattīra minētās trases no krūmiem un kokiem, jāizcērt

bīstamie koki, kuri aug ārpus elektrolīniju trasēm, bet var krist uz to vadiem vai balstiem. Tāpat jāuztur ugunsdrošā stāvoklī un jāattīra no krūmiem un kokiem kabeļlīniju trases 2 metrus platā joslā.

(8) Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Latvenergo” tīklam notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas domes 2005. gada 14. decembra lēmumā Nr. 302 apstiprinātiem “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

(9) Saskaņā ar Enerģētikas likuma 19.pantu, jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu:

(10) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersantu objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- a) energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
- b) energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkanās līnijas robežās;
- c) vietējā pašvaldība ir atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
- d) citos likumos noteiktajos gadījumos.

(11) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta rekonstrukciju vai modernizāciju, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas atlīdzība par zemes īpašuma atsavināšanu vai lietošanas tiesību ierobežošanu saskaņā ar Enerģētikas likuma 24.pantu, ja rekonstrukcijas rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība.

(12) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.

(13) Energoapgādes komersantam ir nekustamā īpašuma servitūta tiesības ierīkot, attīstīt un ekspluatēt energoapgādes uzņēmuma objektus.

(14) Servitūta tiesības nodibina, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Servitūta tiesības ierakstāmas Zemesgrāmatā.

(15) Nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības lūgt pārvietot esošo energoapgādes uzņēmumu objektu, kura pārvietošanas izmaksas atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, “Esošo energoapgādes uzņēmumu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem”, jāsēdz pārvietošanas ierosinātājam.

4.25.3. Citas inženierkomunikācijas un iekārtas

(1) Vēja ģeneratoru ar jaudu virs 20 kW uzstādīšana vai vēja spēkstaciju izveidošana pieļaujama ārpus apdzīvotām vietām, ievērojot Aizsargjoslu likuma 32¹.panta un MKN 982 6.p. noteiktās prasības. Aizsargjoslas platums ap vēja ģeneratoriem ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratoru maksimālais augstums.

(2) Citu inženierkomunikāciju būvju un iekārtu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo būvnormatīvu prasībām.

2009.g. grozījumu redakcijā

4.25.4. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm

Attālumi no tuvākajām inženierkomunikācijām līdz ēkām un citām būvēm, kā arī starp blakus izvietotām komunikācijām jāpieņem saskaņā ar MKN Nr. 1069 no 2004.12.28. "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās". Neuzbūvētas (nodomātas vai paredzētas) būves gadījumā jāpieņem horizontālais attālums līdz būvlaidei.

2009.g. grozījumu redakcijā

4.25.5. Attālumi starp inženierkomunikācijām

Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām komunikācijām noteikti ar MKN Nr. 1069 no 2004.12.28.

4.26. *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem.*

4.27. *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem.*

4.28. *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem.*

4.29. MELIORĀCIJAS BŪVJU SAGLABĀŠANA

(1) Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgās ūdensteces, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.

(2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no tāda pašvaldības grāvja malas, kas atrodas līnijbūvju izbūves teritorijā.

(3) Ja grāvis atrodas viena īpašuma zemesgabala robežās, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 3 m no grāvja malas.

4.30 AIZSARGJOSLAS

Nodaļa 2009.g. grozījumu redakcijā

(1) Lielvārdes un Lielvārdes pagasta teritorijas plānojumā grafiski attēlotas visu to veidu aizsargjoslas, kuru esamību prasa novada teritorijā atrodošies objekti. Aizsargjoslu uzskaitījums un izmēri atbilstoši Aizsargjoslu likuma un aizsargjoslu notekšanas speciālo normatīvu prasībām, minēts tabulā.

AIZSARGJOSLAS LIELVĀRDES NOVADĀ

Nr.	Objekts	Nosaukums	AJ plat., m
1.	2	3	4
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas			
2.	Virszemes ūdesobjekti	Daugava, ārpus pilsētas un ciema ter.	500
3.		Daugava, pilsētas un ciema ter.	10
4.		Upes, īsākas par 10 km: Āķu strauts, Gaujiņa, Grauzupīte, Gribuļupīte, Īdava, Kaibala, Nabadze, Remte, Rēvelīte, Rumbiņa, Spilva, Temuļupīte, Zveņģupīte	10 ²
5.		Ūdenstilpes: diķi, uzpludinājumi no 0,1 līdz 10 ha	10
6.		Ūdens ņemšanas vietas	Stingrā režīma aizsargjosla
7.	Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi	Pilsētā, skat. sarakstu 7.2. nod. 103.lpp.	100
		Pagastā, skat. sarakstu 7.2. nod. 103.lpp.	500
Ekspluatācijas aizsargjoslas			
8.	Autoceļš	Valsts galvenais (A6), ārpus ciema un pilsētas ter.	100 ⁴
9.		Valsts 2. kategorijas, ārpus ciema ter.	30 ⁴
10.		Pašvaldības, ārpus ciema ter.	30 ⁴
11.	Ielas	Ielu sarkanās līnijas – skat. pievienoto šķērsprofilu sarakstu 6.8.2. nod. c1 apakšpunktā	---
12.	Dzelzceļš	Dzelzceļš apdzīvotā vietā	Līdz 50 ⁵
13.		Dzelzceļš ārpus apdzīvotām vietām	Līdz 100 ⁵
14.	Elektronisko sakaru tīkli	Gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām	2,5 ⁶
15.		Gaisvadi mežu teritorijās	3,5
16.		Elektronisko sakaru ārējie skapji un konteineri	1

² Ievērojot reljefu un apaugumu; saskaņā ar 03.06.2008. MKN Nr.406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"

³ Saskaņā ar MK2004.gada 20.janvāra Not.Nr.43" Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" 7.p. prasībām

⁴ Uz abāmpusēm no ceļa ass

⁵ No galvenā ceļa malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē

⁶ Attālums uz abām pusēm no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

AIZSARGJOSLAS LIELVĀRDES NOVADĀ, TURPINĀJUMS

1.	2	3	4
17.	Elektriskie tīkli pilsētās un ciemos	330 kV gaisvadu līnija	12 ⁷
18.		110 kV gaisvadu līnija	7 ⁷
19.		0,4 - 20 kV gaisvadu līnija	2,5 ⁸
20.		Kabeļlīnija (visu veidu teritorijās)	1 ⁷
21.		Transformatoru apakšstaciju teritorija	1
22.	Elektriskie tīkli ārpus pilsētām un ciemiem	330 kV gaisvadu līnija	30 ⁷
23.		110 kV gaisvadu līnija	30 ⁷
24.		0,4 - 20 kV gaisvadu līnija	6,5 ⁸
25.	Elektriskie tīkli mežu teritorijās	330 kV gaisvadu līnija	54 ⁹
26.		110 kV gaisvadu līnija	26 ⁹
27.		6 - 20 kV gaisvadu līnija	13 ⁹
28.		0,4 kV gaisvadu līnija	5 ⁹
29.	Siltumtīkli	Siltumtīklu pazemes cauruļvadi	2
30.	Meliorācijas būves un ierīces	Koplietošanas meliorācijas kanāli un kolektori	10 ¹⁰
31.		Meliorācijas būves blīvas apbūves zemēs	3
32.	Ūdensvadu un kanalizācijas tīki	Koplietošanas ūdensvads	2
33.		Pašteses kanalizācijas vadi	3
34.	Ģeodēziskie punkti	Trigonometriskā tīkla punkti un GPS atbalstpunkti	1
35.	Gāzes saimniecības elementi	gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0,4 MPa	1
36.		gāzesvadiem ar spiedienu 0,4 līdz 1,6 MPa	5
37.		gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 MPa	15
38.		gar gāzesvadiem ar spiedienu vairāk par 0,4 MPa līdz 0,6 MPa, kas atrodas ceļu zemes nodalījuma joslā tuvāk par 5 m no ceļa zemes nodalījuma joslas malas	vismaz 1 ¹¹
39.		ap gāzes regulēšanas stacijām	6 ¹²
40.		ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 MPa	1
42.		ap atsevišķās būvēs novietotiem vai skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 MPa	10
44.		Navigācijas tehniskie līdzekļi	Militāro lidlauku apkalpojošie objekti

⁷ Uz abām pusēm no malējiem vadiem

⁸ Uz abām pusēm no līnijas ass

⁹ Joslas platums

¹⁰ Meža zemēs – tikai atbērtnes pusē

¹¹ vai līdz ceļa zemes nodalījuma joslas robežai

¹² no iežogojuma

AIZSARGJOSLAS LIELVĀRDES NOVADĀ, NOBEIGUMS

1.	2	3	4
Drošības aizsargjoslas			
45.	Gāzes saimniecības elementi	gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 MPa un diametru līdz 300 mm	75
46.		gāzes regulēšanas punktiem ar ieejas spied. virs 0,6 MPa	15
47.		gāzes regulēšanas punktiem ar ieejas spied. līdz 0,6 MPa	7
48.		gāzes regulēšanas stacijām ar spiedienu virs 1,6 MPa	100
49.		skapjveida gāzes regulēšanas punktiem ar ieejas spiedienu virs 0,6 MPa	10
50.	Valsts aizsardzības objekti	Militārā bāze "Lielvārdes lidlauks"	30 ¹³
51.	Dzelzceļš, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus	Apdzīvotās vietās	Līdz 25 ¹⁴
52.		Ārpus apdzīvotām vietām	Līdz 50 ¹⁴
Sanitārās aizsargjoslas			
53.	Kapsēta	Lielvārdes kapi, Lāčplēša kapi	300
54.	Notekūdeņu attīrīšanas ietaises	Lielvārdes NAI (ar atklātām notekūdeņu apstrādes tīlpēm; dūņas tiek izvestas), Mednieku ielā	100
55.		Lielvārdes notekūdeņu attīrīšanas ietaises, vecajiem dūņu laukiem (pašlaik neizmanto), Mednieku ielā	50

(2) Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā aizsargjoslas iezīmētas kartēs "Tehnisko infrastruktūru elementi un to aizsargjoslas" un "Virszemes ūdens objekti un to aizsargjoslas. Reljefs." atsevišķi Lielvārdes pilsētai un novada lauku teritorijai. Aizsargjoslās ir spēkā Aizsargjoslu likumā noteiktie darbību ierobežojumi.

(3) Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās noteikti Aizsargjoslu likumā no 35. līdz 58. pantam (V.6. pielikumā).

(4) Aizsargjoslas tiek iezīmētas Lielvārdes novada plānotās (atļautās) izmantošanas teritoriju kartēs, ja izmantotais mērogs atļauj to uzskatāmu attēlošanu. Lauku teritorijā minimālais attēlojamās aizsargjoslas platums ir 15 metri, bet pilsētas teritorijā – 3 metri. Ja kādas aizsargjoslas nevar uzskatāmi attēlot, grafiskajā daļā parādīti objekti, uz kurām tās attiecas.

(5) Grafiskajā daļā nav attēlotas vairāku veidu objektu aizsargjoslas, jo attiecīgās institūcijas par šiem objektiem ir sniegušas teritorijas plānojuma mēroga noteiktības prasībām

¹³ No bāzes teritorijas robežas

¹⁴ No galvenā ceļa malējās sliedes, bet ne mazāk, kā dzelzceļa nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē

neatbilstošu informāciju vai vispār nav sniegušas informāciju. Grafiskā daļa nesatur informāciju par:

- a) ūdens ieguves urbumiem,
- b) *Izslēgts ar 2009.gada grozījumiem.*
- c) telekomunikāciju līnijām un elementiem.

Minētās informācijas iestrāde teritorijas plānojuma grafiskajā daļā pēc attiecīgās informācijas saņemšanas nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.

(6) Dzelzceļa zemes nodalījuma joslā jāievēro ierobežojumi, ko nosaka MKN79 prasības.

4.30.¹ TAUVAS JOSLAS

(1) **Tauvas josla** ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem (ZL, 1.6.p.)

(2) Tauvas joslas platums tiek noteikts:

- a) gar privāto ūdeņu krastiem – 4 metri,
- b) gar Daugavas, Āķu strauta, Gaujiņas, Graužupītes, Gribuļupītes, Īdavas, Kaibalas, Nabadzes, Remtes, Rēvelītes, Rumbiņas, Spilvas, Temuļupītes un Zveņģupītes ūdeņiem – 10 metri,

(3) Tauvas joslu izmantošanas noteikumi tiek noteikti saskaņā ar Zvejniecības likuma 9. panta prasībām (V.7. pielikumā).

(4) Tauvas joslas robeža teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlota tikai tajās vietās, kur tā nesakrīt ar virszemes ūdeņu aizsargjoslas robežu. Apdzīvoto vietu robežās tās platums ir 10 metri un tā sakrīt ar virsmas ūdeņu aizsargjoslas robežu.

4.31. AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANA

(1) Izstrādājot būvniecības tehnisko projektu, jāparedz zemesgabālā maksimāli saglabāt augsnes virskārtu un reljefu, kā arī esošos kokus.

2009.g. grozījumu redakcijā

(2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno saskaņā ar attiecīgu labiekārtošanas projektu.

(3) Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jāakceptē pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jāsaņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai.

4.32. DERĪGIE IZRAKTENI

Nodaļa 2009.g. grozījumu redakcijā

(1) Jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakteni, saskaņojama ar Valsts uzraudzības iestādēm likumā “Par zemes dzīlēm” un citos LR tiesību aktos noteiktā kārtībā.

(2) Zemes dziļu izmantošanu uzrauga Zemes dziļu fonda izmantošanas pārraudzības iestādes, kas noteiktas Likuma par zemes dzīlēm 4. pantā.

(3) Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves licences LVĢMA noteikto kvotu robežās izdod Lielvārdes novada dome saskaņā ar MKN 280 “Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība”.

(4) Zemes īpašnieki un pastāvīgie lietotāji drīkst izmantot zemes dzīles sava zemes īpašuma robežās bez derīgo izrakteņu ieguves atļaujas vai zemes dziļu izmantošanas licences šādos gadījumos:

- a) bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei, izņemot gadījumus, kad šīm darbībām ir komercdarbības raksturs;
- b) personiskām vajadzībām ierīkojot un izmantojot grodu, iedzītās un urbtās akas — dziļumā līdz 20 metriem, dažādas būves (pagrabus, tvertnes u.c.) — dziļumā līdz 5 metriem no sākotnējās zemes virsmas to dziļākajā vietā, kā arī ūdens notekas meliorācijas vajadzībām virszemes ūdeņu aizvadīšanai, dīķi līdz 0,1 ha.

(5) Derīgo izrakteņu ieguves procesu regulē MKN 779 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”.

4.33. ANTROPOĢĒNĀS EKOĻOĢISKĀS SLODZES

Nodaļa 2009.g. grozījumu redakcijā

4.33.1. Piesārņojošā un cita darbība, kas saistīta ar iespējamu iedarbību uz vidi

(1) Visām plānotajām darbībām, kuras minētas Likuma par ietekmes uz vidi novērtējuma 1. pielikumā, nepieciešams veikt ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

(2) Visām plānotajām darbībām, kuras minētas Likuma par ietekmes uz vidi novērtējuma 2. pielikumā, nepieciešams veikt ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu.

(3) Nav pieļaujama jaunu apbūves teritoriju veidošana bez notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmas risinājuma.

(4) Jaunai būvniecībai, kas saistīta ar piesārņojošas darbības uzsākšanu un iespējamu smaku izdalīšanos, jāievēro MKN 626 “Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kas ierobežo smaku izplatīšanos”.

(5) Atkritumu tvertnes jānovieto vismaz 10 m attālumā no viena un divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas un vismaz 15 m attālumā no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas. Atkritumu tvertnes nedrīkst izvietot iepretim ēkas galvenai fasādei.

4.33.2. Teritorijas, kas nav pieslēgtas un kuras nav plānots pieslēgt centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai

(1) Nav pieļaujama neattīrītu notekūdeņu nokļūšana vidē. Lietojami labākie pieejamie attīrīšanas paņēmieni, vai arī šie notekūdeņi ir jāizved.

(2) Eksploatējamām ēkām (mājsaimniecībām, u.c. objektiem), kas nav pieslēgtas pie centralizētā kanalizācijas tīkla vai apgādātas ar lokālām attīrīšanas iekārtām, jābūt apgādātām ar fekālo notekūdeņu uzkrāšanas bedrēm. Tām jābūt izveidotām no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem un ar blīvi noslēdzamiem vākiem.

(3) Nav pieļaujama jauna būvniecība bez risinājuma notekūdeņu savākšanai. Jaunbūvējamām ēkām, kas netiek pieslēgtas kopējiem kanalizācijas tīkliem, jāparedz lokālo bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve vai rūpnieciski izgatavota hidroizolēta krājrezervuāra (monobloka) izbūve.

(4) Par krājrezervuāra notekūdeņu izsūkņēšanu un izvešanu uz attīrīšanas iekārtām jānoslēdz līgums ar attiecīgu organizāciju, kurai ir arī atkritumu pārvadāšanas atļauja.

4.34. NOTEIKUMI LABIEKĀRTOTĀM PELDVIETĀM

Nodaļa 2009.g. grozījumu redakcijā

(1) Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peld sezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs, nosaka spēkā esošie peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi MKN 300.

(2) Zemes īpašnieks vai lietotājs peldvietu projektus saskaņo ar ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi.

(3) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) norāda konkrētās peldvietas atrašanās vietu, nosaka peldvietas robežas un tās izmantošanas nosacījumus un nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību peldvietā. Peldvietu izvietojumu norāda teritorijas plānojumā.

(4) Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu (ūdensmotociklu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļi, valsts un pašvaldību organizētajai kontrolei paredzētie transportlīdzekļi, kā arī aktīvajai atpūtai paredzētie transportlīdzekļi, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās.

(5) Peldvietu norobežo ar bojām, lentēm vai negrimstošiem materiāliem. Peldvietas peldēšanās sektorā, kas paredzēts bērniem līdz 10 gadu vecumam, pamatni izveido ar nelielu slīpumu un maksimālo dziļumu, kas nepārsniedz 70 cm.

(6) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietas ar ģērbtuvēm, tualetēm un atkritumu konteineriem.

(7) Zemes īpašnieks vai lietotājs peldvietā nodrošina pieejamību informācijai par peldvietas ūdens kvalitāti, kā arī labi redzamā vietā attiecīgi norāda šādu informāciju: “peldēties atļauts”, “peldēties nav ieteicams” vai “peldēties nav atļauts”.

5. NODALA. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI

5.1. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI

(1) **Apbūves noteikumu** prasības automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šī likuma pieņemšanas dienā esošu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai grozīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.

(2) Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katriem 100 m² stāvu platības.

(3) Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:

- a) tirdzniecības objektos uz 10 m² tirdzniecības un izstāžu zāles platības 1
- b) restorānos, kafējnīcās uz 100 vietām 15
- c) sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām 1
- d) kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem 15
- e) objektiem dabas pamatnes teritorijās uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:
 - pludmalēs un atpūtas zonās 20
 - mežaparkos 10
 - īslaicīgas atpūtas objektos 15
- f) tirgos uz 2 tirdzniecības vietām 1

(4) Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu objektiem ražošanas (arī noliktavu objektu) teritorijās (**R**) pamato ar detālplānojumu.

5.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM

(1) Ar autostāvvietām jānodrošina tajā brīdī, kad būve ir pabeigta vai paplašināta.

(2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja **Apbūves noteikumos** noteikts citādi. Ietverot autostāvvietas citās būvēs, jāievēro Latvijas būvnormatīvi attiecīgo būvju projektēšanai.

(2¹) Autostāvvietas iespējams izvietot uz blakus zemesgabala, ja par tā izmantošanu noslēgts zemes nomas līgums ar tiesībām veikt būvniecību un būvi ierakstīt Zemesgrāmatā. Zemes nomas līguma termiņam jābūt ne mazāk kā uz 10 gadiem.

2009.g. grozījumu redakcijā

(3) Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.

(4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

(5) Zemes platība vienas automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā noteikta 25 m².

2009.g. grozījumu redakcijā

(6) Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā noteikta 75 m².

(7) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.

(8) Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.

5.3. NOTEIKUMI GARĀŽĀM

Atkarībā no stāvu skaita noteikta šāda zemes platība vienai vieglajai automašīnai:

- viestāvu 30 m²,
- divstāvu 20 m²,
- trīsstāvu 14 m²,
- četrstāvu 12 m²,
- piecstāvu 10 m².

2009.g. grozījumu redakcijā

5.4. AUTOSTĀVVIETU UN GARĀŽU PIEBRAUCAMIE CELI

(1) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (šī prasība nav attiecināma uz ģimenes māju un dvīņu māju pagalmiem), izņemot gadījumus, ja **Apbūves noteikumos** noteikts citādi.

(2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:

- 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
- 20 m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu,
- 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

2009.g. grozījumu redakcijā

5.5. PIELAUJAMĀIS ATTĀLUMS LĪDZ DZĪVOJAMĀM UN SABIEDRISKĀM ĒKĀM

Pieļaujamais mazākais attālums no garāžām un atklātām autostāvvietām līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām tiek noteikts tabulā:

Ēkas, līdz kurām nosaka attālumu	No garāžām un atklātām stāvvietām ar vieglo automobiļu skaitu			
	10 un mazāk	11-50	51-100	101-300
Daudzdzīvokļu mājas	10	15	25	35
t.sk., dzīvojamo māju gali bez logiem	10	10	15	25
Sabiedriskās ēkas	10	10	15	25
Vispārīzglītojošās skolas un pirmsskolas bērnu iestādes	15	25	25	50
Ārstniecības iestādes ar stacionāru	25	50	*	*

* nosaka, saskaņojot ar Sabiedrības veselības aģentūru.

2009.g. grozījumu redakcijā

6. NODAĻA. TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS VEIDI

Daļas nosaukums 2009.g. grozījumu redakcijā

DzM

6.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

6.1.1. Definīcija

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) nozīmē izbūves teritoriju pilsētā un lauku teritorijā, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

6.1.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzM), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja), ne vairāk kā divas uz viena zemesgabala,
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- rindu māja,
- vasarnīca,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā – vietējas nozīmes:
 - pirmsskolas bērnu iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta būve,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - pārvaldes iestāde,
 - darījumu iestāde,
 - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,

- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b)..... Zemesgabala (parceles) minimālā platība

Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība tiek noteikta ne mazāka kā 1200 m².

2009.g. grozījumu redakcijā

c)..... Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

1. rindu mājām 7,5 m,
2. visos pārējos gadījumos 15 m,

2009.g. grozījumu redakcijā

d)..... Maksimālais stāvu skaits:

tiek noteikts 3 stāvi, pieņemot, ka relatīvais stāva augstums ir 3 metri.

2009.g. grozījumu redakcijā

e)..... Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām:

(1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

2009.g. grozījumu redakcijā

2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai novada ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

2009.g. grozījumu redakcijā

(3) Sānpagalma minimālais platums

1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m. Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežām.

2009.g. grozījumu redakcijā

2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz

saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

2009.g. grozījumu redakcijā

3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai novada ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

2009.g. grozījumu redakcijā

(4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m. Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala aizmugures robežas.

2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

2009.g. grozījumu redakcijā

(5) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.

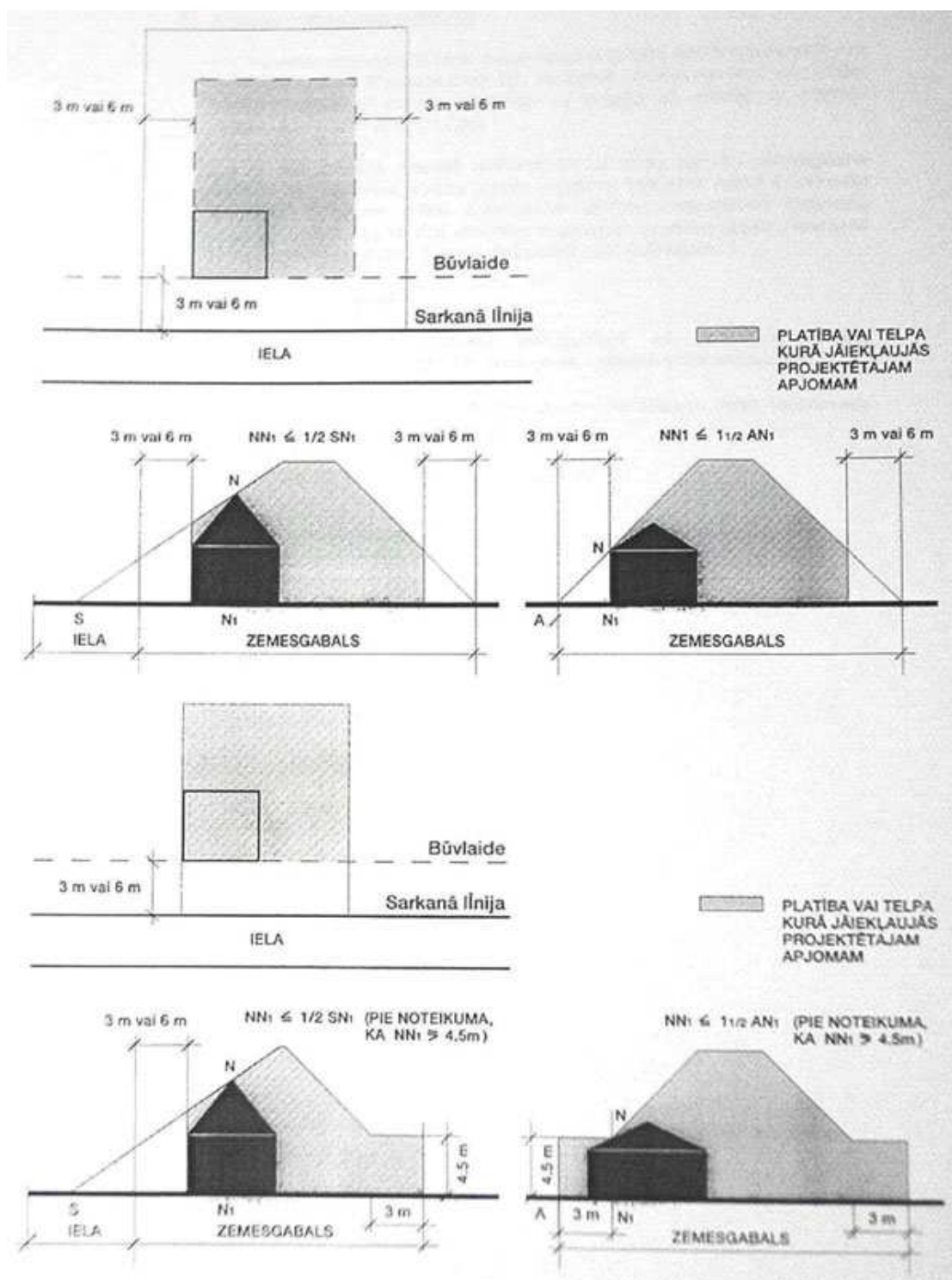
2009.g. grozījumu redakcijā

(6) Apbūves maksimālais augstums

1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.

2009.g. grozījumu redakcijā

2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt (skat. 4.zīmējumu.).



4.ZĪM. BŪVAPJOMU IZVIETOŠANA

(7) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

(8) Komposta vietu izvietojums

1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

(9) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

(10) Žogi

1) Zemesgabalus atļauts iežogot, ja **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi.

2) Pilsētas teritorijā aizliegts izmantot nožogojumu – elektrisko ganu.

2009.g. grozījumu redakcijā

(11) Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas atbilstoši šo noteikumu prasībām.

f)..... Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām un pirmsskolas bērnu iestādēm

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

2009.g. grozījumu redakcijā

2) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

2009.g. grozījumu redakcijā

(2) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 2-3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

g)..... Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai 10 m,
- sporta nodarbībām 10-40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem 20 m,
- suņu pastaigai 40 m,

2009.g. grozījumu redakcijā

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem sporta nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

2009.g. grozījumu redakcijā

6.1.3. Palīgizmantošanu noteikumi

a)..... Dzīvoklis

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

(1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

(2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

(3) Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst:

1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);

2) savrupmāju un rindu māju apbūves gadījumā – ierīkot tuvāk par 3,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(4) Dzīvoklis kā palīgizmantošana izmantojams, galvenokārt, galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklim.

b).....**Sporta būve**

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

(1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);

(2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.1.4. Iznēmumi

6.1.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

DzD

6.2. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

6.2.1. Definīcija

Apbūves noteikumos daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

6.2.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta daudzstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzD), ir:

- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām vai daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos – vietējas nozīmes:
 - pārvaldes iestāde,
 - kultūras iestāde,
 - ārstniecības iestāde,
 - sociālās aprūpes iestāde,
 - nevalstiskas organizācijas iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - darījumu iestāde,
 - sporta būve,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālo plānojumu:
 - pārvaldes iestāde,
 - kultūras iestāde,
 - ārstniecības iestāde,
 - sociālās aprūpes iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - nevalstiskas organizācijas iestāde,
 - darījumu iestāde,

- sporta būve,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālo plānojumu:
 - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība tiek noteikta ne mazāka kā 600 m²,

2009.g. grozījumu redakcijā

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

tiek noteikta ne mazāka kā 15 metri.

2009.g. grozījumu redakcijā

d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m, izņemot esošās augstākas ēkas.

2009.g. grozījumu redakcijā

e) Maksimālais stāvu skaits:

tiek noteikts 5 stāvi, izņemot esošās augstākas ēkas. Stāva relatīvais augstums ir 3 metri.

2009.g. grozījumu redakcijā

f) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 110%.

g) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

h) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.

2009.g. grozījumu redakcijā

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai novada ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

2009.g. grozījumu redakcijā

i) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 4 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 20 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

2009.g. grozījumu redakcijā

j) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām

Ierīkojot mazstāvu daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, dvīņu mājas vai savrupmājas, jāievēro **Apbūves noteikumu** 6.1. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai 10 m,
- sporta nodarbībām 10-40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem 20 m,
- suņu pastaigai 40 m,

2009.g. grozījumu redakcijā

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem sporta nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai un dzīvojamo māju logiem jāpieņem ne mazāks par 20 m. Atkritumu konteineru nedrīkst novietot priekšdārziņā vai ēkas galvenās fasādes pusē.

(3) no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

2009.g. grozījumu redakcijā

6.2.3. Palīgizmantošanu noteikumi

a) Dzīvoklis

Papildus 6.2.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

(1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

(2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

(3) Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

(4) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b)..... Sporta būve

Papildus 6.2.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

(1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju (vai zemes nodalījuma joslas robežu) un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);

(2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.2.4. Iznēmumi

6.2.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

6.3. JAUKTAS APBŪVES TERITORIJAS

6.3.1. Definīcijas

Apbūves noteikumos jauktas apbūves teritorija (J) nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu un sabiedriskās (publiskās) iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti un dzīvojamā apbūve.

6.3.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai darījumu iestāžu un dzīvojamajai apbūvei (J), ir:

- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- nevalstiskas organizācijas iestāde,
- zinātnes iestāde,
- reliģiska iestāde,
- sporta būve,
- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- rindu māja,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- zemesgabals pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar detālplānojumu: - degvielas uzpildes stacija,
- atsevišķā zemesgabalā – pilsētas nozīmes:
 - pārvaldes iestāde,
 - pirmsskolas bērnu iestāde,
 - izglītības iestāde,
 - kultūras iestāde,
 - ārstniecības iestāde,
 - sociālās aprūpes iestāde,

- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana,
- atpūtas zona ar tai piederīgajām būvēm un mazajām arhitektūras formām.

b).....Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība tiek noteikta 600 m².

2009.g. grozījumu redakcijā

c).....Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

tiek noteikta 15 m.

2009.g. grozījumu redakcijā

d).....Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

e).....Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m.

2009.g. grozījumu redakcijā

f).....Maksimālais stāvu skaits:

tiek noteikts 4.

2009.g. grozījumu redakcijā

g).....Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 150%.

h).....Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40% dzīvojamā apbūvē un 10% - iestāžu zemesgabalos, bet pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

i).....Noteikumi mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām

Ierīkojot mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, dvīņu mājas vai savrupmājas, jāievēro **Apbūves noteikumu** 6.1. un 6.3. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

6.3.3. Palīgizmantošanu noteikumi

a) Dzīvoklis

Papildus 6.3.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 6.3.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju (vai zemes nodalījuma joslas robežu) un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);

2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.3.4. Izņēmumi

6.3.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

6.4. JAUKTAS DARĪJUMU UN RAŽOŠANAS TERITORIJAS

6.4.1. Definīcija

Apbūves noteikumos jaukta darījumu un ražošanas teritorija (JD) nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas objekti, kas nerada būtisku piesārņojumu, kā arī dažāda rakstura ar ražošanu saistītas darījumu iestādes.

6.4.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta darījumu iestāžu un ražošanas objektu apbūvei (**JD**), ir:

- vispārīgās ražošanas uzņēmums,
- vieglās ražošanas uzņēmums,
- vairumtirdzniecības iestāde,
- kravu stacija,
- noliktava,
- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- degvielas uzpildes stacija,
- tehniskās apkopes stacija,
- auto tirdzniecības iestāde,
- sabiedriskā garāža,
- dzelzceļa pievedceļš,
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība tiek noteikta 600 m²,

2009.g. grozījumu redakcijā

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte

tiek noteikta 15 m.

2009.g. grozījumu redakcijā

d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m.

2009.g. grozījumu redakcijā

e) Pagalmi, kas robežojas ar dzelzceļa zonu

Ja zemesgabals robežojas ar dzelzceļa zonu, nav vajadzīgs nekāds pagalmis gar to robežu, kas ir pie šīs dzelzceļa zonas.

f) Atklāta uzglabāšana

Papildus citiem 6.4.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, ja tā nav nožogota ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

2009.g. grozījumu redakcijā

g) Attālums no tehniskās apkopes stacijas

Tehniskās apkopes stacija no dzīvojamās un sabiedriskās apbūves izvietojama attālumos (m), kas nav mazāki, kā sekojošā tabulā norādītie:

Ēkas, līdz kurām nosaka attālumu	No tehniskās apkalpes stacijām ar posteņu skaitu		
	10 un mazāk	11-30	Vairāk par 30
Dzīvojamās mājas	15 m	25 m	50 m
t.sk., dzīvojamo māju gali bez logiem	15 m	25 m	50 m
Sabiedriskās ēkas	15 m	20 m	20 m
Vispārīzglītojošās skolas un pirmsskolas bērnu iestādes	50 m	*	*
Ārstniecības iestādes ar stacionāru	50 m	*	*

* nosaka, saskaņojot ar Sabiedrības veselības aģentūru.

2009.g. grozījumu redakcijā

6.4.3. Palīgizmantošanu noteikumi

a) Dzīvoklis kā palīgizmantošana

Papildus 6.4.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir vairāku līmeņu dzīvokļa sastāvdaļa.

3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

b) Sporta būve kā palīgizmantošana

Papildus 6.4.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst izmantot komerciāliem nolūkiem.

c) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana

Papildus 6.4.2.punkta noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts nedrīkst aizņemt nepieciešamo priekšpagalmu. Ja tas nodomāts publiski pieejams, tam jāparedz ieeja no ielas vai ceļa.

6.4.4. Iznēmumi

6.4.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

6.5. RAŽOŠANAS TERITORIJAS

6.5.1. definīcija

Apbūves noteikumos ražošanas teritorija (R) nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lopkopības un zvērkopības lielfermas un ar tām saistītie apkalpes un lauksaimnieciskās ražošanas objekti.

6.5.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta ražošanas objektu apbūvei (**R**), ir:

- ferma,
- veterinārā iestāde,
- vispārīgās ražošanas uzņēmums,
- vieglās ražošanas uzņēmums,
- vairumtirdzniecības iestāde,
- kravu stacija,
- noliktava,
- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- degvielas uzpildes stacija,
- tehniskās apkopes stacija,
- garāža,
- dzelzceļa pievedceļš,
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana.

b)..... Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: netiek normēta,

2009.g. grozījumu redakcijā

c)..... Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

tiek noteikta 15 m.

2009.g. grozījumu redakcijā

d)..... Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums netiek normēts.

2009.g. grozījumu redakcijā

e)..... izslēgts ar 2009.g. grozījumiem

f)..... Atklāta uzglabāšana

Papildus citiem 6.5.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, ja tā nav nožogota ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu;

2009.g. grozījumu redakcijā

g)..... Attālums no tehniskās apkopes stacijas

Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam tiek noteikts tāpat, kā **Apbūves noteikumu** 6.4.2. g) punktā.

2009.g. grozījumu redakcijā

6.5.3. Palīgizmantošanu noteikumi

a)..... Dzīvoklis kā palīgizmantošana

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir vairāku līmeņu dzīvokļa sastāvdaļa.

3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

b)..... Sporta būve kā palīgizmantošana

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst izmantot komerciāliem nolūkiem.

c) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts nedrīkst aizņemt nepieciešamo priekšpagalmu. Ja tas nodomāts publiski pieejams, tam jāparedz ieeja no ielas vai ceļa.

6.5.4. Iznēmumi

6.5.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

6.6. TEHNISKĀ TERITORIJA

6.6.1. Definīcija

Apbūves noteikumos tehniskā teritorija (T) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, kā arī transporta infrastruktūras uzņēmumi, arī dzelzceļš un ar to saistītās būves, arī pieturvietas.

6.6.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta tehniskajai apbūvei (T), ir:

- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti,
- noliktava,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija,
- hidrotehniska būve,
- dzelzceļš un tā infrastruktūras objekti:
 - dzelzceļa sliežu ceļi;
 - dzelzceļa pievedceļš,
 - stacijas ēka,
 - pieturvietas,
 - dzīvoklis kā palīgizmantošana;
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- atklāta uzglabāšana kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

Jaunveidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība tiek noteikta 600 m²,

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

tiek noteikta 15 m.

2009.g. grozījumu redakcijā

d)..... Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m, ja būves augstums nav atkarīgs no īpašām tehniskām prasībām (piem., ūdenstornis, elektropārvades gaisa vada balsts u.tml.).

2009.g. grozījumu redakcijā

e)..... Attālums no tehniskās apkopes stacijas

Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam tiek noteikts tāpat, kā **Apbūves noteikumu** 6.4.2. g) punktā.

2009.g. grozījumu redakcijā

6.6.3. Palīgizmantošanu noteikumi

a)..... Dzīvoklis kā palīgizmantošana

Papildus 6.6.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvplāni (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir vairāku līmeņu dzīvokļa sastāvdaļa.

3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

b)..... Atklāta uzglabāšana kā palīgizmantošana

Atklāta uzglabāšana kā palīgizmantošana papildus 6.6.2.punkta noteikumiem nav atļauta tuvāk par 3m no zemesgabala robežas.

2009.g. grozījumu redakcijā

6.6.4. Iznēmumi

6.6.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

I

6.7. *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem.*



6.7.¹ REZERVES TERITORIJAS X

Nodaļa 2009.g. grozījumu redakcijā

6.7.¹.1. Definīcija

Rezerves teritorijas (**X**) **Apbūves noteikumu** izpratnē ir teritorijas, kurām pašlaik nav iespējams precīzi noteikt plānotās (atļautās) izmantošanas veidu, jo vēlamais izmantošanas veids ir atkarīgs no šobrīd nezināmiem un nenoskaidrojamiem faktoriem.

6.7.¹.2. Atļautā izmantošana

(1) Konkrēto teritorijas izmantošanas veidu rezerves teritorijai precizē ar detālplānojumu.

(2) Rezerves teritorijām var tikt noteikta šāda atļautā izmantošana:

- a) tehniskā teritorija (**T**)
- b) līnijbūvju teritorija (**L**).

(3) Rezerves teritorijas apbūve tiek atļauta tikai pēc tam, kad noteikts konkrētais tās izmantošanas veids un izstrādāts detālplānojums.

(4) Teritorijas apsaimniekotājam ir pienākums rūpēties, lai tajā

- savlaicīgi tiktu pļauta zāle, lai nepieļautu kūlas veidošanos;
- netiktu izgāzti atkritumi.

6.8. LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS

6.8.1. Definīcija

Apbūves noteikumos līnijbūvju izbūves teritorija (L) nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošana.

6.8.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijā (L), ir:

- maģistrālā iela,
- vietējās nozīmes iela,
- laukums,
- valsts autoceļš,
- pašvaldības ceļš,
- piebraucamais, tai skaitā servitūta ceļš,
- dzelzceļš, tā komunikācijas un citi dzelzceļa infrastruktūras elementi,
- atklāta autostāvvietā,
- degvielas uzpildes stacija, izvietojumu akceptējot VAS "Latvijas Valsts ceļi",
- pašvaldības grāvis,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
- pagaidu būve.

2009.g. grozījumu redakcijā

b) Ceļu un ielu klasifikācija

- (1) **Valsts galvenie autoceļi:** Rīga-Daugavpils (A6, E22).
- (2) **Pārējie valsts autoceļi:** Lielvārde – Rozītes (V971), Ogresgals – Lielvārde (V969), Kaibala – Annas (V985), pievedceļš Kaibalas stacijai (V986).
- (3) **Maģistrālās ielas:** Lāčplēša iela (A6), Laimdotas iela (A6), Rembates iela (V969), A. Pumpura iela, Ausekļa iela, Raiņa iela.
- (4) **Vietējās nozīmes ielas:** visas pārējās Lielvārdes pilsētas un Kaibalas ciema ielas.

Vietējās nozīmes iela ietver:

- 1) dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 2) kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai ražošanas teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 3) gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- 4) parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
- 5) piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
- 6) veloseliņu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

(5) **Pašvaldības ceļi:** ģenerālplānā noteiktie kā novada ceļi.

c)..... Ielas šķēršprofils un ceļa zemes nodalījuma josla

(1) Lielvārdes pilsētas ielām šķēršprofili tiek noteikti kā tabulā zemāk.

LIELVĀRDES PILSĒTAS IELU ŠĶĒRSPROFILI

Šķēršprofils Nr.1 (35 m)			
Lāčplēša iela		Laimdotas iela	
Šķēršprofils Nr. 2 (25 m)			
Ausekļa iela (no stacijas līdz Lāčplēša ielai)		Rembates iela	Lēdmanes iela
Šķēršprofils Nr. 3 (17 m)			
Atpūtu iela	Pumpura iela	Stacijas iela	
Šķēršprofils Nr. 4 (15 m)			
Avotu iela	Edgara Kauliņa aleja	Meža iela	Smilgu iela
Ausekļa iela (no Lāčplēša ielas līdz Daugavai)	Gaismas iela	Ozolleju iela	Smilšu iela
Austriņu ceļš	Jaunā Stacijas iela	Parka iela	Spīdolas iela
Dārza iela	Kuģu iela	Raiņa iela	Svarēnu iela
Dravnieku iela	Lauku iela	Skolas iela	Uzvaras iela
Druvas iela	Liepu iela	Slimnīcas iela	Vītolu iela
Šķēršprofils Nr. 4A (14 m)			
Lazdu iela			

Šķērsprofils Nr 5. (12 m)			
Agates iela	Kastaņu iela	Mazzariņu iela	Priežu iela
Akmeņu iela	Ķiršu iela	Māras iela	Putnu iela
Baņutas iela	Krasta iela	Mednieku iela	Robežu iela
Bērzu iela	Krīvu iela	Mēness iela	Saules iela
Burtnieku iela	Kurmju iela	Miera iela	Strautu iela
Ceriņu iela	Laimas iela	Nākotnes iela	Teiku iela
Čiekuru iela	Laivu iela	Opernieku iela	Upes iela
Daugavas iela	Lapu iela	Ošu iela	Vidus iela
Draudzības iela	Lakstīgalu iela	Ozolu iela	Virsaīšu iela
Ezeru iela	Lielā Saulgriežu iela	Pērkona iela	Vīksnu iela
Ganību iela	Liepziedu iela	Pieneņu iela	Zažu iela
Gunāra Priedes iela	Līču iela	Pils iela	Zaļā iela
Gundegu iela	Līdaku iela	Pļavu iela	Zariņu iela
Jāņa Grestes iela	Madaru iela	Puškina iela	Zvaigžņu iela
Kalna iela			
Šķērsprofils Nr. 6 (9 m)			
Asaru iela	Cīruļu iela	Paegļu iela	Saulgriežu iela
Austras iela	Dievukalna iela	Pavasara iela	Ziedu iela
Birzes iela	Kļavu iela	Rožu iela	
Šķērsprofils Nr. 7 (6 m)			
Egļu iela			

(2) zemes nodalījuma joslu platumi:

1) tiek noteikti esošajās robežās tur, kur zemes nodalījuma joslas ir jau izveidotas,

2) jaunveidojamām ielām un ceļiem (uz katru pusi no ceļa ass):

- 25 metri — divu brauktuvju autoceļam ar sadalošo joslu līdz 10 metriem;
- 15,5 metri — vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 12,5 metriem līdz 20 metriem;
- 13,5 metri — vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 10,5 metriem līdz 12 metriem;
- 11 metru — vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 8,5 metriem līdz 10 metriem;
- 9,5 metri — vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem;

3) Ja saskaņā ar būvniecības projektu nepieciešams izvietot autoceļa konstrukcijas daļas, ceļu zemes nodalījuma joslas platums var būt lielāks par minimālo platumu.

(ACL, 27.¹.p)

2009.g. grozījumu redakcijā

(3) *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem*

(4) Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus jāievēro LVS 190-1:2000 "Ceļu projektēšanas noteikumi", LVS 190-2:1999 "Ceļu tehniskā klasifikācija, parametri, normālprofili" un LVS 190-3:1999 "Ceļu vienlīmeņa mezgli" prasības.

(5) *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem*

d).....Ielu aprēķina parametri

Ielu aprēķina parametri jāpieņem ievērojot transporta būvju būvnormatīvu prasības.

2009.g. grozījumu redakcijā

e).....Strupceļš

Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

f).....Veloceliņi

(1) Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.

(2) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvi malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

g).....Brauktuvi noapaļojumu rādiusi

(1) Ielu un ceļu brauktuvi noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības ceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.

(2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.

(3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.

h).....Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuviem

Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuviem izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuviem, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuviem ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai

kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.

i).....Prasības ielu, ceļu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai

(1) Pašvaldības dienestiem jāierīko un jāremontē pašvaldības ielas un laukumi to sarkanajās līnijās un ceļi to zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī pašvaldības grāvji un caurtekas zem pašvaldības ielām un novada ceļiem.

(2) Pašvaldības dienestiem jāuztur kārtībā pašvaldības ielas, laukumus, ceļu brauktuves, ietves, caurtekas zem pašvaldības ielām un ceļiem, kā arī grāvjus gar ielām un ceļiem.

2009.g. grozījumu redakcijā

(3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ielu pārbrauktuves un, grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pašvaldības domes izdotiem noteikumiem.

(4) Pašvaldības dienestiem ir tiesības pārbūvēt pašvaldības grāvjus saskaņā ar detālpārplānojumu, kā arī tos tīrīt privāto zemesgabalu robežās, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.

(5) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pašvaldības domes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pašvaldības domes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

(6) Ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām katrā ielas brauktuves pusē.

(7) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.

(8) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.

(9) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama pašvaldības ielas vai novada ceļa slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.

(10) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem (ACL 12.p.). Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.

(11) Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir VAS "Latvijas Valsts ceļi" lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādas darbus bez VAS "Latvijas Valsts ceļi" atļaujas.

2009.g. grozījumu redakcijā

j).....Klātne (segums)

Maģistrālo un vietējās nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

6.8.3. Palīgizmantošanu noteikumi

a) Pagaidu būve :

Pagaidu būve ir būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves). Tās izvietojumu un būvniecību akceptē Būvvalde.

2009.g. grozījumu redakcijā

b) Mazēka

Mazēka ir vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Tās izvietojumu un būvniecību akceptē Būvvalde izsniedzot atbilstošu saskaņojumu vai apliecinājuma karti.

2009.g. grozījumu redakcijā

c) Īslaicīgas lietošanas būve

Īslaicīgas lietošanas būve ir būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām. Tās izvietojumu un būvniecību akceptē Būvvalde izsniedzot atbilstošu saskaņojumu vai apliecinājuma karti.

2009.g. grozījumu redakcijā

d) Ielu tirdzniecība

Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas Lielvārdes novada domē.

2009.g. grozījumu redakcijā

c) sezonas būve

Sezonas būve ir nekapitāla, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojama būve, kuras kalpošanas laiks ir viena sezona. Lielvārdes novada domē. Tās izvietojumu un būvniecību akceptē Būvvalde izsniedzot atbilstošu saskaņojumu vai apliecinājuma karti.

2009.g. grozījumu redakcijā

6.8.4. Citi noteikumi

Lielvārdes novada dome ar 1995. gada 11. oktobra lēmumu Nr.10 2.§ “Par ielu šķērsprofilu (sarkanās līnijas) noteikšanu” ir noteikusi pilsētas ielu šķērsprofilus, vadoties no esošās, vēsturiski izveidojušās apbūves un privātajiem zemes īpašumiem ielām piegulošajās teritorijās.

2009.g. grozījumu redakcijā

6.8.5. Iznēmumi

6.8.6. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

VA

6.8¹. VALSTS AIZSARDZĪBAS OBJEKTU TERITORIJAS

Nodaļa 2009.g. grozījumu redakcijā

6.8¹.1. Definīcija

Valsts aizsardzības objektu teritorija (VA) šo **Apbūves noteikumu** izpratnē ir Nacionālās bruņoto spēku bāzes “Lielvārde” teritorija.

6.8¹.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

Valsts aizsardzības objekta teritorijas (VA) izmantošanas veidus un aprobežojumus tajā nosaka Latvijas Republikas Aizsardzības ministrija.

LDz

6.8². DZELZCEĻA TERITORIJA LDz

6.8².1. Definīcija

Dzelzceļa teritorija (LDz) šo **Apbūves noteikumu** izpratnē ir Lielvārdes pilsētas un pagasta teritorijā izdalītā dzelzceļa zemes nodalījuma josla.

6.8².2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

Dzelzceļa teritorijas (LDz) izmantošanu regulē Dzelzceļa likums un ekspluatācijas kārtība, kādu tai nosaka LR Satiksmes ministrija vai VAS “Latvijas Dzelzceļš”.

DABAS PAMATNES TERITORIJAS

6.9. DABAS PAMATNES TERITORIJAS

6.9.1. Definīcija

Apbūves noteikumos dabas pamatnes teritorijas nozīmē pilsētas un lauku teritorijas, ko veido dabas un apzaļumotās teritorijas, upes un ūdenskrātuves, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, rekreāciju un vides aizsardzību.

Lielvārdes novada teritorijas plānojums dabas pamatnes teritorijas atkarībā no izmantošanas iedala:

- 1) lauksaimniecības zemēs (**LS**);
- 2) svītrots ar 2009.g. grozījumiem;
- 3) mežu teritorijās ārpus apdzīvotām vietām (**ZM**);
- 3¹) mežaparku, parku un apstādījumu teritorijās (**ZMP**);
- 4) kapsētu teritorijās (**ZK**);
- 5) ūdeņu (ūdensteču un ūdenstilpju) teritorijās (**ZŪ**);

2009.g. grozījumu redakcijā

6.9.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

a) Atļautā izmantošana

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes dabas pamatnes teritorijās, var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.

(2) Šo teritoriju atļautās izmantošanas un to noteikumi, noteikti attiecīgi apakšnodaļās 6.10. - 6.14.

2009.g. grozījumu redakcijā

(3) Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanas noteikumus skatīt **Apbūves noteikumu** 8. nodaļā.

2009.g. grozījumu redakcijā

b) Citi noteikumi

(1) Publiskas izmantošanas dabas pamatnes teritorijas (arī kapsētas) un virszemes ūdeņu noteces sistēmu dabas pamatnes teritorijā pašvaldības administratīvajās robežās ierīko un uztur kārtībā pašvaldība.

LS

6.10. LAUKSAIMNIECĪBAS ZEME (TERITORIJAS) AR VIENSĒTU APBŪVI (LS)

6.10.1. Definīcija

Lauksaimniecības zeme ar viensētu apbūvi (LS) ir visas atklātās teritorijas, kuru galvenā nozīme ir vai var būt lauksaimnieciskās ražošanas funkcija.

Uz lauksaimniecības zemes atļauts veikt būvniecību zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības, pakalpojumu un lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūves nolūkos. Pieļaujams izvietot tikai tādus ražošanas objektus, kuru ietekme uz vidi ir nenozīmīga un ietekme uz ainavu atbilstīga dotās teritorijas īpašajiem nosacījumiem vietās, kur tādi ir noteikti. Vienā īpašumā atļauts ierīkot vienu pagalmu (viensētu), kurā drīks izvietot ne vairāk kā divas dzīvojamās mājas. Atsevišķs pagalmis ir veidojams lauksaimnieciskās ražošanas, tūrisma vai citai atļautai objekta būvniecībai.

2009.g. grozījumu redakcijā

6.10.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

a) Atļautā izmantošana

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta lauksaimniecības vajadzībām, ir:

- lauksaimnieciska izmantošana,
- mežsaimnieciska izmantošana,
- ferma,
- viensēta (zemnieka sēta),
- pansija,
- viesu māja,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- būve mājlopiem,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- atklāta uzglabāšana,
- rekreācijas un sporta objekts kā palīgizmantošana,
- zemesgabalos pie valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālo plānojumu:
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,

- degvielas uzpildes stacija,
- zemesgabalos pie ūdeņiem – peldvieta.

2009.g. grozījumu redakcijā

b).....Zemesgabala (parceles) minimālā platība

Lauksaimniecības zemēs jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība tiek noteikta ne mazāka, kā 1 ha.

2009.g. grozījumu redakcijā

c).....Noteikumi apbūvei uz lauksaimniecības zemēm

1) Apbūves maksimālais augstums

Pieļaujama dzīvojamā ēku augstums ir 2 stāvi un ne augstāk par 8,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.

2) Priekšpagalma, sānpagalma un aizmugures pagalma dimensijas katrā individuālā gadījumā nosaka būvprojektā.

3) Būvējot uz viena zemesgabala vairākas dzīvojamās mājas (bet ne vairāk kā divas), ieteicams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

2009.g. grozījumu redakcijā

d).....Maksimālais mājlopu skaits

Maksimālais vienlaikus atļautais mājlopu skaits fermā vai kūtī, ja saimniecība izmanto tikai savas ganības, nedrīkst pārsniegt šādu pieļaujamo mājlopu skaitu uz lauksaimniecībā izmantojamo platību, ko nosaka lopu labturības prasības.

2009.g. grozījumu redakcijā

e).....Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem

f).....Zemes izmantošana lauksaimniecībai

1) Lauksaimniecības zemes, kas nav meliorētas un kuru auglības novērtējums ir robežās starp 35 un 50 ballēm, ieteicams izmantot lauksaimniecības produkcijas ražošanai. Šo zemju transformācija pieļaujama pēc individuāla projekta saskaņošanas novada padomē un/vai detālplānojuma izstrādes.

2) Lauksaimniecības zemes, kas nav meliorētas un kuru auglības novērtējums ir zemāks par 35 ballēm, ieteicams transformēt par meža zemēm vai izmantot tās citai, no lauksaimniecības atšķirīgai saimnieciskai darbībai, nepieciešamības gadījumā lauksaimniecību saglabājot kā palīgizmantošanu.

3) Nav pieļaujama neapsaimniekoto lauksaimniecības zemju aizaugšana. Neapsaimniekoto lauku jānopļauj ne retāk, kā reizi trijos gados, bet, ja tajos savairojušās agresīvās nezāles – ne retāk, kā reizi gadā vai tās jāapkaro atbilstoši speciālam pasākumu plānam, ja tāds ir izstrādāts un pieņemts.

4) Meliorēto lauksaimniecības zemju īpašniekam jā rūpējas par meliorācijas būvju un ierīču saglabāšanu un uzturēšanu kārtībā. Šīs būves aizliegts likvidēt vai pārveidot bez atbilstoša projekta. Aizliegts aizbērt vai nosprostot meliorācijas sistēmu grāvjus un kontrolakas, kā arī drenu kolektoru iztekas.

2009.g. grozījumu redakcijā

g).....Transportlīdzekļu un lauksaimniecības tehnikas atklāta novietošana

1) Transportlīdzekļu un lauksaimniecības tehnikas atklāta novietošana atļauta speciāli izbūvētos laukumos. Nav pieļaujama degvielas vai smērvielu un to atkritumu nonākšana apkārtējā vidē. Degvielas un smērvielu atkritumu savākšanai un uzglabāšanai ierīkojamas speciālas tvertnes.

2) Personisko transportlīdzekļu atklāta novietošana pieļaujama arī pagalmā vai arī uz pievedceļa, to neaizšķērsojot.

2009.g. grozījumu redakcijā

h).....Komposta un kūtsmēslu glabāšanas vietu izvietojums

Komposta un kūtsmēslu vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas. Izvietojot kūtsmēslus, nav pieļaujama to radītā piesārņojuma nonākšana augsnē un gruntsūdeņos.

i).....Nožogojumi

1) Zemesgabalu aizliegts sadalīt ar nožogojumiem. Izņēmums ir teritorijas, kurās tiek pārdzīti vai pastāvīgi uzturas dzīvnieki.

2) Pieļaujams dekoratīvs perimetrālais iežogojums ar caurspīdīgumu, ne mazāku, kā 90%.

3) Atsevišķas teritorijas zemesgabala iekšienē nepieciešamības gadījumā var tikt norobežotas ar dekoratīvu dzīvžogu.

2009.g. grozījumu redakcijā

6.10.3.Palīgizmantošanu noteikumi

a).....Dzīvoklis kā palīgizmantošana

Papildus 6.10.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

(1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

(2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

(3) Dzīvoklis jāizmanto kā pārvaldnieka vai dārznieka, sētnieka, vai laukstrādnieka mājoklis.

b) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.10.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

c) Sporta būve

Papildus 6.10.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

6.10.4. Iznēmumi

6.10.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)



LM

6.11. *izslēgts ar 2009. gada grozījumiem*



6.12. MEŽU TERITORIJAS

6.12.1. Definīcija

Meža teritorijas (ZM) ir zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces. Plānotās (atļautās) izmantošanas kartēs ārpus apdzīvotām vietām šīs teritorijas nav izdalītas ar burtu apzīmējumu.

Par mežu neuzskata:

- atsevišķi no mežiem esošas platības, kuras apaugušas ar kokiem un kuru lielums nepārsniedz 0,1 hektāru;
- mākslīgas vai dabiskas izcelsmes koku rindas, kuru platums ir mazāks par 20 metriem;
- augļu dārzus, parkus, kapsētas un meža koku sēklu ieguves plantācijas.

2009.g. grozījumu redakcijā

6.12.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

2009.g. grozījumu redakcijā

(1) Saimniecisko darbību meža teritorijās jāveic atbilstoši prasībām, ko nosaka Meža likums un MKN 189 “Dabas aizsardzības noteikumi mežu apsaimniekošanā” un saskaņā ar tām izstrādātiem meža apsaimniekošanas plāniem.

(2) Meža zemēs būvniecība ir aizliegta. Lai meža zemju aizņemtajās teritorijās drīkstētu veikt būvniecību, tās jātransformē citos lietošanas veidos kārtībā, kādu nosaka MKN 806 “**Meža zemes transformācijas noteikumi**”. Meža zemju transformāciju drīkst veikt, ja tas nepieciešams:

- a) ēku un būvju, tajā skaitā infrastruktūras objektu (izņemot uzņēmumu (mežsaimniecību) ceļus, kvartālīstīgas (ne platākas par pieciem metriem), mineralizētās joslas, meža ugunsgrēku dzēšanai paredzētās ūdens ņemšanas vietas (ne lielākas par 300 kvadrātmetriem) un meliorācijas sistēmas) būvniecībai;
- b) karjeru, ūdenskrātuvju un kapsētu ierīkošanai;
- c) meža stādāmā materiāla kokaudzētavu un lauksaimniecībā izmantojamo zemju ierīkošanai;
- d) īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai;
- e) sporta un kultūras objektu ierīkošanai, kā arī teritorijas labiekārtošanai,

kā arī citos gadījumos, ja tādus nosaka Lielvārdes novada teritorijas plānojums vai detālplānojums.

(3) Meža zemēs atļauta izvedamo kokmateriālu atklāta uzglabāšana ar pagaidu raksturu.

(4) Jaunveidojamo zemes gabalu platība meža zemēs nedrīkst būt mazāka par 2,0 ha.

6.12.4. Iznēmumi

6.12.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

ZMP

6.12.¹ MEŽAPARKI, PARKI UN APSTĀDĪJUMI

Nodaļa 2009.g. grozījumu redakcijā

6.12.¹.1 Definīcijas

Mežaparki, parki un apstādījumi ir mākslīgi veidotas vai pusdabiska apauguma teritorijas ar rekreācijas, estētisko vai izziņas funkciju un nav domātas saimnieciskai darbībai, kas saistās ar koksnes ieguvī.

6.12.¹.2 Izmantošana

(1) Apstādījumiem izmantojamajā teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, atbilstoši parka vai skvēra izmantošanas nozīmei.

(2) Publiskas izmantošanas zaļo stādījumu teritorijām jābūt labiekārtotām.

(3) Jaunu celiņu klātnei sabiedrisko apstādījumu teritorijās atļauti dažādi segumi. Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 75 cm modulī un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem.

(4) Dabas pamatnes izmantošanas veida maiņa pilsētā jaunu apbūves teritoriju veidošanai pieļaujama tikai teritorijas plānojumā norādītajās vietās un pēc detālplānojuma izstrādes.

(5) Atsevišķos gadījumos ar pašvaldības domes lēmumu un izstrādājot detālplānojumu ZMP teritorijā ir atļauta ar rekreāciju saistītu būvju, arī savrupmāju būvniecība.

2009.g. grozījumu redakcijā



6.13. KAPSĒTU TERITORIJAS

6.13.1. Definīcija

Apbūves noteikumos kapsētu teritorijas (ZK) nozīmē teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas, kur vienīgais zemes un būvju izmantošanas veids ir kapsētas. To izmantošanu regulē īpaši pašvaldības noteikumi.

2009.g. grozījumu redakcijā

6.13.2. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)



6.14. ŪDEŅI (ŪDENSTEČU UN ŪDENSTILPJU TERITORIJAS)

6.14.1. Definīcija

Ūdeņu teritorijas (ZŪ) ir visas dabiskās un mākslīgās publiskās ūdenstilpes, kas lielākas par 1,0 ha, kā arī dabiskās, regulētās un mākslīgās ūdenstece ar pastāvīgu ūdens plūsmu un platumu, lielāku par vienu metru. Plānotās (atļautās) izmantošanas kartēs šīs teritorijas var neizdalīt ar burtu apzīmējumu.

2009.g. grozījumu redakcijā

6.14.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

1) Atlautā apbūve

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves ūdens objektu teritorijās, ir:

- laivu piestātnes,
- peldvietu aprīkojums,
- inženierbūves (tilti, gājēju tiltiņi),
- inženierkomunikāciju pārvadi,
- ūdenssporta būves,
- pēc ietekmes uz vidi pozitīva novērtējuma saņemšanas un detālplānojuma izstrādes – enerģētiskās hidrobūves.

2009.g. grozījumu redakcijā

2) Cita izmantošana

1) Pašvaldības teritorijā esošajās iekšējās publiskās ūdenstilpēs nav atļauts lietot motorizētus ūdens braucamrīkus, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams glābšanas vai vides uzraudzības darbos.

2) *Izslēgts ar 2009.g. grozījumiem*

3) Daugavā motorizētos ūdens braucamrīkus nav atļauts lietot peldvietu akvatorijā, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams glābšanas vai vides uzraudzības darbos.

2009.g. grozījumu redakcijā

6.14.3. Iznēmumi

- Dabas liegumā “Daugava pie Kaibalas” Daugavas akvatorija izmantošanu nosaka likums “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, MKN 415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, dabas lieguma “Daugava pie Kaibalas” dabas aizsardzības plāns, kas apstiprināts ar 09.06.2008 Vides ministrijas rīkojumu Nr. 169 un 30.06.2009. MKN 668 “Dabas lieguma „Daugava pie Kaibalas” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

Sīkāka informācija arī **Apbūves noteikumu** 8. nodaļā.

2009. g. grozījumu redakcijā

6.14.4. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

DzDT

6.15. DZĪVOJAMĀ – DĀRZU TERITORIJA DzDT

6.15.1. Definīcija

Apbūves noteikumos dzīvojamā-dārzu apbūves teritorija (DzDT) nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir teritorija, kas sākotnēji domāta dārzkopības vajadzībām, bet vēsturiski daļēji izveidojusies par ģimees dzīvojamo māju teritoriju ar paaugstinātu apbūves blīvumu.

6.15.2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta dzīvojamā-dārzu apbūves teritorijā (**DzDT**), ir:

- savrupmāja (vienas ģimenes dzīvojamā māja),
- vasarnīca,
- individuālais darbs,
- saimniecības ēka,
- mazēka (dārza mājiņa).

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

netiek noteikta, bet zemes gabalu sadalīšana ir aizliegta.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte

netiek noteikta, bet zemes gabaliem, kuru fronte ir šaurāka par 10m, jauna būvniecība ir aizliegta, izņemot mazēkas un saimniecības ēkas.

d) Maksimālais stāvu skaits:

tiek noteikts 1.

e) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums:

Apbūvējama zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums ieskaitot pievedceļu, nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības.

f) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m no ceļa vai servitūta ceļa brauktuves malas, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.

g) Sānpagalma minimālais platums

1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m. Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežām.

2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz projekta ģenerālplāna lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 4,0 m. Ar kaimiņa rakstveida piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz projekta ģenerālplāna lapas, ir pieļaujams atļauj būvēt pie zemesgabala robežas.

2009.g. grozījumu redakcijā

h).....Aizmugures pagalma minimālais dziļums

1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala aizmugures robežas.

2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

i).....Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.

j).....Apbūves maksimālais augstums

1) Esošās apbūves augstums tiek noteikts atbilstoši dabā pastāvošajam. Jaunas apbūves vai pārbūves gadījumā maksimālais augstums tiek noteikts viena stāva (ar mansarda stāvu) augstumā, bet ne vairāk kā 7 metri no zemes virsmas.

2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. (Sk. 4.zīmējumu.)

k)..... Celi un autostāvvietu izvietojums

1) Piebraukšanas nodrošināšanai atbilstoši plānojuma grafiskajā daļā norādītajam tiek noteikti ceļu servitūti ar platumu ne mazāku par 4,5 metriem.

2) Katra zemes gabala priekšpagalmā jāizveido no ielas nenodalīts un nenožogots stāvlaukums vienai automašīnai. Nepieciešamības gadījumā stāvlaukumu drīkst izveidot arī sānpagalmā.

l)..... Komposta vietu izvietojums

1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

m)..... Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

Laivu, ceļojuma treileru, kravas automašīnu un traktoru, kuru pilnā masa pārsniedz 2,5 tonnas, atklāta novietošana nav atļauta. Izņēmums ir laivu novietošana speciāli šim nolūkam projektētā un izbūvētā atklātā elingā.

2009.g. grozījumu redakcijā

n)..... Žogi

Zemesgabalus atļauts iežogot, ja **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi.

6.15.4. Iznēmumi

6.15.5. Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

7. NODALA. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

7.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Kultūras pieminekļi ekspluatējami saskaņā ar normām, kas noteiktas:

- Kultūras pieminekļu aizsardzības likumā,
- MK Noteikumos 474 no 2006.08.26. "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu"

2009.g. grozījumu redakcijā

7.2. VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI

Kultūras ministrijas 1998. gada 29. oktobra rīkojums nr.128 (izraksts no rīkojuma tabulā zemāk (atrašanās vietas precizētas apstiprina Lielvārdes novadā esošo kultūras pieminekļu ar valsts aizsardzības statusu sarakstu:

Valsts aizsardz. nr.	Nozīme	Veids	Nosaukums	Atrašanās vieta
1842	vietēja	arheoloģija	Pilskalns	Lielvārdes pagastā pie "Pilskalniem"
1843	valsts	arheoloģija	Lielvārdes pilskalns un viduslaiku pils	Lielvārdes pilsētā pie Rumbiņas upes ietekas Daugavā
1844	valsts	arheoloģija	Dieva (Cepures) kalns	Lielvārdes pilsētā Rumbiņas upes kreisajā krastā iepretī Lielvārdes pilskalnam
2886	valsts	arhitektūra	Lielvārdes luterāņu baznīca	Lielvārdes pilsētā, Lielvārdes parkā, Edgara Kauliņa alejā 21
4072	valsts	māksla	altāris	Lielvārdes luterāņu baznīca
4073	valsts	māksla	baznīcēnu soli	Lielvārdes luterāņu baznīca
4074	valsts	māksla	kancele	Lielvārdes luterāņu baznīca
4071	valsts	māksla	altāra glezna	Lielvārdes luterāņu baznīca
8246	vietēja	arhitektūra	Lielvārdes muižas klēts	Lielvārdes pilsētā, "Kraujās", Edgara Kauliņa alejā 20
8247	vietēja	arhitektūra	Lielvārdes pilsdrupas	Lielvārdes pilsētā pie Rumbiņas upes ietekas Daugavā

7.3. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS)

Saskaņā ar likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 23.pantu, ap kultūras pieminekļiem, Lielvārdes novada lauku teritorijā ir tiek noteikta 500 m aizsargjosla (aizsardzības zona), Lielvārdes pilsētā – 100 m aizsargjosla (aizsardzības zona).

8. NODAĻA. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS

8.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

(1) Lielvārdes novadā ir šādas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai tām pielīdzināmi dabas pieminekļi:

- a) dabas liegums NATURA2000 teritorija “Daugava pie Kaibalas”,
- b) ģeomorfoloģiskais piemineklis “Rumbiņas ūdenskritums”,
- c) dendroloģiskie stādījumi:
 - “Lielvārdes parks”(5,2 ha),
 - “Rembates parks”(8,9 ha) (MKN 131 20.03.01.) Lielvārdes pilsētā;
- d) dižkoki:
 - vīksna (apkārtmērs 4,3 m) tīrumā pie “Ipšām”;
 - ozoli (apkārtmērs 5,0 m un 5,3 m) Rembates ielā 4 un pie “Virsašiem”;
 - priedes (apkārtmērs 3,3 m un 3,1 m) pie “Priežlejām”.

(2) Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanu un aizsardzību regulē likums “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, MKN 415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, aizsargājamās teritorijas individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi un dabas aizsardzības plāni, ja tādi ir izstrādāti.

(3) Dabas pieminekļu saglabāšanas organizēšana notiek saskaņā ar ĪADTL IV nodaļā noteiktajām prasībām.

2009.g. grozījumu redakcijā

8.2. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS TERITORIJAS UN TĀM PIELĪDZINĀMIE DABAS PIEMINEKĻI

Nodaļa 2009.g. grozījumu redakcijā

8.2.1. Dabas liegums NATURA2000 teritorija “Daugava pie Kaibalas”

(1) Dabas liegums NATURA2000 teritorija “Daugava pie Kaibalas” ir noteikts ar ĪADTL pielikuma Nr.220. Tam ir piešķirts valsts reģistrācijas numurs LV0527200 un tas noteikts kā A grupas dabas liegums (teritorija, kas noteikta īpaši aizsargājamo putnu sugu aizsardzībai).

(2) Dabas lieguma robežas ir noteiktas ar koordinātu punktu palīdzību. Robežu apraksts Lielvārdes novada teritorijā ir sekojošs¹⁵:

Posma Nr.	Robežposma apraksts
1.	No koordinātu punkta Nr.86 pie Kaibalas ietekas Daugavā pa uz augšu pa krasta līniju līdz koordinātu punktam Nr.132.
2.	Pa nogriežņiem, kas savieno koordinātu punktus Nr.132, 133, 134 un 135 līdz Jumpravas novada robežai
3.	Pa Jumpravas novada robežu līdz Birzgales novada robežai
4.	Uz leju pa Birzgales novada robežu līdz nosacītam punktam, kas atrodas uz taisnes, kura savieno koordinātu punktus Nr.85 un 86.
5.	No šī punkta uz koordinātu punktu nr.86 Kaibalas ietekā.

(3) Tabulā (2)p. minēto koordinātu punktu LKS-92TM koordinātas ir sekojošas:

Punkta Nr.	X	Y
86	553775	283923
132	554895	281467
133	554890	281393
134	554863	281267
135	554839	281222

(4) Dabas liegumam “Daugava pie Kaibalas” nav savas administrācijas, tāpēc tās teritorijas pārvaldi Lielvārdes novada robežās realizē Lielvārdes novada dome, bet koordinē Dabas aizsardzības pārvalde (pēc ĪADTL 25.p.).

(5) Līdzās vispārējai likumdošanai, kas minēta **Apbūves noteikumu** 8.1. (1)p. un **Apbūves noteikumu** 6.14. nodaļai “Ūdeņi (ūdensteču un ūdenstilpju teritorijas)”, dabas lieguma “Daugava pie Kaibalas” teritorijas izmantošanu un apsaimniekošanu regulē dabas aizsardzības plāns, kas apstiprināts ar Vides ministrijas rīkojumu Nr.169 2008. gada 9. jūnijā¹⁶ un 30.06.2009. MK noteikumi Nr.668 "Dabas lieguma "Daugava pie Kaibalas" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"

(6) Dabas lieguma teritorijā un tās daļā – sezonas lieguma teritorijā saskaņā ar 30.06.2009. MK noteikumiem Nr.668 “Dabas lieguma “Daugava pie Kaibalas” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, ir noteikta virkne teritorijas izmantošanas ierobežojumu.

8.2.2. Geomorfoloģiskais dabas piemineklis “Rumbiņas ūdenskritums”

(1) Ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa “Rumbiņas ūdenskritums” (hidroloģija) statuss un robežu apraksts ir noteikts ar MKN 175 128. pielikumu.

¹⁵ Robežas apraksts orientējošs. Precīzu robežaprakstu un shēmu skat. lieguma DAP 2. pielikumā.

¹⁶ Lieguma dabas aizsardzības plāns pieejams interneta adresē:

http://www.dap.gov.lv/public/files_uploaded/aizsardzibas_plani/DAP_Kaibala_2008.pdf

(2) Ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa “Rumbiņas ūdenskritums” robežu apraksts:

Nr.p. k.	Robežposmu numurs pēc plāna	Pa kādiem plāna situācijas elementiem robeža noteikta
Ogres rajons. Lielvārdes lauku teritorija		
1.	1–2	No autoceļa Rīga–Daugavpils (50 m uz austrumiem no Rumbiņas upītes) 50 m uz dienvidiem, 25 m uz dienvidaustrumiem, 50 m uz dienvidiem pa saimniecības “Lāčplēši 2” zemesgabala robežu ar saimniecībām “Ķekatas” un “Bāliņi”
2.	2–3	70 m uz dienvidiem, dienvidrietumiem, šķērsojot Rumbiņu, pa saimniecības “Ūbeļi” dienvidu robežu
3.	3–4	Uz ziemeļiem, ziemeļrietumiem paralēli ceļam (70 m attālumā) līdz autoceļam Rīga–Daugavpils, šķērsojot saimniecības “Ūbeļi” un “Mazūbeļi”
4.	4–1	Gar autoceļa dienvidu malu uz austrumiem līdz sākumpunktam

(3) Dabas pieminekļa teritorijā aizliegts:

1) veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas pieminekļis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;

2) iegūt derīgos izrakteņus;

3) ierīkot atpūtas vietas un nometnes, celt teltis un kurināt ugunsurus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;

4) rakstīt, zīmēt un gravēt uz dabas pieminekļa;

5) bez rakstiskas saskaņošanas ar ar Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi:

- ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
- veikt dabas pieminekļu apsaimniekošanas pasākumus to turpmākai aizsardzībai un saglabāšanai, ja šie pasākumi nav paredzēti dabas aizsardzības plānā;
- veikt tādu pazemes būvju celtniecību un ekspluatāciju, kuras nav saistītas ar derīgo izrakteņu ieguvī;
- mainīt zemes lietošanas mērķi un veikt zemes transformāciju;
- dabas pieminekli tīrīt;
- rīkot nodarbības un sacensības klinšu kāpšanā.

(4) Valstij ir pirmpirkuma tiesības uz zemi, kas atrodas ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa “Rumbiņas ūdenskritums” teritorijā.

8.2.3. Dendroloģiskie stādījumi

(1) Dabas pieminekļu – dendroloģisko stādījumu Lielvārdes un Rembates parku statuss ir noteikts ar MKN 131 saraksta 57. un 58. punktu.

(2) Lielvārdes parka robežu apraksts:

Nr. p.k.	Robežposmu numurs pēc plāna	Pa kādiem plāna situācijas elementiem robeža noteikta
Ogres rajons. Lielvārdes lauku teritorija. Valsts īpašums. Lielvārdes evaņģēliski luteriskā draudze		
1.	1–2	Pa Daugavas krastu
2.	2–3	Pa gravu uz ziemeļiem līdz tiltiņam
3.	3–4	130 m pa ceļu uz rietumiem un ziemeļiem
4.	4–5	100 m uz ziemeļaustrumiem pa evaņģēliski luteriskās draudzes zemes robežu
5.	5–6	50 m uz dienvidaustrumiem pa evaņģēliski luteriskās draudzes zemes robežu
6.	6–7	Uz ziemeļaustrumiem pa gravu
7.	7–1	Pa Rumbiņas upīti līdz sākumpunktam

(3) Rembates parka robežu apraksts:

Nr. p.k.	Robežposmu numurs pēc plāna	Pa kādiem plāna situācijas elementiem robeža noteikta
Ogres rajons. Lielvārde, Parka iela 3. Lielvārdes pilsētas dome		
1.	1–2	Pa Saules ielu
2.	2–3	Pa Pils ielu
3.	3–4	Pa Slimnīcas ielu
4.	4–5	Pa Parka ielas un Pils ielas krustojumu
5.	5–6	Uz dienvidiem pa zemes ceļu gar mājām
6.	6–7	Šķērso šoseju Rīga–Daugavpils (Lāčplēša iela)
7.	7–8	Uz dienvidrietumiem gar upītes krastu
8.	8–9	Gar Daugavu
9.	9–10	Gar Daugavas ielas individuālajām mājām Nr.15, 13 ^a , 13 ^b , 13 ^c , 11
10.	10–11	Šķērso šoseju Rīga–Daugavpils (Lāčplēša iela)
11.	11–12	Gar Lāčplēša ielas 32 ^a un Daugavas ielas 9 apbūves gabaliem
12.	12–1	Pa Rembates ielu līdz sākumpunktam

(2) Lielvārdes un Rembates parku teritorijās aizliegts:

1) veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;

2) iegūt derīgos izrakteņus;

- 3) ierīkot atpūtas vietas un nometnes, celt teltis un kurināt ugunscurus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;
- 4) cirst kokus galvenajā cirtē;
- 5) veikt zemes transformāciju, izņemot zemes transformāciju saskaņā ar normatīvajiem aktiem par parka ierīkošanu un apsaimniekošanu, ja tā iepriekš rakstiski saskaņota ar Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi;
- 6) atjaunot dendroloģiskos stādījumus bez saskaņošanas ar Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi, izņemot stādījumu atjaunošanu atbilstoši apstiprinātam dabas aizsardzības plānam;
- 7) cirst kokus kopšanas cirtē, sanitārajā cirtē vai citā cirtē bez rakstiskas saskaņošanas ar Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi;
- 8) bez rakstiskas saskaņošanas ar Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi:
 - ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
 - veikt dabas pieminekļu apsaimniekošanas pasākumus to turpmākai aizsardzībai un saglabāšanai, ja šie pasākumi nav paredzēti dabas aizsardzības plānā;
 - veikt tādu pazemes būvju celtniecību un ekspluatāciju, kuras nav saistītas ar derīgo izrakteņu ieguvī;
 - mainīt zemes lietošanas mērķi.

(3) Lielvārdes un Rembates un parku teritorijām dabas un kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības un restaurēšanas (aizbērtā Rumbiņas upes daļa Lielvārdes parkā) nolūkā, atpūtas, izglītojošiem un zinātniskiem mērķiem (introducēto koku stādījumu atjaunošana un papildināšana izmantojot Salaspils Botāniskā dārza ieteikumus un iespējas) izstrādājami dabas aizsardzības plāni un uz tiem balstīti detālplānojumi.

8.2.4. Dižkoki

(1) Lielvārdes novadā, saskaņā ar pašvaldības un LVĢMA datu bāzes informāciju, ir sekojoši īpaši aizsargājami koki:

DB Nr.	Suga	Suga, lat.	Apkārtnērs, m	Atrašanās vieta
---	Vīksna	<i>Ulmus laevis Pall.</i>	4,3	Tīrumā pie "Ipšām"
---	Parastais ozols	<i>Quercus robur</i>	5,0	Rembates ielā 4
---	Parastais ozols	<i>Quercus robur</i>	5,3	Pie "Virsašiem"
---	Parastā priede	<i>Pinus sylvestris L.</i>	3,3	Pie "Priežlejām"
---	Parastā priede	<i>Pinus sylvestris L.</i>	3,1	Pie "Priežlejām"
231	Parastā īve	<i>Taxus baccata L.</i>	0,45	Rembates ielā 24
444	Vīksna	<i>Ulmus laevis Pall.</i>	3,85	Lielvārdes parkā

(2) Aizsardzības statuss piešķirams arī citiem kokiem, ja atklājas, ka to apkārtnērs vai augstums pārsniedz MKN 415 2. pielikumā noteiktos rādītājus.

(3) 10 metru rādiusā ap aizsargājamiem kokiem, mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas, aizliegts:

- 1) veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;
- 2) iegūt derīgos izrakteņus;
- 3) ierīkot atpūtas vietas un nometnes, celt teltis un kurināt ugunscurus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;
- 4) veikt jebkādas darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamo koku augšanu un dabisko attīstību;
- 5) apkraut aizsargājamās kokus;
- 6) mainīt vides apstākļus - ūdens un barošanās režīmu;
- 7) veikt zemes transformāciju;
- 8) iznīcināt vai būtiski mainīt dabisko zemsedzi, izņemot krūmu un koku ciršanu saskaņā ar šiem noteikumiem, citiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plānu;
- 9) cirst kokus bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi;
- 10) bez rakstiskas saskaņošanas ar Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi:
 - ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
 - veikt dabas pieminekļu apsaimniekošanas pasākumus to turpmākai aizsardzībai un saglabāšanai, ja šie pasākumi nav paredzēti dabas aizsardzības plānā;
 - veikt tādu pazemes būvju celtniecību un ekspluatāciju, kuras nav saistītas ar derīgo izrakteņu iegūvi;
 - mainīt zemes lietošanas mērķi.

(4) Aizsargājamā koka nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļūvis bīstams (apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus) un ir saņemta reģionālās vides pārvaldes rakstiska atļauja.

8.2.5. Citas aizsargājamās teritorijas

(1) Ja Lielvārdes pagasta teritorijā tiek noteikti mikroliegumi, tajos ir spēkā ierobežojumi, kurus nosaka 30.01.2001. Noteikumi nr. 45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi"

(2) Dabiskie mežu biotopi apsaimniekojami atbilstoši Valsts mežu dienesta norādījumiem.

8.4. ATBILDĪBA UN ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA PAR ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀM DABAS TERITORIJĀM NODARĪTO KAITĒJUMU

(1) Par ĪADT aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpumiem, saskaņā ar ĪADTL 39. pantu, iestājas administratīvā vai kriminālatbildība.

(2) Par dabas pieminekļa saglabāšanu atbild zemes īpašnieks, kura teritorijā atrodas piemineklis vai tā daļa.

(3) Ja dabas piemineklim nodarīti bojājumi vai tas iznīcināts, nodarīto kaitējumu aprēķina saskaņā ar MKN Nr.511 no 2008.07.07. "Dabas pieminekļiem nodarītā kaitējuma novērtēšanas un sanācības pasākumu izmaksu aprēķināšanas kārtība".

2009.g. grozījumu redakcijā

9. NODAĻA. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA LIELVĀRDES NOVADĀ

Nodaļa 2009. gada grozījumu redakcijā

9.1. PROJEKTĒŠANAS ATĻAUJA UN TĀS SANEMŠANAS KĀRTĪBA

- 1) Lielvārdes novadā būvniecības jautājumus pārrauga Lielvārdes novada Būvvalde.
- 2) Visa veida būvniecība Lielvārdes novadā ir veicama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Lielvārdes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Lielvārdes novada teritorijas plānojumu un detālplānojumiem, kas pieņemti kā saistošie noteikumi.
- 3) Pirms iecerētās būvniecības nepieciešams būvvaldē iesniegt iecerētās būvniecības pieteikumu un zemes un īpašuma tiesības apliecinājošus dokumentus:
 - a) būvniecības ierosinātāja (zemes īpašnieka vai nomnieka) sagatavotu iesniegumu - uzskaites karti (veidlapa MKN 112 1.pielik. ar groz. MKN 685. no 2005.09.06., 35.p.);
 - b) zemes vienības robežu plānu;
 - c) zemes vienības īpašuma (zemesgrāmata) vai nomas tiesības apliecinājošus dokumentus;
 - d) nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas lietu, ja ir paredzēta esošo ēku vai būvju restaurācija, rekonstrukcija, renovācija vai remonts;
 - e) grafisko materiālu būvniecības priekšlikuma ilustrēšanai;
 - f) kopīpašnieku rakstiska piekrišana, ja paredzēts veikt projektēšanas darbus kopīpašumā.
- 4) Būvvalde 30 dienu laikā pēc būvniecības iesnieguma–uzskaites kartes reģistrācijas dienas izskata attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību vietējās novada teritorijas plānojumam un detālplānojumam (arī attiecīgajiem apbūves noteikumiem) un izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai būves nojaukšanas uzdevumu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu. Ja saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu nepieciešama būvniecības publiska apspriešana, būvvalde pieņem lēmumu par būvniecības publiskās apspriešanas rīkošanu.
- 5) Saņemot plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai Būvvaldes atzinumu, būvniecības ierosinātājs par būvatļauju maksā novada nodevas pirmo iemaksu (40% apmērā) atbilstoši Lielvārdes novada domes saistošajiem noteikumiem.
- 6) Ja būvniecības priekšlikums paredz sabiedrībai nozīmīgu objektu būvniecību (liela mēroga jaunbūvju, rekonstrukciju, restaurāciju un maģistrālo inženiertīklu būvēm) vai iesniegts priekšlikums par novada, valsts īpašumā esošā zemes vienības attīstību, vai būvniecība paredzēta par valsts vai novada līdzekļiem, vai arī būvniecība būtiski ietekmē vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļus vai nekustamā īpašuma vērtību, Būvvalde iesniedz būvniecības priekšlikumu kopā ar savu atzinumu izskatīšanai Lielvārdes novada padomē.

7) Būvvalde nodrošina un pārrauga būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru atbilstoši valsts normatīvajiem aktiem.

8) Gadījumos, kad būvniecību ir iecerēts veikt neapbūvētajās teritorijās vai teritorijās, kur iepriekš nav izstrādāti detalizēti teritorijas plānojumi, Lielvārdes novada dome var pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādāšanu.

9) Ja iesniegti vairāku personu attīstības, būvniecības priekšlikumi kādām konkrētām novada zemes vienībām, Lielvārdes novada dome organizē konkursu labākā attīstības, būvniecības priekšlikuma izvēlei.

10) Plānošanas un arhitektūras uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi pēc tā izsniegšanas, Būvvaldes atzinums uz noteikto laiku zaudē spēku, ja:

- a) noteiktajā laikā kopš izsniegšanas brīža būvprojektēšanas darbi nav uzsākti,
- b) tiek veikti grozījumi Lielvārdes novada teritorijas plānojumā vai izstrādāts apgūstamās teritorijas detālplānojums, kas paredz cita veida apbūvi.
- c) Plānošanas un arhitektūras uzdevuma termiņš var tikt pagarināts, ja būvvalde ir saņēmusi attiecīgu pasūtītāja iesniegumu, un ja faktiskie un tiesiskie apstākļi nav mainījušies.

9.2. BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀŠANA, SASKAŅOŠANA UN AKCEPTĒŠANA

1) Pozitīva atzinuma gadījumā Būvvalde ne vēlāk kā 14 darbadienu laikā izsniedz būvniecības pieteikuma iesniedzējam arhitektūras-plānošanas uzdevumu.

2) Būvniecības pieteikuma iesniedzējs veic projekta izstrādi atbilstoši arhitektūras-plānošanas uzdevumam un MKN112 3.3. un 4. daļas noteiktajā kārtībā, atbilstoši būvprojekta izstrādes un noformēšanas prasībām.

3) Ar attiecīgajām institūcijām, pasūtītāju un zemes īpašnieku saskaņoto būvprojektu, Būvvalde akceptē vai sniedz motivētu atteikumu ne vēlāk kā 30 dienu laikā no būvprojekta iesniegšanas brīža.

4) Būvvaldē akceptēšanai iesniedz iešūtus būvprojekta visus sējumus, ar oriģināliem saskaņojumiem, vismaz 3 eksemplāros. Vienu no tiem iešūtu cietos vākos iesniedz glabāšanā Būvvaldes arhīvā.

5) Būvprojekts nav nepieciešams:

- a) pagaidu būvei, ja tās apjoms, būvvieta un nojaukšanas termiņš saskaņots būvvaldē;
- b) mazēkai lauku apvidū, ja tās apjoms un būvvieta saskaņota būvvaldē;
- c) sezonas būvēm – nekapitālām, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamām, būvēm, kuru kalpošanas laiks ir viena sezona.

6) Akceptēta būvprojekta derīguma termiņš ir 2 gadi. Derīguma termiņš var tikt pagarināts, ja būvvaldē ir saņemts attiecīgs pasūtītāja iesniegums, būvatļauja nav saņemta vai ir anulēta.

7) Ja beidzies akceptēta būvprojekta derīguma termiņš vai būvatļauja ir anulēta saskaņā ar MKN 112 120.punktu, būvprojekts no jauna jāsaskaņo būvvaldē vai būvvaldes norādītajās institūcijās, vai – specializētas būvniecības gadījumā – ministrijā, kuras pārraudzībā ir specializētā būvniecība.

9.3. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANA UN BŪVNICĪBAS GAITA

1) Jebkurai būvei Lielvārdes novadā (neatkarīgi no īpašuma formas) pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaņem noteikta parauga noformēta būvatļauja. To izsniedz Būvvaldes būvinspektors uz noteiktā kārtībā akceptēta būvprojekta pamata. Par būvatļaujas izsniegšanu pasūtītājam Lielvārdes novada budžetā jāmaksā novada nodevas 2.iemaksa (60% apmērā) atbilstoši Lielvārdes novada domes saistošajiem noteikumiem.

2) Lai noformētu būvatļauju, būvētājam jāiesniedz būvinspektoram:

- a) būvatļaujas pieprasījumu;
- b) akceptētu būvprojektu;
- c) zemes gabala īpašuma vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinājošus dokumentus;
- d) sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu (6.pielikums). Saistību rakstu aizpilda divos eksemplāros, un viens no tiem glabājas pie saistību raksta iesniedzēja;
- e) līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;
- f) būvdarbu žurnālu,
- g) apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju.

3) Būvatļauju nulles cikla darbiem var izsniegt, ja visai būvei kopumā ir izstrādāts un būvvaldē saskaņots skiču projekts un nulles cikla darbiem ir izstrādāts tehniskais projekts, kam ir veikta būvprojekta ekspertīze un saņemts pozitīvs ekspertīzes atzinums, kā arī nulles cikla tehnisko projektu ir akceptējusi būvvalde.

4) Būvēm, kurām būvatļauja izsniegta īpašas būvniecības kārtībā, tā 10 dienu laikā jāreģistrē Lielvārdes novada būvvaldē. Darbu veikšana ar neregistrētu būvatļauju uzskatāma par nelikumīgu būvniecību.

5) Būvatļauju anulē, ja:

- a) netiek ievērotas Būvniecības likuma 13. panta un MKN 112 noteiktās prasības,
- b) būvdarbi nav uzsākti līdz norādītajam termiņam;
- c) būvlaukumā nav ievērotas ugunsdrošības, darba aizsardzības vai vides aizsardzības normatīvo aktu prasības, Būvatļauja tiek apturēta, ja būvdarbi tiek veikti ar atkāpēm no akceptētā būvprojekta.

6) Vispārējo būvniecības kontroli Lielvārdes novadā veic novada būvinspektors.

7) Par darbu kvalitāti un atbilstību būvprojektam atbild būvētājs, vai, gadījumos, kad to nosaka Būvniecības likums, sertificēts būvdarbu vadītājs un būvuzraugs.

8) Pirms projektā paredzēto zemes rakšanas darbu uzsākšanas par tiesībām veikt zemes darbus Lielvārdes novada teritorijā būvētājam jānoformē atļauja atbilstoši Lielvārdes novada domes saistošajiem noteikumiem. Rakšanas darbi saskaņojami arī ar privātīpašumā esošās zemes īpašniekiem.

9) Atļauju darbiem valsts autoceļu zemes nodalījuma joslā izsniedz VAS "Latvijas valsts ceļi" Centra reģiona Ogres nodaļa.

10) Celtniecības un rakšanas darbi inženierkomunikāciju aizsargjoslās ir saskaņojami ar inženierkomunikāciju īpašniekiem vai to pilnvarotajām personām.

11) Būvētājam pēc būves galīgās pabeigšanas jāiesniedz apliecinājums Būvvaldes būvinspektoram atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajai kārtībai.

12) Ja būvniecības laikā rodas būtiskas nesaistes ar projekta dokumentāciju, fasāžu risinājumu vai ja tiek mainītas būvkonstrukcijas, būvētājam obligāti ir jāsaņem izmaiņas dokumentācijā ar projekta autoru un būvvaldi.

13) Būvvalde, būvinspektors var veikt būves apskati un dot slēdzienu par darbu kvalitāti un atbilstību būvprojektam. Būvvaldes, būvinspektora un citu uzraudzības dienestu atklātie pārkāpumi, kas fiksēti priekšrakstos, aktos vai ierakstos darbu veikšanas vai autoruzraudzības žurnālos, ir novēršami nekavējoties vai līdz norādītajam termiņam, par ko darbu vadītājam jāpaziņo būvvaldei.

14) Par visām izmaiņām būvētāja - būvuzņēmēja attiecībās (atbildīgo personu atlaišanu, aizvietošanu) jāpaziņo Būvvaldei.

15) Par patvaļīgi uzsāktu jaunu būvniecību, pārplānošanu, rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju un nojaukšanu, ko fiziska vai juridiska persona ir uzsākusi bez attiecīgas Būvvaldes būvatļaujas, vai būvniecību, kura tiek veikta ar atkāpēm no akceptēta būvprojekta, tiek piemērots sods atbilstoši LR spēkā esošam Administratīvo pārkāpumu kodeksam.

16) Būvdarbu gaitā būvlaukumam ir jābūt iežogotam. Pie sabiedrisko ēku un būvju būvlaukumiem ir jābūt izvietotai informācijai par jaunbūvējamā objekta projektētāju, autoruzraugu, būvuzraugu un būvuzņēmēju.

17) Būvju obligātā civiltiesiskā apdrošināšana ir veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

18) Pēc visu būvdarbu pabeigšanas būves īpašnieka pienākums ir pasūtīt uzbūvētā objekta tehniskās inventarizācijas dokumentus.

19) Inženiertehniskās izbūves darbu veicējam savlaicīgi jāveic izpilduzmērījumi, kas digitālā un izdrukas veidā ar attiecīgo dienestu oriģināliem saskaņojumiem ir jāiesniedz būvvaldē saskaņā ar Lielvārdes novada saistošajiem noteikumiem.

20) Pēc būvdarbu un labiekārtošanas darbu pabeigšanas ēkas un būves tiek pieņemtas ekspluatācijā normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

21) Ja ēkas un būves tiek pieņemtas ekspluatācijā ziemas periodā, labiekārtošanas darbi jāpabeidz termiņā, kas norādīts ēku un būvju pieņemšanas ekspluatācijā aktā.

9.4. NELIETOJAMO BŪVJU ATJAUNOŠANA, KONSERVĀCIJA VAI NOJAUKŠANA

1) Īpašniekiem vai valdītājiem, kuru būves ir kļuvušas nelietojamas (sagruvušas, izdegušas, izpostītas u.tml.), tās jānojauc vai jāsaved kārtībā Būvvaldes noteiktajā termiņā.

2) Valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļu konservācija un atjaunošana veicama, ievērojot MKN 474 no 2006.08.26. V daļā noteiktās prasības. Kultūras pieminekļa nojaukšana nav atļauta. Ja ēka ir vecāka par 50 gadiem, tās nojaukšana saskaņojama ar Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

3) Īpašniekam vai valdītājam ir jāiesniedz būves konservācijas projekts ar norādītiem drošības pasākumiem un būves daļu vizuālo noformējumu. Projekts ir jāakceptē būvvaldē.

4) Būves nelietojamību un tās atjaunošanas, konservācijas vai nojaukšanas termiņu atkarībā no būves stāvokļa, apjoma un sarežģītības nosaka Būvvalde vai domes izveidota komisija.

5) Ja noteiktajā termiņā nelietojamās būves īpašnieks vai valdītājs neizpilda Būvvaldes vai komisijas lēmumu, tad Lielvārdes novada dome pieņem lēmumu par nelietojamās būves nojaukšanu un nojaukšanas izdevumu piedzišanu no būves īpašnieka vai valdītāja.

6) Būvju nojaukšanai nepieciešama Būvvaldes izsniegta būvatļauja. Tās saņemšanai iesniegumam jāpievieno atbilstoši izstrādāts un būvvaldē akceptēts būvju nojaukšanas projekts. Būves nojaukšanas projekts tiek izstrādāts atbilstoši Būvvaldes izsniegtajam būves nojaukšanas darbu projektēšanas uzdevumam un Vispārīgo būvnoteikumu prasībām.

7) Nojaukto būvju vietas pilnīgi jānotīra un jānolīdzina. Būves nojaukšanas fakts noformējams ar attiecīgu komisijas aktu.

8) Ja būvju nojaukšanas laikā tiek aizņemtas transporta būves, lai saņemtu nojaukšanas atļauju jāizstrādā darbu veikšanas projekts.

9.5. ĒKU UN BŪVJU NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

1) Ēkas un būves pieļaujams ekspluatēt tikai pēc to nodošanas ekspluatācijā, ko apliecina Lielvārdes novada domes apstiprināts noteikta parauga akts par būvju pieņemšanu ekspluatācijā.

2) Ja ēka vai būve tiek nodota ekspluatācijā laika periodā, kad nav iespējama fasāžu apdare vai labiekārtojuma ierīkošana (ziemas periodā) ir pieļaujama šo darbu atlikšana, pieņemšanas aktā norādot šo darbu izpildes termiņu.

3) Ja ēkas vai būves īpašnieks vai nomnieks aktā noteiktajā termiņā nav veicis atliktos darbus, Lielvārdes novada domes būvinspektors sastāda protokolu par šo pārkāpumu un nosaka atkārtotu termiņu (ne mazāk par 1 mēnesi) šo darbu veikšanai. Par atlikto darbu neveikšanu aktā vai būvinspektora atkārtoti noteiktajā termiņā ēkas vai būves īpašniekam vai nomniekam var piemērot administratīvo sodu.

4) Nododot ekspluatācijā ēku vai būvi (izņemot iebūvētas telpas vai dzīvokļus, ja būtiski netiek mainīts ēkas kopējais apjoms), Būvvaldei iesniedzams objekta digitālais topogrāfiskais uzmērījums vai izpildshēma (inženierkomunikācijām) izdrukas un elektroniskā veidā, Lielvārdes novadā noteiktajā kārtībā.

9.6. ATBILDĪBA PAR APBŪVES NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU

1) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj Lielvārdes novada apbūves noteikumus, ir sodāma saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2) Fiziskajām un juridiskajām personām par šo Apbūves noteikumu nepildīšanu tiek izteikts brīdinājums vai uzlikts naudas sods.

3) Par Apbūves noteikumu pārkāpumiem administratīvos protokolus ir tiesīgas sastādīt Lielvārdes novada domes Būvvaldes būvinspektors, novada policijas darbinieki u.c. domes pilnvarotas personas.

4) Administratīvo pārkāpumu lietas, pamatojoties uz attiecīgo amatpersonu sastādītajiem administratīvo pārkāpumu protokoliem, izskata Lielvārdes novada domes administratīvā komisija.

5) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst Lielvārdes novada teritorijas Apbūves (izmantošanas) noteikumu pārkāpumus.

9.7. NOTEIKUMI DETĀLPLĀNOJUMIEM

1) Detālplānojums ir Lielvārdes novada teritorijas daļas plānojums, un to izstrādā Lielvārdes novada domes lēmumā noteiktajai teritorijai, ievērojot Lielvārdes novada teritorijas plānojumā noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.

2) Ja Lielvārdes novada teritorijas plānojums nepietiekami nosaka konkrētu zemes vienību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, tos nosaka detālplānojumā.

3) Detālplānojums ir pamats jaunu zemes vienību noteikšanai un esošo zemes vienību izmaiņām.

4) Detālplānojuma izstrādi var ierosināt jebkura juridiska vai fiziska persona, kurai pieder nekustamais īpašums Lielvārdes novada teritorijā, kura teritorijai detālplānojums tiek izstrādāts, vai persona, kura rīkojas ar šo īpašumu uz pilnvaras pamata.

5) Lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņem Lielvārdes novada dome. Ja detālplānojuma ierosinātājs nav pašvaldība, Lielvārdes novada dome rakstiski informē ierosinātāju par pieņemto lēmumu, pievienojot šī lēmuma kopiju.

6) Detālplānojuma finansēšana un izstrādes līguma slēgšana veicama saskaņā ar MKN 367 noteikto kārtību.

7) Detālpārplānojumu izstrādā:

- a) kompleksai teritorijas apbūvei, ja teritorijā nepieciešama jaunas transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūve;
- b) lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā un dabas pamatnes (meža) teritorijā kurā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana primāri noteikta apbūvei;
- c) ja apbūve paredzēta virszemes ūdens objekta vides un dabas resursu aizsargjoslā;
- d) Lielvārdes novada dome, pieņemot pamatotu lēmumu, var paredzēt detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijām, kuras nav iepriekš minētas.

8) Lielvārdes novada dome, pieņemot lēmumu par detālpārplānojuma izstrādes ierosināšanu, apstiprina un lēmumā norāda tā izstrādes vadītāju – personu vai amatpersonu, kas organizē detālpārplānojuma izstrādes gaitu.

9) Pēc lēmuma pieņemšanas par darba uzdevuma apstiprināšanu un detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālpārplānojuma ierosinātājs organizē detālpārplānojuma pirmās redakcijas sabiedrisko apspriešanu saskaņā ar MKN883 61.-68.p. noteiktajām prasībām.

10) Detālpārplānojuma vai tā grozījumu sabiedriskās apspriešanas process un izstrādes gaita notiek saskaņā ar MKN 883 p.61. – 68. prasībām.

11) Detālpārplānojuma vai tā grozījumu stāšanās spēkā notiek saskaņā ar MKN 883 VII nodaļā noteiktajām prasībām.

12) Detālpārplānojuma grozījumi ir detālpārplānojumā noteiktas teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un/vai izmantošanas aprobežojumu izmaiņas.

13) Prasības detālpārplānojuma sastāvdaļām un to saturam nosaka MKN 883 V nodaļa.

10. NODALA. CITI LIELVĀRDES NOVADA SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Lielvārdē un Lielvārdes pagastā ir spēkā šādi saistošie noteikumi:

Numurs	Pieņemšanas datums	Nosaukums
2.	26.03.2003. (prot.Nr.4, lēm.Nr.2)	Par adresu mainīšanas un piešķiršanas kārtību Lielvārdes pilsētas teritorijai pievienotajā teritorijā.
2.	25.01.2006. (prot.Nr.1, lēm.Nr.19)	Par atkritumu apsaimniekošanu Lielvārdes novadā.
8.	29.03.2006. (prot.Nr.3, lēm.Nr.3)	Par kārtību bērnu rotaļu laukumu teritorijā.
9.	29.03.2006. (prot.Nr.3, lēm.Nr.31)	Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.2 „Par atkritumu apsaimniekošanu Lielvārdes novadā”
12.	26.04.2006. (prot.Nr.4, lēm.Nr.33)	Par kārtību, kādā izmantojami un apsaimniekojami Lielvārdes novada publiskie ūdeņi un to krasti.
15.	25.10.2006. (prot.Nr.10, lēm.Nr.25)	Lielvārdes novada teritorijas plānojuma grozījumi zemes īpašuma Raiņa ielā 35, Lielvārdē teritorijai.
2.	30.01.2008. (prot.Nr.1, lēm.Nr.12)	Nodevas par Lielvārdes novada domes izstrādātajiem oficiālajiem dokumentiem un apliecinātām kopijām.
3.	30.01.2008. (prot.Nr.1, lēm.Nr.13)	Lielvārdes novada domes nodeva par būvatļaujas saņemšanu.
10.	29.07.2009. (prot.Nr.6, lēm.Nr.1)	Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Lielvārdes novadā.

Saistošo noteikumu saraksts tiks papildināts pēc šo Noteikumu apstiprināšanas novada jaunajās robežās, iekļaujot arī Noteikumus, kuri ir spēkā pārējās Lielvārdes novada tagadējās daļās. Šie papildinājumi nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem.

11. NODALA. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

Lielvārdes novada dome pieņēmusi šādus detālplānojumus:

Numurs	Pieņemšanas datums, lēmums	Teritorija
10.1.	31.03.2004., prot. Nr. 4, lēm. Nr. 6, saist. not. Nr. 1	“Rumbiņas”, Lielvārdes lauku teritorija, Lielvārdes novads, kad.Nr.7433 002 0425
10.2.	31.03.2004., prot. Nr. 4, lēm. Nr. 11	Laimdotas iela 21 “Saulgriezes”, Lielvārde, Lielvārdes novads, kad.Nr.7433 002 0014
10.3.	28.12.2005., prot. Nr. 15, lēm. Nr. 24.1., saist. not. Nr. 14	“Saulgriezes”, 2. zemes vienība, Lielvārde, Lielvārdes novads, kad.Nr.7433 002 0015
10.4.	28.12.2005., prot. Nr. 15, lēm. Nr. 21.1., saist. not. Nr. 13	“Zariņi”, Lielvārde, Lielvārdes novads, kad.Nr.7433 002 0343
10.5.	28.12.2005., prot. Nr. 15, lēm. Nr. 25, saist. not. Nr. 15	Mednieku iela 15, Lielvārde, Lielvārdes novads, kad.Nr.7413 001 0335
10.6.	25.01.2006., prot. Nr. 1, lēm. Nr. 23, saist. not. Nr. 3	Lāčplēša iela 53 un Lāčplēša iela 55a, Lielvārde, Lielvārdes novads, kad.Nr.7413 002 0020; kad.Nr.7413 002 0709
10.7.	28.03.2007., prot. Nr. 5, lēm. Nr. 10, saist. not. Nr. 3	Centra kvartāls (nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 7 (2.zemes vienība, kad.Nr.7413 002 0590), Ausekļa ielā 9 (kad.Nr.7413 002 0018), Ausekļa ielā 11 (kad.Nr.7413 002 0392), Cīruļu iela (kad.Nr.7413 002 0603), Skolas ielā 10B (kad.Nr.7413 002 0314), Lāčplēša ielā 16 (kad.Nr.7413 002 0192), Lāčplēša ielā 16A (kad.Nr.7413 002 0391) teritorija), Lielvārde, Lielvārdes novads
10.8.	30.05.2007., prot. Nr. 7, lēm. Nr. 11, saist. not. Nr. 5	Zvaigžņu iela 3a, Lielvārde, Lielvārdes novads, kad.Nr.7413 001 0019
10.9.	26.09.2007., prot. Nr. 12, lēm. Nr. 12, saist. not. Nr. 7	Laimdotas iela 13, Lielvārde, Lielvārdes novads, kad.Nr.7433 002 0717
10.10.	26.03.2008., prot. Nr.3, lēm. Nr.15, saist. not. Nr.4	“Upmaļi”, Lielvārdes novada lauku teritorija, Lielvārdes novads kad.Nr.7433 002 0026
10.11.	26.11.2008., prot. Nr. 13, lēm. Nr. 19, saist. not. Nr. 12	Krasta iela 2a, Lielvārde, Lielvārdes novads kad.Nr.7413 002 0287
10.12.	28.01.2009., prot. Nr. 1, lēm. Nr. 6, saist. not. Nr. 1	Lāčplēša iela 52, Lielvārde, Lielvārdes novads, kad.Nr.7413 002 0376
10.13.	27.05.2009., prot. Nr.7, lēm. Nr.9, saist. not. Nr.12	„Mācītājmuiža”, Lielvārdes novada lauku teritorija, Lielvārdes novads, kad.Nr.7433 003 0124

PIELIKUMI
LIELVĀRDES UN LIELVĀRDES PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ)
IZMANTOŠANA

Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas sastāvā ietilpstošās plānotās (atļautās) izmantošanas kartes ir liela formāta, tāpēc ne vienmēr pietiekami ērtas lietošanā. Tās satur arī daudz papildu informācijas, kas ātrai un vispārīgai situācijas noskaidrošanai nav tik nozīmīga. Tāpēc lietošanas ērtību labad tās pievienotas arī kā **Apbūves noteikumu** pielikumi samazinātā (A3) formātā un ar dažiem vienkāršojumiem, atsevišķi Lielvārdes pilsētai (1. pielikums) un pagastam (2. pielikums). Šie pielikumi, atšķirībā no grafiskās daļas kartēm, nav uzlūkojami par saistošu informācijas avotu un kalpo tikai kā palīgmateriāls.

Apbūves noteikumu elektroniskajā versijā šīs kartes atrodas atsevišķos failos *pdf* un *jpg* grafiskajos formātos ar nosaukumiem

P1_Izmantošana_pils_ApbNot pilsētas teritorijai un

P2_Izmantošana_pag_ApbNot pagasta teritorijai.

2009.g. grozījumu redakcijā